INFORMATIVO DIGITAL

SEGURANÇA EM AÇÃO

Relatório de Progresso e Modernização — Condomínio Estância da Zaúna.

Março 2026

NotebookLM

O Desafio do Perímetro

Antes das intervenções, as extremidades do Condomínio Estância da Zaúna apresentavam mata densa e fechamento inadequado. Grande parte do limite contava apenas com arame farpado.

O resultado? Livre acesso para invasores e extrema dificuldade para o monitoramento da nossa equipe de vigilância.

NotebookLM

Mapeando a Vulnerabilidade

A principal área de risco identificada: quilômetros de divisas secas cercadas por vegetação espessa que serviam como escudo natural para atividades suspeitas.

NotebookLM

Ponto de Partida: Visibilidade Zero

Mata invasora bloqueando a linha de visão.

Cercas de arame farpado danificadas e ineficientes.

Esconderijos naturais e trilhas ocultas facilitavam invasões.

NotebookLM

Operação Limpeza

Máquinas em campo para a remoção da mata fechada ao longo das divisas nas partes secas do condomínio.

Eliminação imediata de trilhas e esconderijos usados por invasores

NotebookLM

A Nova Fronteira

Substituição total do arame farpado. Instalação de alambrados em trechos críticos para garantir uma vedação perimetral de alta resistência.

Uma barreira física real e padronizada.

NotebookLM

Arsenal Tecnológico

20

Merriweather

Câmeras Térmicas — Instaladas na área seca (Lado Sarandi) para detecção noturna e baixa visibilidade.

13

Merriweather

Câmeras Padrão — Cobrindo a área seca oposta (Lado Marialva).

6

Super Câmeras

Super Câmeras — Equipamentos de longo alcance para prevenção e acompanhamento de alvos a distância.

NotebookLM

DUPLA SENHA

Olhos no Perímetro

Equipamentos de alta precisão
já fixados e energizados ao longo
da nova faixa de segurança.
A tecnologia agora trabalha 24
horas a nosso favor.

NotebookLM

O Centro de Inteligência

Todas as imagens convergem para nossa nova central. Monitoramento contínuo em tempo real, cobrindo áreas antes invisíveis.

NotebookLM

Primeiros Resultados em Campo

Bloqueio	Visibilidade	Resposta Rápida
Redução drástica das rotas de acesso de invasores devido à limpeza e ao novo fechamento.	Capacidade de monitoramento ampliada em áreas extremas antes isoladas pela mata.	Tempo de reação otimizado pela equipe de segurança graças às detecções térmicas.

Melhora tangível na prevenção de furtos e na sensação de segurança coletiva.

NotebookLM

A Força do Coletivo

A segurança é um esforço conjunto. Agradecemos à maioria dos proprietários que já fechou corretamente seus lotes de divisa. Para garantir a eficácia total do sistema, continuamos o acompanhamento com os moradores para a conclusão do fechamento das poucas poucas divisas ainda abertas.

NotebookLM

Os Próximos Passos

1. Integração

Finalizar a implantação do sistema ao centro de monitoramento.

2. Calibração

Ajuste fino das câmeras térmicas e super para maximizar o alcance.

3. Estratégia

Planejar novas rotas de ronda baseadas no perímetro atualizado.

4. Manutenção

Limpeza periódica da faixa e revisão constante das cercas.

NotebookLM

Transparência e Melhoria Contínua

Este relatório é a nossa prestação de contas. A segurança nas extremidades já melhorou significativamente, mas o sistema ainda está em fase de implantação e calibração. Pedimos paciência e a icidade do apoio de todos.

O mapa detalhado de cobertura foi enviado em anexo. A equipe técnica está à disposição para dúvidas.

NotebookLM