



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

OUTUBRO de 2022 - INFORMATIVO - Nº 283

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Asfalto e novas moradias valorizam nossas chácaras

Faltavam cerca de 3 meses para finalizar o mandato do então Síndico **Adalberto Angelo Bermejo**, quando a em-preiteira **Willer, de Marialva**. Concluiu o recapeamento asfáltico do trecho de pouco mais de **3,5 km (três e meio km)** da Estrada ZAUNA, que separa a Portaria de nosso Condomínio da Avenida Guaiapó. **Pág. 05**



## Ponto da circular recebe melhorias

A administração do Condomínio se preocupa com a segurança e tranquilidade dos senhores condôminos, mas também com a das caseiras e trabalhadores autônomos.

Para aqueles que não possuem condução própria, confirmam os 2 horários da circular da TCCC na **página 03**



## Missa de Setembro foi na chácara do Sr. Paulino/dona Lúcia



A Santa Missa que deveria ter sido celebrada na chácara do casal José Carvalho/dona Magda foi transferida para a chácara do Sr. Paulino e dona Lúcia...

**Pág. 04**

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

· **Amigos do alheio** arrombaram as moradias de duas chácaras e conseguiram se apropriar (para não dizer roubaram) de algumas peças e outros bens, aqui no Condomínio.

Até o momento não se sabe se a Polícia desvendou o caso ou se continuam as investigações.

Autorização dos Senhores Conselheiros permite a utilização de recursos para a conclusão da aquisição das câmeras de vigilância que estão sendo instaladas em pontos estratégicos de nosso Condomínio, que poderão, além de visualizar, ajudar a identificar os prováveis **amigos do alheio**, ou outros casos que possam chegar à Justiça, no futuro,

· A Administração do Condomínio realizou uma melhoria nas instalações do **Ponto de ônibus - Circular da TCCC** instalado entre nossa Portaria e a Ponte sobre o córrego da Estrada de Acesso ao Condomínio.

· A época em que prevalece o calor e o sol forte está chegando junto com a Primavera, o que favorece o surgimento de alguns focos de fogo - em face da folhagem seca que cai das árvores das ruas e capins secos das chácaras, o que favorece eventuais focos de incêndio que podem se tornar incontroláveis e se lastrar.

· Diante disso recomendamos aos caros Condôminos para que peçam a seus convidados que, ao chegarem junto à portaria, que apaguem seus eventuais cigarros acesos e coloquem no cinzeiro dos veículo.

· A bituca acesa nunca deve ser jogada fora do veículo, ao menos após adentrar ao interior do Condomínio. O risco é muito grande.

· Um caminhão prancha, que entrou no condomínio para retirar uma máquina retroescavadeira, na saída, o motorista não prestou atenção, quanto a altura e bateu com a máquina na viga de concreto, danificando a mesma.

· Diante do fato, **pedimos** aos **CONDÔMINOS**, eventuais adquirentes de mercadorias que para ser entregue necessite de **caminhão** para o transporte, para que as especificações do veículo seja informadas à Administração do Condomínio, bem como data e horário, para as providências de nossa parte.

· Se você vai sair de sua chácara com seu carro, **PASSE NO ALMOXARIFADO** e verifique o calibre dos pneus de seu veículo.

No caso de algum estar **meio-baixo**, complete-o e ao chegar na Av. Guaiapó, use os serviços de algum consertador de pneus, para depois seguir ao seu destino.

· Nesta edição um texto sobre os pedriscos e a água das chuvas e seus efeitos sobre o asfalto em paver pede a atenção dos Senhores Condôminos.

· Confirmam o texto na página **06**.

Sarandi-PR, 01 de Outubro de 2022. - **Vanderlei Davina**- Síndico



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 - 16º andar - Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br - [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

## EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.

Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS

Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC

69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta

Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -

Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco

Timbó de Souza. celular **(44)98402-6981**,

**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)**

e-mail: [tribunadepaicandu@gmail.com](mailto:tribunadepaicandu@gmail.com)

## TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

## Ponto da circular no Zauna recebe melhorias

Objetivando dar mais conforto, segurança e tranquilidade a Administração do Condomínio promove melhorias no local onde os passageiros, na maioria domésticas/diaristas/mensalistas e outros aguardam pela Circular da TCCC, que cumpre dois horários todos os dias.

Anotem os dados dos horários:

### Primeiro horário- Manhã

1 – Se você está no Terminal e quer ir para o Zauna:

**O Ônibus sai do Terminal às 07:30 horas, da Plataforma 02 – Linha 22 – Conjunto Guaiapó e chega no Zauna às 08:05 horas.**



### 2 - Segundo horário – Tarde

Se você está no Ponto próximo à Portaria do Zauna, o ônibus da TCCC – Linha 22 – Conjunto Guaiapó vai passar às 17:30 horas e chega ao Terminal às 18:05 horas.



### ATENÇÃO:

Se você estiver no Terminal e tiver alguma dúvida com respeito aos dados e pergunte a algum funcionário da TCCC que ele esclarece.

## Energia solar torna-se prática, mas depende de sol abundante intenso

Projetos de instalação de usinas de energia solar viram febre em todo o Brasil. Trata-se de uma energia limpa com uma ampla cadeia de financiamento e que depois de alguns anos de uso se torna rentável, mas funciona ao que se pode dizer como **de custo quase zerado**, em termos de sua produção.

Aqui em nosso Condomínio, segundo informes, boa parte das novas edificações foram projetadas e estão sendo construídas com um projeto de energia

solar, além de dotadas de outros benefícios (como por exemplo, os biodigestores que poderão substituir (?)- se for possível,- a rede de esgoto sanitário pedida pelo agente do Ministério Público, que está analisando as alterações ao projeto original, apresentado perante a Autarquia de Águas e Esgoto de Sarandi, pelo Condomínio Estância Zauna, para se pronunciar.

Em verdade os equipamentos para a produção e sua transformação em energia elétrica, apesar de as placas produzidas na Alemanha serem melhores que as nacionais.

Isto significa que este tipo de energia, cuja base de funcionamento não custa nada, já que a luz do sol é universal e nenhuma potência no mundo pode se auto intitular sua proprietária, a **luz do sol**.



Ilustração

# Missa de Setembro foi na chácara do Sr. Paulino/dona Lúcia



A Santa Missa que deveria ter sido celebrada na chácara do casal José Carvalho/dona Magda foi transferida para a chácara do Sr. Paulino/dona Lúcia e teve como celebrante no mesmo dia da data anterior o Padre Edinei, Vigário da Paróquia Nossa Senhora do Rosário, no Conjunto Requião, em Maringá.

O celebrante teve como auxiliares diretos, além do grupo musical, duas Ministras da Eucaristia que atuam na mesma Paróquia.

Após os comentários e informações prestadas pelo Celebrante, Padre Edinei, o mesmo seguiu os ritos normais da celebração, discorrendo sobre um dogma do catolicismo, o sermão, no que foi seguida pela comunhão dos participantes, a cargo das Ministras da Eucaristia.

O Celebrante informou sobre as festividades alusivas à Paróquia e disse das atividades da celebração do aniversário da Paróquia com um lauto almoço programado para o domingo dia ..... de outubro e que em razão das atividades previstas, naquele mês, e em seguida convidou os fiéis católicos do **Zaúna** para que prestigiem as atividades e participem das comemorações e festividades devem prestigiar o aniversário da Paróquia, participando da procissão e atividades. Por fim informou que o custo de cada almoço será de **RS 20,00 (vinte reais)** e espera contar com a participação dos católicos de nosso Condomínio.

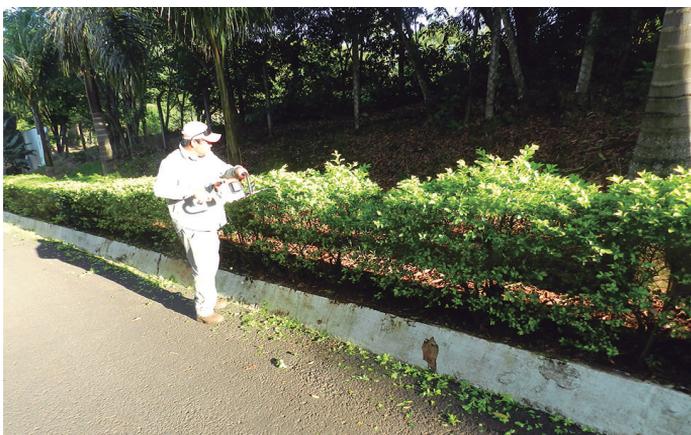


## Outubro não terá Celebração de Missa no Condomínio

### Poda e manutenção de cerca viva

Lembramos aos Senhores condôminos em cujas chácaras as **cercas vivas** funcionam como se fossem muros, a necessidade de que as plantas precisam ser podadas regularmente, uma forma de que elas sejam mantidas rigorosamente saudáveis.

A poda deixa um cenário mais acolhedor, transmitindo aos transeuntes uma sensação de cuidados e beleza, o que contribui para a melhoria do **padrão Zaúna** de qualidade de vida.



# Asfalto duradouro: uma das causas da valorização das chácaras

Faltavam cerca de 3 meses para findar o mandato do então Sindico **Adalberto Angelo Bermejo**, quando a em-preiteira **Willer, de Marialva**. Concluiu o recapeamento asfáltico do trecho de pouco mais de **3,5 km (três e meio km)** da Estrada ZAUNA, **que** separa a Portaria de nosso Condomínio da Avenida Guaiapó.

Na época, (início de 2018) uma chácara com razoável topografia com área cerca de **4.000,00m<sup>2</sup> sem benfeitorias** a pedida do proprietário era de por volta de **500.000,00 (quinhentos mil reais)**. Se saía negócio a diferença era mínima.

Hoje, em razão da área e condição topográfica, a pedida fica em volta de **1.800.000,00/2 milhões de reais** e olha lá.

As duas ruas, Sabia e Garça, que margeiam o Condomínio e a Reserva de Mata Nativa capitaneiam as demais ruas em termos de construções de arquiteturas modernas.

No centro do condomínio a Beija-Flor foi pioneira na área das grandes construções residenciais.

Na área do Privée concentraram-se lotes com metragens maiores e também moradias do mais alto estilo e moderna arquitetura

Ao asfalto da Estrada de Acesso juntaram-se a construção do novo Almojarifado na apelidada **chácara do Buracão**, onde hoje funcionam área administrativa, garagem coberta, banheiros, sala gerencial, depósito de materiais, área de depósito de combustível – gasolina e álcool, calibrador de pneus, fábrica de rio-fio e, no alto, os containers de lixo.

Na parte central do Condomínio a construção de mais uma rede de água, uma nova rede elétrica e na chácara onde antes fora o Almojarifado e garagem, foi edificado o prédio da Academia com Pilates, Salão de Beleza, Loja de Conveniência com estacionamento asfaltado, e por último um beath de Tênis, tudo isso sem chamada de capital

No Zaúna reina a Qualidade de Vida, Paz e Tranquilidade.

## Todos os nossos passeios são gramados a natureza agradece

Quem chega pela primeira vez, para uma visita a algum amigo condômino, ou vem a negócios, tão logo adentra o interior, de cara percebe surpreso que em todos os passeios, as calçadas são gramadas. Inexistem as calçadas feitas com a utilização de concreto: pedras, tijolos e outros materiais de cerâmica.

A beleza se ressalta mas devemos dizer que praticamente o custo de cada calçada (passeio) é **zero**, isto porque: Por que a maioria (ou quase totalidade dos condôminos teve custo zero ou quase zero em face de terem sido formadas com mudas das calçadas já formadas que foram transplantadas e com o tempo a propagação tomou conta de todo o espaço.

Quando a grama cresce depois e se alastra por toda área, algumas vezes, não será surpresa você ver o próprio condômino com o equipamento, capinando o passeio de sua chácara, o que se pode dizer: **qualidade de vida**.



# Pedrisco e água das chuvas prejudicam o asfalto em paver



Pedriscos que sobram de construções se constituem num verdadeiro **veneno** contra o asfalto em paver. Outro ataque, este em razão da natureza é o caso da água que escorre das chuvas e retira a areia que segura os tijolos entre si.

Este segundo exemplo resulta em parte da topografia de nosso Condomínio, pois com fortes chuvas formam-se correntes de água que descem do alto das chácaras ganhando impulso e velocidade e os efeitos são a retirada da areia que mantém unidos os tijolos que formam o asfalto em paver, Com acorrente de água fortalecida, maior será o efeito sobre o asfalto.



A consequência verifica-se no dia seguinte, membros da equipe de Serviços Gerais do Condomínio, trabalhando no conserto dos efeitos da água que escorria do alto das chácaras. Com a manutenção o problema persiste, até próxima chuva e sua enxurrada.

Uma solução parcial, seria o dono da chácara mandar fazer drenos com tubulações direcionando a corrente de água.

Colabore. Converse com a Administração do Condomínio.

## Replanteio de mudas recompôs a mata nativa

Há cerca de 11 anos atrás, era Síndico o condômino Leandro F. Teles e havia uma área da Reserva de Mata Nativa, já na parte do Privée (algo em torno de 2 mil metros que havia sido desmatada).

O condômino Afonso Alves Bandeira era o Secretário do Conselho e convidou a também Condômina Marion, professora da UEM para participar da reunião do Conselho que iria debater solução para o problema, o que resultou positivo.

Os conselheiros aprovaram a proposta sugerida e a Marion se encarregou de arrumar as mudas no viveiro da UEM e conversar com seus alunos para colaborarem no replanteio.

Foi marcada a data, um domingo pela manhã e a tarefa foi cumprida com o apoio dos alunos da UEM. Como se vê na foto, hoje toda área foi restaurada, inexistindo sinal de desmate, ou indício sequer.



# Social - Aniversários



**Valdir Rodrigues** dia 12/10



**Mayara Nadieska Xavier** 24/10



**Gabriela Guiomar** 15/10



**Giselle R. Oliveira** 30/10, filha  
**Maria Julia**, 8 anos 23/09



**Osvaldo O. Jr**  
31/10



**Maria Alves Buffolo**  
dia 12/10



**Airton Tonin**  
21/10



**Thais T. Garcia/B. Beiral Costa**  
aniversário de casamento 21/09.



**Gabriel Ticianel Francisco**  
01/10



**José Roberto S. Correia/Inêz Amádio Correia** comemora 21 anos de feliz união conjugal, neste 07/10. **Dona Inêz** idade nova dia 19/10



**Michelle U. Bittencourt** 23/10



**Carla Vieira Cabrera Meneguetti** dia 21/10

# Social - Aniversários



**Vanderlei Davina**  
dia 05/10



**Maria Elisabeth U. Bittencourt**  
18/10



**Luiz Gabriel**  
28/10



**Fabiana Gisele T. Vilas Boas** dia 30/09, esposo,  
**Johann S. Vilas Boas**, dia 24/06



**Dener Augusto/Marli**  
35 anos de união conjugal, neste 08/10.



**Neide R. Oliveira**  
dia 25/10



**Valentin R. Jordão**  
dia 30/10



**Ericka Teles**  
dia 27/10

## Registros:

**José Augusti Neto e Gabriel T. Francisco**, 01/10; **Mariana M. Guelles** 03/10; **Abadia de S. Paiva** 05/10; **Guilherme Z. Souza e Helena A. de Souza**, 06/10; **Raphaela F. Leal**, 07/10; **Michel R. B. Versutti, Amélia A. P. Rotta e Gabriel Silva S. Forlan**, 08/10; **Luiz H. S. Zappa** 11/10; **Pedro Zuniga**, 12/10; **Jislaine M. Valente e Christiane Curioni**, 14/10; **Marina A. P. Veltrini e Richard M. Fagundes**, 17/10; **Fernanda L. Zappa** 19/10; **Cleverson Scalcon**, 21/10; **Mateus M. Rodrigues**, 22/10; **Rodrigo Lopes**, 25/10; **Malone W. Fagundes e Fabiano Furlan**, 26/10; **Gabriel H. S. Silva e Gabriela Zambiski**, 27/10; **Fernanda B. Silva e Luciano Masson**, 28/10; **Daniele M. Pelissari**, 31/10.