



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Março de 2020 - INFORMATIVO - Nº 254

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

AGO – Assembléia Geral Ordinária Edital de Convocação

O Síndico do Condomínio Estância Zaúna, no uso das atribuições que lhes são conferidas por lei e pela Convenção e Estatutos do Condomínio, pelo presente **CONVOCA**, os Senhores Condôminos para que compareçam na **AGO – Assembléia Geral Ordinária**, que será realizada no dia – **22 de Março/2020 – Domingo**, tendo por local o Estacionamento da **Academia**, sita na confluência das ruas Sabiá e João de Barro, do Condomínio Estância Zaúna, às **08:30** horas, em primeira chamada e na falta de quorum, em segunda e última chamada, às **09:00** horas, no mesmo local e com qualquer número de presentes, para análise e deliberação dos seguintes itens:

Pauta: 1 – Prestação de contas; 2 – Eleição do Síndico, Gestão 2020/2021; 3 – Proposta orçamentária para 2020.

Só terá direito ao exercício do voto o condômino quites com as taxas condominiais.

O condômino poderá se fazer representar por bastante procurador.

Sarandi, em 01 de março de 2020

Vanderlei Davina - Síndico

Chegaram equipamentos de ginástica que começam a serem montados dia 02/Março

Logo após o carnaval chegaram os equipamentos de ginástica e outros, como móveis do espaço das crianças e mesas, cadeiras, que ficarão nas áreas do prédio, onde os condôminos poderão bater aquele papo e tomar alguma bebida.

Os móveis da academia começarão a serem montados dia 02 de março. Mais **pág. 06**



Depoimento: Michele Li Puma aborda a preferência de seus familiares pela ZAÚNA



Pág. 07

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

A certeza do dever cumprido

* Nesta última oportunidade de se manifestar aos Senhores Condôminos ainda na condição de Síndico, queremos antes de tudo agradecer ao apoio e incentivo que recebemos da grande maioria dos membros de nossa comunidade para a realização de nosso trabalho.

A todos, o meu muito obrigado.

* Neste **22 de março** nosso Condomínio estará em festa. Pela inauguração de nossa tão sonhada Academia e em seguida pela realização da AGO – Assembléia Geral Ordinária – que será realizada no estacionamento da Academia onde serão decididos temas da maior importância, tais como: 1 – Aprovação das contas; eleição do novo Síndico e aprovação da proposta orçamentária para o ano em curso de 2020.

A presença de todos é imprescindível.

* Registramos ainda o crescimento das construções, todas com o **Padrão Zaúna**, que foi acentuado nos últimos dois anos, e, com isso, o crescimento de nossa população, impondo à Administração do Condomínio investimentos na infraestrutura (mais um Poço Artesiano), para fazer face ao crescente consumo do precioso líquido, a água.

A consequência imediata é valorização dos lotes.

* Tem muito texto e o jornalista precisa de mais espaço, por isso ficamos por aqui, mais uma vez agradecendo a todos pelo apoio e compreensão com nossa administração.

Sarandi, Março de 2020

Vanderlei Davina – Síndico.



Novo Poço Artesiano já em funcionamento

O Poço Artesiano, com capacidade de produzir 37,5 mil litros d'água/hora, que foi perfurado próximo ao local de onde se encontra a Caixa D'água no alto da Rua Sabiá, já está em pleno funcionamento, assegurando o abastecimento do precioso líquido de forma constante, neste período do ano em que o consumo sobe às alturas.

Registre-se que o novo poço foi perfurado a uma distância mínima de 500 metros dos 3 outros poços já existentes, por sugestão do Conselho Consultivo e Fiscal.

Crescimento populacional

O consumo e a necessidade de seu suprimento se faz necessário devido ao número de condôminos que estão deixando seus apartamentos e moradias em Maringá, para virem desfrutar da tranquilidade e qualidade de vida que nosso Condomínio oferece a seus felizes



possuidores.

Com o crescimento constante da população, a necessidade principalmente do precioso líquido exige providências e investimentos por parte da administração do Condomínio.

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
 Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
 Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
 Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
 Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
 Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina) e-mail:
 tribunadepaicandu@gmail.com
 Impressão digital

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Conselho aprova contas de Dezembro, recebe projeto sobre câmeras de segurança e estuda ampliação de captação de energia solar

Em 10 de fevereiro foi realizada a reunião ordinária do Conselho Consultivo e Fiscal, na chácara do Síndico, Sr. Vanderlei Davina, sob a presidência do Sr. Hamilton Deniz de Colla com a participação dos seguintes membros:

Hamilton D. Colla, presidente, José Carlos Constantino, vice, Adalberto A. Bermejo, Secretário, Aldo Pereira Teixeira e João Bernardo dos Santos, Reator das contas, titulares e os suplentes: Wagner R. Alves, Egilson da Mota Leal e Claudinei Capillas.

Presente o Síndico Sr. Vanderlei Davina. Havendo quorum o presidente solicitou ao secretário a leitura da Pauta assim constituída:

1 – Prestação de Contas – Dezembro/19;

2 – Projeto de Implantação de Câmeras de Segurança;

3 – Energia Solar; e

4 – Assuntos Gerais

Debate e votação da Pauta

Ítem 1º -

Foi colocado em debate e votação o item primeiro da Pauta e concedida a palavra ao Relator das Contas que disse analisar os documentos e opinou a favor da aprovação.

O presidente Hamilton D. Colla proclamou o resultado e declarou aprovadas por unanimidade as contas referentes ao mês de Dezembro/19.

Ítem 2º -

Como se encontravam presentes representantes da empresa **CABEAR** o presidente Hamilton concedeu a palavra ao principal deles, para que fossem dadas as explicações necessárias e respondesse aos pedidos de esclarecimento por parte dos senhores Conselheiros, titulares e/ou Suplentes e o Síndico.

O projeto sugeria a colocação de **106 câmeras fixas** e **5 Speed Dome**, suficientes para cobertura e toda a área territorial do Condomínio.

Formou-se então um amplo debate com a participação de todos os presentes e esclarecimentos por parte e do representante da CABEAR e a decisão foi de que dia **11/ Fevereiro** a CABEAR apresentaria o projeto e dois modelos de orçamento que serão analisados pelo Conselho par deliberação e



posterior encaminhamento à Assembléia para decisão sobre as propostas.

Ítem 3º -

O presidente Hamilton D. Colla pediu a análise do item sobre **Energia Solar** e depois de debates com a participação de todos os presentes e os esclarecimentos por parte do Síndico, Sr. Vanderlei Davina, foi decidido por unanimidade aguardar o serviço de manutenção dos equipamentos geradores para estudo de maior aproveitamento do potencial de captação de energia e análise sobre sua ampliação.

Ítem 4º -

Quanto a este item, **Assuntos Gerais**, o conselheiro João Bernardo dos Santos apresentou seu pedido de **renúncia por motivos pessoais** em caráter irrevogável. Na oportunidade os conselheiros presentes elegeram o membro suplente **Egilson Mota Leal** à condição de titular e ao cargo de **Relator das Contas**, o qual aceitou a incumbência.

Como nada mais havia a tratar o presidente Hamilton D. Colla declarou encerrada a reunião, ficando designada a data de **02/março/20**, no horário de costume, para a próxima reunião que será na chácara do Síndico, sita na Rua. Garça.

A importância da eleição do novo Síndico

Como se vê no edital na capa da primeira página desta edição, a eleição para a escolha do novo Síndico está marcada para o próximo e terá por local o pátio da Academia, que também será inaugurada no mesmo dia **22 de março**.

O novo Síndico será eleito para um mandato de dois anos, vedada a reeleição. Por enquanto 2 candidatos estão em campanha, o **Sr. Hamilton Deniz de Colla (Foto 1)**. E pela oposição se lançou candidato o condômino **Marcelo Fagundes (foto 2)**.

O Síndico, Sr. Vanderlei Davina se coloca ao dispor do eventual candidato opositor, para prestar todas as informações.

Mas é preciso que o(s) pretendente(s) tenha(m) ciência de que prazos existem, determinados na lei e na Convenção do Condomínio, e que estes devem ser observados sob pena de perda do direito de concorrer. O prazo **expira 10 dias antes da data da Assembléia**. Atendem para este detalhe que, assim como a documentação, são fundamentais.

Além dos prazos, a documentação é fator que tem de ser observado, condição **sine qua non** para o deferimento do registro.

Certidões para candidatura a Síndico

Será bom lembrar que alguns documentos como por exemplo, as Certidões Cíveis e Criminais expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca onde re-sida o postulante, não são expedidas automaticamente. Elas dependem de buscas nos registros tem prazos para expedição.

Assim, recomendamos cuidados quanto aos itens **prazos e documentação**.

Depois, vem a parte política da questão. O candidato deve procurar os demais condôminos para apresentar suas propostas administrativas, tornando-se mais conhecido dos membros do colégio eleitoral (os condôminos) e na **AGO de 22/03/2020**, boa sorte.

Para mais informações consulte a Administração do Condomínio ou o estatuto através do site www.estanciazauna.com.br.

Mostre seu amor por este Condomínio maravilhoso, talvez, ímpar em todo o país.



Candidate-se a Síndico e boa sorte

Aviso sobre vistorias da dengue

Este Informativo leva ao conhecimento dos senhores condôminos que o encarregado do Controle de Endemias de Sarandi, Sr. Joel Gonçalves indagado sobre já serem passados mais de 3 meses, sem que a equipe da Dengue venha ao nosso Condomínio Estância Zaúna, para a realização das costumeiras vistorias.

Ele alegou escassez de recursos, o crescimento do surto de dengue em Sarandi, do mosquito transmissor da Dengue. “As vistorias continuarão em breve”, afirmou.



A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

Notas: (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)
(3) Unidade de Turbidez

Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÊ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 212-/01/2020 às 07:30 hs. Data da entrada no laboratório: 21/01/2020 às 16:00hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 21/01/2020 a 22/01/2020.


Vagner Roberto Gomes
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho
CRQ 00000022, R. regular / CRQA-PR 650 2000

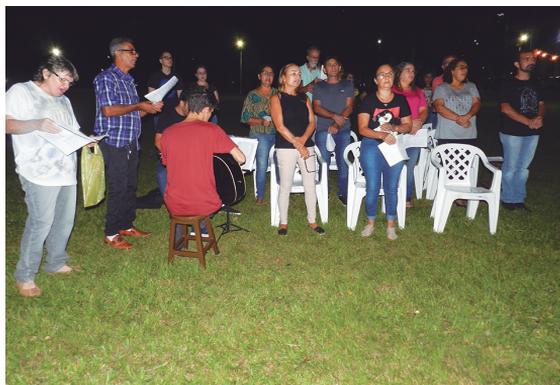


(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

A Santa Missa de fevereiro foi celebrada na Gruta



A Santa Missa do mês de fevereiro/2020 foi celebrada dia **14**, pelo Padre Luiz Antonio Bento tendo por local a Gruta, próximo ao acesso da Reserva de Mata Nativa, Cachoeira e Trilhas e contou com a presença de fiéis católicos, condôminos, seus amigos e parentes.

Funcionaram como auxiliares da celebração as professoras e Ministras de Eucaristia, Marion e Ana Rute e o Coral da Paróquia com jurisdição no nosso Condomínio Estância Zaúna.

Na abertura do ato religioso o celebrante procedeu a informações sobre as atividades religiosas na Paróquia Nossa Senhora do Rosário.

Após cumpridos os rituais da celebração a professora Ana Rute anunciou que a próxima Santa Missa será dia **13 de março**, na chácara do Sr. **Moisés Domingues e filhas**, sita na Rua Araras, nº 50, Quadra 14, Lote 03.



Convite Missa



Moisés Domingues e filhas, genros e demais familiares convidam a todos para que compareçam à Santa Missa que será celebrada dia **13 de março**, na chácara **3 irmãs**, sita à Rua Araras, nº 50, esquina com a Rua Garça, Lote 03, Quadra 50. Um banner em frente ao portão indica o local.

Desde já agradecemos a todos quantos venham a comparecer ao ato de fé cristã.

Pague seu IPTU até 10/março à vista, e ganhe 10% de desconto

O condômino **Zaúna** e demais contribuintes têm até o dia **10 de março** para quitar seu IPTU/2020, e gozar de um desconto de **10%**.

Para os contribuintes que desejarem parcelar o IPTU, a data de pagamento da **primeira parcela** é também o mesmo dia **10 de março**. Para estes o pagamento será em 5 parcelas: 1ª - dia **10/03** - 2ª - dia **10/05** 3ª - dia **10/07** 4ª - dia **10/09** e 5ª - dia **10/11**.

Para evitar atropelos, você pode quitar ou pagar suas parcelas nos bancos credenciados (relação impressa nos carnês) ou lojas lotéricas, antes dos vencimentos ou nas datas.

No caso de outros tributos, taxas, etc., eventuais pendências podem ser consultadas no site de Prefeitura de Sarandi ou então o contribuinte deve comparecer no Paço Municipal e se dirigir ao setor de tributos, para tomar conhecimento de sua situação perante o fisco municipal, onde poderá negociar, se possível.



Obras da Academia na reta final – inauguração será dia 22 de março

O prédio é de uma magnitude incomum, como o é a qualidade de vida que desfrutam nossos felizes Condôminos Zaúna, aqui ora residentes.

Nesta data 19/fevereiro) fotografamos homens trabalhando. Na parte inferior do terreno onde se localizará o estacionamento, boa parte do paver estava sendo assentado. Ao lado a estrutura 3 floreiras estavam sendo preparadas para receber as plantas do paisagismo.

A escadaria de acesso à Academia, com 3 lances em posições diferentes, evitam o cansaço por parte dos mais idosos. Ao lado estava sendo rebocada uma área onde se localizará uma bomba d'água. Na entrada pela João de Barro, um operário preparava o piso para completar o assentamento do paver. Ao redor da estrutura da Academia, gradis de proteção foram colocados.

Um área no fundo, talvez mais de 1.500m² sediará a futura Sede Social, escritórios e setor administrativo.

A Academia não será apenas para exercícios físicos; sua estrutura será a de um Clube Social com muitas benfeitorias e um paisagismo de primeira linha.

Modesto, o Síndico Sr. Vanderlei Davina limita-se dizer: “exercitei minha obrigação e penso que cumpri com meu dever para com o Condomínio”



Roçadas deixam passeios agradáveis aos olhos

A equipe de serviços gerais trabalha com afinco, seja com roçadas nas chácaras sem benfeitorias e nos passeios além de varrição nas vias internas, deixando o condomínio sempre limpo e agradável aos olhos, de condôminos, e dos que aqui adentram. visitantes ou prestadores de serviços, entregadores de mercadorias etc.

Aliando-se a isso, os meio-fios bem cuidados, estão sempre recebendo uma mão de tinta branca, o que contribui para a higiene mental dos transeuntes.



Cuidar do passeio e cerca viva

A Administração lembra aos Senhores Condôminos o dever de cada um quanto ao zelo pela manutenção do passeio em frente às suas chácaras. Outra providência sugerida diz respeito aos cuidados necessários com as cercas vivas, tanto nas em frente aos passeios quanto nos limites para com os vizinhos, sejam mantidas podadas.

A boa manutenção torna os locais mais aprazíveis e melhoram o visual do Condomínio, como um todo.

Lembre-se, neste 22 de março você tem um encontro marcado com o futuro da **Estância ZAÚNA:**
inauguração da Academia e eleição do novo síndico.

Depoimento:

DEPOIMENTO ZAUNA.
 SOU O MICHELE LI PUMA, ITACIANO DE NASCENÇA E BRASILEIRO JÁ NATURALIZADO. SOU CASADO COM A ANGELA MARIA S. LI PUMA, DESDE FEVEREIRO/1971. É MINHA IRMÃ DE CRISTINA. MGS. MORAMOS NO PARANÁ DESDE 1970, ONDE NASCEM Nossos filhos GIULIANO, PATRICIA E MICHELE J. TRABALHEI, COMO ENGENHEIRO ELETRICISTA NA COPTEL POR 26 ANOS, E JÁ ME ENCONTRO APOSENTADO JÁ HÁ ALGUNS ANOS. A CIDADE DE MARINGÁ NOS ACOIHE DESDE 1972, PRESENTANDO-NOS DO ANOS DE "SACO" DE EXCELENTE AMIZADES. QUANTO À ZAUNA, ACOMPANHEI TODO O PROCESSO DO INICIO DA IMPLANTAÇÃO, ATRAVÉS DO FINADO "PETER". NOSSA ARQUITETURA DA "SANTA CLARA", FOI A REALIZAÇÃO DE UM ANTIGO DESEJO DE TER UM LUGAR JUNTO À NATUREZA, COM ESTRUTURA URBANA E PRINCIPALMENTE SEGURO. NA HORA CERTA SURTIU A OPORTUNIDADE, E CÁ ESTAMOS FAZENDO PARTE DESSE FANTÁSTICO PROJETO, SITUADO À RUA BEIRA FLOR, 595 - FAMILIA LI PUMA.



Paisagismo na Portaria e rampa de entrada



Todo o prédio da Portaria recebeu um banho de tinta. Um estacionamento para 6 veículos foi montado.

As duas laterais de entrada e saída, na rampa, recebem plantios de árvores que melhoram o paisagismo e fazem bem aos olhos e a mente de todos, condôminos; visitantes e prestadores de serviços, entre outros.



Social - Aniversários



Soraya E. Paiva 21/03.



João Vitor Niero 10/03



Soraya Psicóloga 19/03. O pai Hideyuki Tokikawa 11/03.

Social - Aniversários



Carlos Walter Martins Pedro 20/03



Isadora Schiavon 10 anos 07/03



Laura Schiavon/Elias 03 anos casado em 04/03



Vildi P. da Silva dia 03/03.



João Carlos F. Cassia 04/03



Regina Helena Forlan 04/03



Maria Polenciano 10/03.



Edmar A. Souza 25/03



Vinicius e João Vitor Rodrigues 17 e 12/03, foto com os pais



Vanda Costa 19/3; João F. C. F. 21/3



Carlos R. Camargo 12/03.



Tamires Vitoriano 28/03



Nikolas Pulzatto 30/03



Mikaela Pulzatto 29/03



Aparecida A. B. Nogra 15/03



Marcio Marcolino 26/03.

Registros:

01 - Maria V. Del Mônico Sperandio e Tatiana A. Furuzawa, **05** - Silvana G. Ma-deira, **08** - Daniela P. Chade, **09** - Vera L.B. Versuti, **10** - Hamilton G. Souza e José A. Masson, **11** - Rafael R. Zanim, **13** - Guilherme Bressan, **15** - Luiz C. Machado e Gustavo Camargo, **16** - Marion H. Machado, **18** - Dimitri Alexander, e Andréa L. Doná, **19** - José A. Finco, **20** - Janes de F. Palazzo, **21** - Aparecido M. Araújo e Sidnei J. Madeira, **22** - Hiromi M. Oliveira, **23** - Janesciara A. M. L. Tait, Pedro A. L. Tait e Juliana K. B. Versuti, **25** - Aline Tuan, Afonso G. Palandri, **31** - Alexandre F. Alves.