



# ZAÚNA

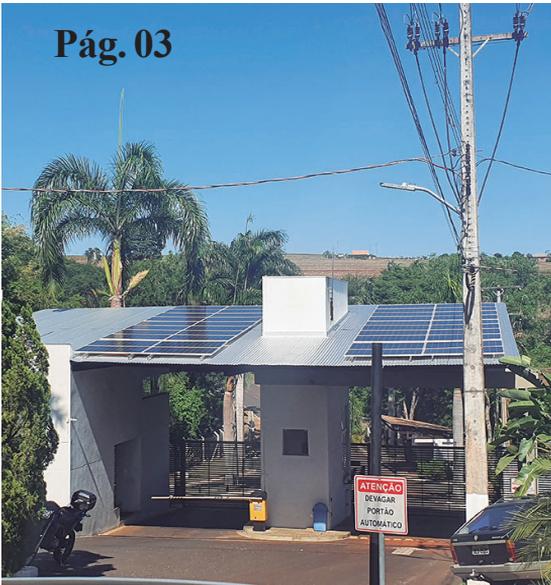
Condomínio Estância Zaúna

Janeiro de 2021 - INFORMATIVO - Nº 263

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Telhas galvanizadas na Portaria e limpeza nas placas de energia solar

Pág. 03



## Placas indicam vias do condomínio



Em vários pontos do condomínio placas indicam localização das vias internas. **Pág. 05**

## Proteja-se contra a dengue, que pode ser fatal

## Limpeza na ponte da estrada de acesso



As constantes chuvas, principalmente na parte da tarde, aqui no Condomínio derrubaram muitos galhos e árvores e as enxurradas trouxeram para o leito do rio, quase entupindo os escoadores como se vê na foto. **Pág. 04**

## Depoimento: Paulo Sérgio/Fátima dizem do ZAÚNA



Pág. 06

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

Mais uma vez o Conselho prorrogou nosso mandato de Síndico em razão de impedimento legal (Decreto do Prefeito de Sarandi proibindo reunião presencial para eleição de Síndicos,) em face do recrudescimento da gravidade da pandemia **covid – 19** em todo o País, e em especial no Paraná e em nossa região.

\* Agora, em razão das informações amplamente divulgadas pela imprensa falada, escrita e televisada sobre a designação de períodos para o início da imunização, tudo indica que ainda no primeiro semestre deste ano (2021), finalmente a eleição do Síndico será realizada em Assembléia normal.

\* Lembramos a todos para que alertem seus filhos quanto a obrigatoriedade do uso de máscara enquanto circulando no interior do Condomínio, pois temos notado um certo relaxamento, principalmente por parte dos mais jovens.

\* Tão logo a Prefeitura de Sarandi revogue as normas de proteção sanitária contra a **covid – 19**, a Administração do Condomínio tomará as providências junto aos Senhores Condôminos, anunciando a suspensão das restrições, conforme o teor do decreto.

\* Da mesma forma será comunicada data para a realização da eleições de escolha do novo Síndico. Lembramos que duas candidaturas estão regularmente registradas.

Reiteramos o alerta aos Senhores Condôminos para que avisem seus convidados de que eventuais ocupantes do veículo em que se encontram esteja com algum cigarro aceso, que o mesmo seja apagado e acomodado no cinzeiro e: **nunca jogado pela janela do veículo pois poderá causar um incontável incêndio**

Eventuais responsáveis poderão ser responsabilizados civil e criminalmente em caso de incêndio. Outro lembrete diz respeito ao cumprimento das normas de trânsito, principalmente quanto a mão de estacionamento, o que alguns poucos teimam em desrespeitar. Todo o condomínio está bem sinalizado e placas indicam mãos nas vias onde não se deve estacionar.

A propósito todo o interior do condomínio foi pintado com normas indicadoras de trânsito, colocação de tachões e nos passeios constam placas indicando lados onde é **proibido estacionar e pare** no leito das vias.

Aos novos condôminos informamos para que os mesmo se comuniquem com a Administração do Condomínio a fim de que venham receber cópias da convenção, estatutos, regimento interno e assim tenham conhecimento de seus direitos e deveres.

Por fim, é com satisfação que lembramos a constante valorização dos lotes em nosso Condomínio, o que contribui para que se torne **impar**, no País, em face da **qualidade de vida aqui encontrada**, por suas características. Sarandi, Janeiro de 2021 - **Vanderlei Davina** - Síndico.



## Qualidade da Água que consumimos Relatório de Análise da Água nº 11/2020-52

### Amostra:

**Origem :** Água poço semi-artesiano/tratada

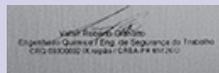
**Local:** Sistema distribuição - Poço ZAUNA

**Data da amostragem:** 25/11/2020 às 07:30hs

**Data do recebimento:** 25/11/2020 às 13:00hs

**Responsável pela amostragem:** Valter Gianotto - Engº Químico

Os parâmetros analisados atende aos padrões físico-químicos de potabilidade de acordo com anexo 10 do anexo XX da Portaria da Consolidação nº 5 do Ministério da Saúde de 03/10/2017.



### EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zauna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS  
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC  
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta  
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -  
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco  
Timbó de Souza. Fones: (44)3029-6389; celular  
(44)98402-6981, Whatsapp 99145-2005  
(Ielsina) e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com  
Impressão: Qalylgraph - Tiragem: 500 exemplares

### TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 3029-6389 e 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

# Telhas galvanizadas na Portaria e limpeza nas placas de energia solar

Uma equipe da empresa que realizou a cobertura da academia e do almoxarifado, foi quem trocou as telhas de cerâmica pelas galvanizadas, na Portaria do Condomínio.

As telhas galvanizadas são bem mais resistentes a

eventuais rachaduras ou mesmo quebras o que poderá provocar goteiras e danos às fiações elétricas e de telefone fixo, dentre outros.

Outro trabalho realizado, desta feita, a limpeza das placas de captação de energia solar esteve a cargo da Santo Anjo Soluções, de instalação elétrica pelo sistema fotovoltaico.

Este trabalho deve ser realizado nas placas em determinados tempos de uso, para dar maior potência no recolhimento dos raios solares, transformados em energia elétrica e que geram razoável economia ao Condomínio.



Na foto acima o telhado da portaria já com as telhas galvanizadas substituindo as anteriores, de cerâmica e as placas solares que passaram pela limpeza normal



Nas duas saídas da portaria uma visão de como ficou o telhado

## Pintura dos meio-fios e na sinalização nas vias internas alerta motoristas

Colaboradores de nossa equipe de Serviços Gerais concluíram o serviço de pintura dos meio-fios em todo o interior do Condomínio, deixando nossas vias internas mais agradáveis aos olhos.

Como dita a sabedoria popular o que faz bem aos olhos, o faz ao coração.

Finalmente foi concluída a sinalização e colocação de tachões em vários pontos de nossas vias internas, pela equipe da contratada, **Incovias**, servindo de alerta tanto aos Senhores Condôminos e/ou familiares quanto a convidados e prestadores de serviço, dentre outros.

Nos pontos considerados críticos de ruas, principalmente nas que cruzam com a Sabiá e com Garça, foi escrito o alerta: **Pare**.



# Limpeza no leito do rio e retirada de árvores e galhos que podem obstruir ponte na Estrada



1 - Árvores e galhos caídos prejudicam o escoamento da água no rio; 2 - Com o rio já limpo água escorre com tranquilidade; 3 - Em primeiro plano a estrutura do tronco que quase entope um dos escoadores

Chuvas com temporais danificam e podem derrubar árvores frondosas que são arrastadas pelas águas ao leito do rio e que ocasionam obstrução nos tubos por onde passam as correntes de água, provocando transbordamento na ponte da Estrada de Acesso, inclusive chegando a paralisar o tráfego de veículos, o que prejudica condôminos e prestadores de serviços, entre outros.

Fatos como narrados já ocorreram diversas vezes, inclusive divulgados por este Informativo.



Apesar de curta duração e intensidade, as chuvas caídas ultimamente em virtude de fortes ventos, temporais, etc., derrubaram muitas árvores ao redor do Condomínio, Para fazer frente a este problema a Administração do Condomínio acionou a equipe de Serviços Gerais, sem causar despesas extras.

A equipe trabalhou firme, limpando o leito do rio e retirando galhos e árvores caídas, prevenindo-se assim, que com a chegada das fortes e constantes chuvas de verão, que se inicia, fatos como o transbordamento das águas por sobre a ponte, se sucedam.

**Enquanto no interior do Condomínio o uso de máscara é obrigatório para condôminos, prestadores de serviços e visitantes/convidados**

## Ponte do Privée bem sinalizada

A Administração do condomínio mandou sinalizar com a colocação de tachões e pinturas no interior da continuação das ruas Bem-Te-Vi com Garça, até a frente da chácara conhecida por SYMA, na curva da subida que divide o Privée, nas Ruas Quero -Quero e Cardeal,



Placas alertam para a redução da velocidade e cuidados ao passar pela ponte do Privée, que é bem estreita, como também indicam a existência de vida animal na reserva de mata nativa, que circunda o trecho.

## Placas indicam vias do condomínio

Um conjunto de duas placas na Rua Sabiá, entrada do Condomínio, orienta caminhos que o visitante deve seguir para chegar ao endereço desejado, tanto na parte Central do Condomínio, quanto no Privée.

As placas, como outras em vários locais do Condomínio, funcionam como caminho seguro a ser seguido na busca do endereço desejado.

Elas foram patrocinadas pela Revest.



## Carlão e dona Sônia curtem netos na Zaúna

O casal de condôminos **Carlos A. Cássia** e **Sônia F. Cássia**, acompanhados pelos filhos **João Carlos** e esposa **Ana Maria** com o filho **João Miguel**; a filha **Mariana** e seu marido **Pedro Cavalini** com a filha **Manuela** curtiam um sábado no salão de festas da chácara da família, onde assavam uma carne, com a colaboração do caseiro Claudecir, que exibiu uma mandioca colhida na chácara. Nossa reportagem aproveitou para uma foto da família com a mata nativa ao fundo do terreno e o riozinho que circunda o condomínio, já na divisa com Maringá.

O Carlão é um dos pioneiros e membro do Conselho Consultivo e Fiscal, que acreditou do Condomínio que é hoje **impar** no Brasil, por suas belezas naturais, sua topografia montanhosa Reserva de Mata Nativa com cachoeira e dois riozinhos de águas cristalinas, tudo a uma distância de 15 minutos do centro de Maringá, por asfalto.



# DEPOIMENTO

## Porque escolhemos o Condomínio Zaúna

A primeira vez que estivemos na Zaúna em 2011, nos apaixonamos pelo lugar, apesar das ruas serem de terra (pó e barro quando chovia) desde o primeiro dia decidimos que compraríamos um terreno aqui, e após algumas visitas o fizemos. Compramos nosso terreno que é de fundo de vale para termos uma reserva maior de árvores e o rio passando por ela.

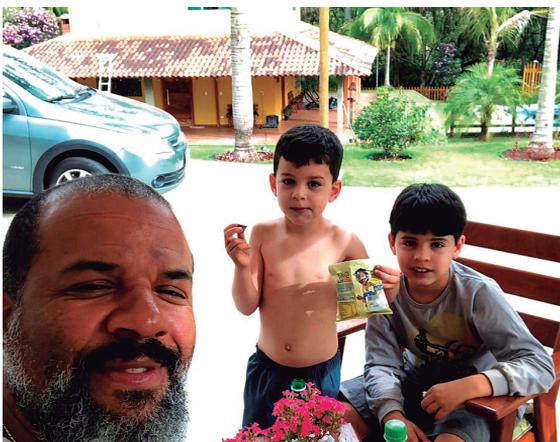
Em um ano iniciamos a construção da casa de lazer que era para ser apenas para finais de semana e feriados se tornou definitiva em 2014 quando nos mudamos, foi a melhor decisão que tomamos, a pavimentação já estava concluída e o asfalto que também dá acesso ao condomínio estava pronto.

Pensando no futuro dos nossos pais e para nós mesmos, em 2017 decidimos construir outra casa no mesmo terreno com mais acessibilidade, pois decidimos que não voltaremos mais para a cidade, queremos envelhecer com tranquilidade e qualidade de vida.

Encontramos tudo o que queríamos no Condomínio, contato com a natureza, ter animais de estimação, tranquilidade, segurança, e paz, fizemos ótimas amizades, enfim, sabemos que moramos num lugar privilegiado, temos orgulho do nosso Condomínio, é comum recebermos visitas de familiares e amigos que nos dizem que a Zaúna é um pedaço do Paraíso.

Temos que ser gratos a Deus de nos permitir desfrutar deste lugar maravilhoso, e sermos responsáveis em usufruir de forma racional e responsável. **Paulo Sérgio e Fatima**

Rua Sábia, n 1110 – Chacara Ebenézer



## Social Aniversários - Dezembro



Olavo T.V. Boas 03/11



Otávio G. Oliveira 20/12



Bruno H. Violin 28/12



Selma Jesus Santos 25/12.; Ana Beatriz 23/12



Daniel Barbosa filho do casal de condôminos Paulo Sérgio/Maria de Fátima N. Barbosa formou-se em fevereiro último, no curso de Engenharia de Produção da Universidade Federal do Paraná - Campus de Jandaia do Sul.

Na foto Daniel está ladeado pelo pai Paulo Sérgio e pela irmã Paula Cristina Barbosa.

# Social Aniversários - Dezembro

Registramos os aniversariantes de dezembro nesta edição, em virtude da edição daquele mês ter sido exclusiva para a divulgação dos benefícios e melhorias, em favor do condomínio, pelo Síndico Vanderlei Davina.



**Hamilton Deniz de Colla** dia 13/12



**Rosângela L. Martinatto** dia 08/12



**Maria Vitória** 29/12.  
Afilhada A. Previato



**Alessandra Twan** dia 26/12.



**Jairo R. Silveira** dia 04/12



**José Otávio e Mariana** ela 08/12, ele 30/12



**Osnil Alves** 05/12  
**Gustavo M. Alves** 25/12



**Aline G. Martin** dia 16/12.



**João Dorival Martin** dia 31/12.



**Rogério Jordão Bacini** dia 06/12



**Camila Silva Grandini** dia 13/12



**Rafael Perin Tavares**, dia 31/12.



**Lara Cabrera Meneguetti** dia 17/12



**Adelino Fernandes Valente** dia 21/12



**Laurindo/ Marlene Schiavon** 38 anos de casamento 19/12



**Renê Frazão Marchioretto** dia 01/12



1 - **Michele Li Puma Jr.** 25/11; 2 - **Bruno Lemgruber** 17/11 e **Patrícia Li Puma** 05/12; 3 - **Larissa Li Puma** 4 anos 17/11



## Registros

Walter R. Júnior 01/12; Juliana O. M. Gerzoni e Marcelo F. Franco, 04/12; Breno F. Leal, 05/12; Maria A. S. Grandini, 06/12; Sidnei Ferreira Niero e Alexandre S. Doná 07/12; Roberto Ribascki e Jade Amábile Rodrigues, 10/12; Alessandro Z. Craveiro, 11/12; Alessandra Romano, Daniel L. Ferrarese, 12/12; Antonio M. Craveiro, 13/12; Rafael Sória Dávila, 14/12; Davi F. de Paula, 16/12; Augusto V. Calderero, 17/12; Marina Rodrigues, 18/12; Arquimedes Rotta Neto, Maria L. Zampar de Souza e Paulo R. Souza Paiva, 19/12; Valentina Marcolino, 20/12; Luiz. E. Masson, 21/12; Bonfilho Xavier, 26/12; Angelo A. Lara Marques, 28/12 e Cláudia A. V. Calderero e Márcia Marcolino, 31/12.

# Social - Aniversários- Janeiro



Familiares do ex síndico **Leandro**: a mãe, **Maria** e a sobrinha **Mariane** dia 15. O filho **Pedro** dia 25.



**Jesus Cabrera**, 17/01, foto com netos, **Cintia** 02/01, com filhos gêmeos



**Vinicius Augusto**  
07/01



**Silvana V. Lazari**,  
13/01



**Newton Pereira**  
22/01



**Ana Maria Q. P. Rodrigues** 13/01



**Alcides Romano**  
28/01



**Marcelo L. Carvalho** 04/01



**Joyce Bandeira**  
26/01



**Luiz C. Silva**  
04/01



**Andressa Calderero**  
31/01



**Rozali Oliveira**  
05/01

## Isabel Piacieski com esposo Valdir e filhos João Vitor e Vinicius



A condômina **Isabel P. Rodrigues**, esposo **Valdir** e filhos **João Vitor** e **Vinicius** aproveitaram um final de semana para dar uma curtida aqui na bonita chácara. Dona Isabel comemora idade nova neste **07/01**. O casal veio acompanhado pelos filhos **João Vitor**, Eng. Civil, formado pela UEM em 2019 e **Vinicius** aluno do último ano do curso de Engenharia Mecânica da Universidade Tecnológica Federal do Paraná, campus de Cornélio Procopio.

Antecipadamente Valdir e filhos cumprimentaram dona Isabel pelo aniversário neste 07 de janeiro. A família de forma unânime comentou que o condomínio oferece qualidade de vida, ar puro e muita paz

**Registros:** Thays H. F. Nunes e Francisco Joanilson A. Teixeira 01/01; Maurício W. Fagundes e Ramirez M. Uliana, 02/01; Carlos E. M. Valente, Samira A. Souza e Talia Oliveira, 03/01; Carlos Rodrigues, 05/01; Daniel M. Ticianel e Laura S. Castilho, 06/01; Daniela R. Verdolin, 07/01; Franciele W. Granado 10/01; Miguel Forlan Scalon e Priscila C. Helbel Zuniga 15/01; Meire A. S. Bardal, 16/01 Antonio N. Rodrigues 17/01; Elisângela J. Oliveira e Dione M. Dal Bem 18/01; Antonio A. Ferro e Maria Delmonaco Sperandio, 20/01; Isabel C. Genta Palandri, 21/01; Nilce M. Oliveira, 22/01; José A. Dona, 23/01; Aldolino Zermiani e Mariana S. Forlan, 25/01; Francesco L. Puma, 28/01; e, Heder J. Neves, 30/01.



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 - 16º andar - Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br - administrativo@euro.adm.br