



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Agosto de 2019 - INFORMATIVO - Nº 247

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Academia aproxima famílias condôminas

Devagarinho a Administração do Condomínio vai tocando a obra de construção da Academia, um espaço que vai aproximar as famílias condôminas.

Segundo o encarregado da obra, Sr. Claudedir, a área total da edificação, das dependências, será em torno de 335,00m² e a previsão de término é o mês de novembro, dependendo das condições climáticas. **Pág. 07**



A maquete da Academia vista da parte lateral, mais baixa do terreno

Conselheiros ouvem palestra sobre sistema de segurança, debatem extensa pauta e aprovam contas do mês de maio

Estando presente o Sr. Renan Morgado, representando a **PROANSI Tecnologia** foi o mesmo convidando a proferir uma palestra demonstrativa do uso dos equipamentos da empresa. Utilizando-se de imagens e vídeos ele apresentou clientes que já utilizam a tecnologia como solução contemplando a instalação de tag veicular. **Pág. 03 e 04**



Condômino da Zaúna é campeão brasileiro de Judô



Missa de julho foi na chácara de Rogério/Eliane



Pág. 03

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

Iniciamos a execução das obras da Academia mês passado e segundo a previsão tudo estará pronto até o mês de novembro. Ressaltamos que os custos estão sendo suportados com receitas do Condomínio, sem a necessidade de chamada de capital, o que teria ser por via de Assembléia.

A Academia será a primeira obra do conjunto que será edificado no terreno do condomínio, localizado em ponto estratégico, tanto para quem chega como para quem sai. Nossa intenção é dar seqüência nas benfeitorias planejadas, Sala de Reuniões, Escritório, Salão de reuniões, dentre outras.

Quando da realização da última reunião dos Senhores Conselheiros, o representante da PROANSI, Sr. Renan, procedeu a uma ampla explanação sobre o sistema de controle do acesso dos senhores condôminos, visitantes e trabalhadores que executam obras nas nossas moradias.

O tema será objeto de debates nas próximas reuniões dos conselheiros, com nossa presença.

Uma boa notícia, nesta edição de nosso Informativo, é a queda na captação de larvas do mosquito da Dengue, conforme Relatório da Equipe de Endemias do Município, o que indica que nossos Condôminos estão atentos ao problema, mas não devemos dormir sobre os louros, baixando a guarda. Continuemos atentos, pois mesmo neste período em que predomina o tempo frio, o mosquito **aedes aegypti** se reproduz.

Portanto, devemos seguir as recomendações da Equipe de Endemias, cuidando para que em nossas chácaras não prosperem os meios que facilitam a propagação do mosquito da Dengue.

Pedimos a atenção dos Senhores Condôminos para com as decisões que são tomadas pelos Senhores Conselheiros, num trabalho conjunto com o Síndico em que as sugestões se completam e resultam em melhorias para toda nossa comunidade.

É importante que todos leiam as informações sobre as reuniões do Conselho.

O desenvolvimento das árvores em nossos passeios tem causado danos ao sistema de distribuição de energia e a COPEL tem sugerido podas complementares, o que estamos levando avante.

O vento balança os galhos que se desenvolvem e encostam nos fios de eletricidade e acabam por ocasionar quedas no sistema que podem produzir danos em aparelhos elétricos. A poda previne tais efeitos.

O plantio de grama em todo o interior do Condomínio, parte Central e Privée, apresentarão efeitos visuais positivos já a partir do próximo verão, quando as chuvas favorecem o rápido desenvolvimento da grama, deixando nossos passeios um verdadeiro **tapete verde**.

Um forte abraço a toda Família Zaúna - Sarandi, 1º de agosto/2019.

Vanderlei Davina - Síndico.



A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

Notas: (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)
(3) Unidade de Turbidez

Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÉ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 19/06/2019 às 07:30 hs. Data da entrada no laboratório: 19/06/2019 às 15:10hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 19/06 a 20/06/2019.



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina) e-mail:
tribunadepaicandu@gmail.com
Impressão: Quallygraph - Tiragem: 500 exemplares

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Conselheiros ouvem palestra sobre sistema de segurança, debatem extensa pauta e aprovam contas do mês de maio

Dia primeiro de Julho, às 18,30 horas, tendo por local a sala de reuniões da Euro Administradora de Condomínios, reuniram-se os membros do Conselho Consultivo e Fiscal do Condomínio Estância Zaúna, para debate da Pauta.

Presentes os **Titulares:** Hamilton D. Colla, presidente, José Carlos Constantino, vice, Adalberto Angelo Bermejo, Secretário, João Bernardo dos Santos, Relator das Contas, Aldo Pereira

Teixeira e Carlos Walter Martins Pedro, membros, bem como os **Suplentes:** Egilson Mota Leal e Claudinei Capillas.

Presente o Síndico, Sr. Vanderlei Davina.

Havendo quorum no horário regimental o senhor presidente Hamilton D. Colla declarou aberta a reunião e convidou o senhor Giovany Liberti, diretor da EURO para secretariar a reunião, e após a leitura da Ordem do Dia com 10 itens, Pauta, foram iniciados os debates e deliberações:

Pauta

1 – Apresentação de soluções para a Segurança no Condomínio

Estando presente o Sr. Renan Morgado, representando a **PROANSI Tecnologia** foi o mesmo convidando a proferir uma palestra demonstrativa do uso dos equipamentos da empresa. Utilizando-se de imagens e vídeos ele apresentou clientes que já utilizam a tecnologia como solução contemplando a instalação de tag veicular além de outras maneiras de identificação, através de biometria, qrcode e até por reconhecimento facial, para moradores e visitantes. Após ele apresentou a proposta de R\$ 209.031,00, (todos equipamentos) podendo ser parcelado em até 6 vezes e a mensalidade de R\$ 750,00 do software.

Na sequência, vários conselheiros se manifestaram e o Síndico, Sr. Vanderlei Davina reforçou a necessidade de um planejamento com sistemática de longo prazo, contratação de empresa especializada para elaboração dos projetos e treinamentos voltados à segurança, inclusive aventando a possibilidade de utilização de drones, no controle do perímetro.

A decisão dos senhores conselheiros foi de se estudar novos orçamentos e opções para deliberação futura.

2 – Forma de cobrança da água

Após várias manifestações os presentes deliberaram a realização de um estudo sobre uma taxa mínima e forma de cobrança dos



excedentes de forma fixa, sem as variáveis, como também um estudo do custo da energia, despesas de manutenção da rede, receitas dos últimos 3 meses e cobrança atual da SANEPAR, o que será deliberado em reunião posterior.

3 – Trator/Roçadeira

Foi dada a palavra ao Síndico, Sr. Vanderlei Davina, que narrou a necessidade de aquisição de um novo trator e uma roçadeira, ao lembrar a manutenção do atual.

Vários conselheiros se manifestaram a favor da aquisição de um trator traçado. O custo atual do trator mais a roçadeira é estimado em R\$ 120.000,00. Foi sugerido também a possibilidade de aquisição de um trator usado, dependendo do valor será levado para assembleia. Os orçamentos serão analisados em reunião posterior.

4 – Contratação de engenheiro químico

O Síndico pediu novos orçamentos para o debate e deliberação sobre a contratação, o que será apresentado posteriormente.

5 – Análise da água da cachoeira

Depois das manifestações de vários conselheiros sobre a qualidade da água, que após análise foi constatada sua balneabilidade, ou seja: ser própria para uso.

6 – Proposta para coleta do lixo

O conselheiro/secretário, Sr. Adalberto ficou encarregado de apresentar proposta em reunião futura.

7 – Avaliação das inadimplências

O Síndico Sr. Vanderlei Davina, relatou acordos efetuados, conforme demonstrativo do escritório jurídico contratado, no montante de **R\$ 495.945,00**, sendo que deste montante, **R\$ 133,000,00** já foram recebidos.

Em seguida ele apresentou situações de chácaras que foram arrematadas e suas despesas, sendo que uma delas, o valor dos débitos é superior ao valor do lance vencedor

continua na página 04

continuação da página 03

da arrematação.

Os senhores conselheiros foram ainda informados sobre a cobrança extrajudicial efetuada pela administradora, para controle da inadimplência.

8 – Paisagismo das praças

Com respeito a este item foi dada a palavra ao Síndico que explicou sobre a manutenção e paisagismo e que face ao valor, pede deliberação do Conselho.

A deliberação foi de que o assunto será tratado futuramente;

9 – Contas: balancete do mês de maio

O último item da Ordem do Dia tratou das contas do mês de maio/19. Foi dada a palavra ao Relator das Contas, conselheiro João Bernardo dos Santos o qual relatou não haver verificado qualquer ítem impeditivo, razão pela qual sugeria a aprovação do documento, sem qualquer ressalva, no que foi seguido pela unanimidade dos presentes.



O Relator elogiou o trabalho elaborado pela administradora, enquanto o representante da EURO lembrou que os balancetes digitais estão ao dispor dos senhores condôminos em WWW.euro.adm.br ou pelo aplicativo.

O presidente Hamilton D. Colla declarou finda a reunião e convocou os senhores Conselheiros para a próxima reunião com data e horário a ser designados e determinou a lavratura da ata que vai assinada pelos presentes.

Vistoria da equipe de Dengue captou larvas de 6 amostras do mosquito

Uma equipe de agentes de endemias de Sarandi, composta por 24 agentes, coordenados pelo Sr. Joel Gonçalves e pela supervisora, Sra. Rosana Santos, estiveram realizando vistoria no dia 28/06, no horário compreendido entre 08:00 e 14:00 horas.

A equipe vistoriou 272 chácaras que estavam abertas e deixou de vistoriar outras 214 lotes, pois os mesmos estavam fechados e sem a presença de moradores, no momento.

Exames laboratoriais

Durante o trabalho de vistoriar as chácaras os agentes coletaram 09 tubitos com larvas, as quais foram encaminhadas para exames laboratoriais com os seguintes resultados:

Foram localizadas **06** amostras com larvas de **aedes aegypti**, **02** amostras com larvas do mosquito **aedes albopictus** e **02** amostras do **mosquito comum**.

Diferença indica melhoria

Segundo a funcionária que nos passou o relatório, “houve uma sensível melhoria em relação à última coleta, realizada em março e divulgada em abril, quando foram localizadas **23 amostras da larva do aedes aegypti**, contra apenas **06** nesta última”, o que indica que os moradores estão atentos, levando a sério as recomendações, colaborando para a redução e até o desaparecimento de qualquer foco no interior do Condomínio Estância Zaúna.

O Coordenador da equipe de Endemias, Joel Gonçalves comemora os números, mas



adverte que “a guarda não deve ser baixada, deve continuar, pois será seguindo-se as recomendações, com a eliminação dos focos que favorecem a proliferação das larvas, que a meta de reduzir ao mínimo o número de larvas, pode ser alcançada”.

A Dengue e o tempo frio

A Administração do Condomínio reitera a todos os Senhores Condôminos, o alerta contra a falsa idéia de que no período do frio o mosquito da Dengue entra em processo de paralisia em sua procriação. Com este pensamento muitos descuidam dos alertas, reduzindo o combate à procriação do mosquito.

Nada disso. O que ocorre é apenas uma redução temporária na reprodução e os efeitos são reduzidos, mas continuam ativos.

A propósito a manutenção nas piscinas deve continuar muito ativa pois é fundamental o uso dos gases (cloro e outros) que afugentam o mosquito, evitando-se a acomodação nas águas paradas das piscinas e com isso o combate se torna eficaz e você terá seus familiares mais protegidos.

Celebração da Santa Missa de julho foi na chácara do casal Rogério/Eliane

A Santa Missa do mês de Julho foi celebrada pelo Seminarista Rodrigo de Oliveira, dia 12, na chácara do casal **Rogério Masson/Eliane**, sita na Rua Garça e contou com as presenças dos fiéis católicos, condôminos, amigos e parentes do casal anfitrião.

A coordenação dos trabalhos da celebração esteve a cargo da condômina Ana Rute e seu marido e o celebrante contou com a colaboração de Ministras da Eucaristia da Paróquia Nossa Senhora do Rosário e respectivo Coral.

Na abertura dos trabalhos foram procedidos os costumeiros avisos sobre festividades e celebrações da Paróquia. Após a homilia e comunhão dos presentes o celebrante, Seminarista Rodrigo esclareceu aos fiéis o significado do Dízimo e disse do trabalho que está sendo realizado na Paróquia.

Foi lembrado que para o dia 25 de Julho a coordenação da Paróquia organizou a Celebração da Missa pelo Dia do Agricultor, justa homenagem aos homens e mulheres que desbravaram nosso Estado, transformando-o num dos maiores celeiros do País. Os presentes foram convidados a que prestigiem o ato religioso.

A condômina Ana Rute anunciou que a próxima missa será realizada na chácara do casal **Laurindo/Marlene Schiavon**, sita na Rua Beija-Flor, nº .1809, Lote 02, Quadra 05, dia **09 de agosto**, com início às 20 horas.



Convite Missa

O casal de condôminos, **Laurindo/Marlene Schiavoni**, filhas, genros e netos, convidam a todos os fiéis católicos para que venham participar da celebração da Santa Missa do mês de Agosto, que será celebrada dia **09**, com início às **20,00 horas**, na chácara sita na Rua Beija-Flor, nº.1809,Lote 02, Quadra 05.

Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecemos a todos quantos venham a comparecer ao ato de fé cristã.

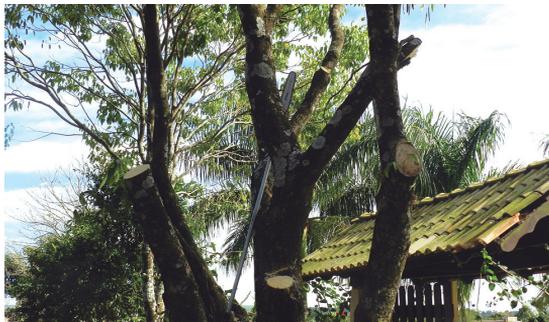


(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Poda dos galhos que crescem e prejudicam o sistema de transmissão de energia



1 – árvore com galhos podados; 2 – galhos sendo podados por onde passam os fios

Nossa equipe de Serviços Gerais tem trabalhado ativamente com a execução de podas mais profundas nos galhos das árvores que crescem em nossos passeios e vão prejudicar a rede de distribuição da energia elétrica.

Enquanto o vento sopra os galhos vão de encontro aos fios transmissores, algumas vezes

danificando-os e produzindo outros efeitos que são sentidos no interior das residências, produzindo quedas no fornecimento e até ocasionando danos nos aparelhos elétricos.

A continuidade das podas se deve a sugestão da COPEL e se traduz em melhorias no fornecimento de energia.

Revitalização dos Passeios

A equipe de Serviços Gerais vem realizando um trabalho de capinas e revitalização dos passeios, o que oferece aos condôminos, visitantes e pessoas que trabalham em obras e outras benfeitorias nas nossas chácaras, um visual bastante acolhedor.

Segundo informou o Gerente Ronaldo Venâncio, quando chegar a temporada de calor e com as constantes chuvas, o verde irá se destacar nos passeios, transmitindo a sensação de bem cuidar em todo o interior do condomínio.

Ruas limpas: sensação de tranquilidade



Na foto, dois trabalhadores da equipe de Serviços Gerais, equipados com sopradores,

realizam o serviço de limpeza e recolhimento da folhagem que cai das árvores em todo o interior das nossas ruas e demais logradouros.

Trata-se de uma operação que os dois colaboradores executam com rapidez e eficiência, deixando as ruas limpas, o que faz bem aos olhos e mentes dos transeuntes, além de sinalizar a cuidadosa administração.

O que é feito em minutos, se de forma manual, iria ocupar no mínimo mais de uma hora por trecho.

Condômino da Zaúna é campeão brasileiro de Judô

Renato Rocha Constantino além de condômino/Zaúna, é policial militar lotado na Sub-Corregedoria Geral da Polícia Militar em Maringá. Ele é filho do condômino e vice-presidente do Conselho da Zaúna, José Carlos Constantino.

Nos dias 20 e 21 de julho último, ele participou do Campeonato Brasileiro Veterano de Judô, organizado pela Confederação Brasileira de Judô, que foi realizado na Cidade de Natal, capital do Rio Grande do Norte.

Renato foi inscrito na classe e categoria **Master (M1)**, peso meio-pesado, 100kg. Na competição ele participou de 3 confrontos contra atletas do RN, SP e RN na final, vencendo todas as lutas, sagrando-se campeão brasileiro na categoria. No pódio, o representante da unidade da PM de Maringá e seus companheiros classificados, na competição. **Parabéns, Renato.**



Academia aproxima famílias condôminas

Devagarinho a Administração do Condomínio vai tocando a obra de construção da Academia, um espaço que vai aproximar as famílias condôminas.

Segundo o encarregado da obra, Sr. Claudécir, a área total da edificação, das dependências, será em torno de 335,00m² e a previsão de término é o mês de novembro, dependendo das condições climáticas.

Por ora, na obra específica, lembra o construtor, apenas 3 pessoas trabalham, embora terceiros cuidem da remoção de entulhos, etc., mas haverá momentos que outros estarão desempenhando atividades específicas, como pintura, jardinagem, instalações hidráulicas e elétricas além da montagens dos equipamentos de ginástica, dentre outras.

No momento a parte estrutural está sendo montada com muro de arrimo com dois lances, sendo o primeiro para a colocação de palmeiras ou outras plantas e o segundo lance, local para descanso e de lazer, bate-papo, etc, contornado por um beiral. O acesso às instalações da Academia propriamente, quando pronta, será pela João de Barro, explicou o construtor.

A Academia será apenas a primeira etapa de utilização da área, de propriedade do Condomínio, mas, serão edificados Salões de reuniões, Escritório Administrativo, Sala de reuniões da diretoria e outras instalações necessárias. Quando pronto o projeto total para a área, pode-se desde já dizer, será o cartão de visitas do Condomínio.

O Síndico, Sr. Vanderlei Davina, com uma ponta de modéstia e orgulho simultâneos faz questão de lembrar: “o mais importante de tudo



Nas fotos, detalhes do andamento das obras

é a idéia de que a obra seja finalizada sem a necessidade de chamada de capital, utilizando-se recursos próprios e créditos de inadimplência, sem sobrecarga para os condôminos”, finaliza.

Passeios serão concretados na praças Asa Branca (1) e Arapongas (3)



Administração do Condomínio executou nos passeios da praça **Gaviões**, onde se localiza Academia da Terceira Idade e o Parquinho Infantil nos locais destinados aos passeios, nos seus 4 pontos de acesso uma forma de concretagem com maior durabilidade do que a comum.

Está programado para entre o final de agosto e início de setembro, a execução do mesmo tipo de concreto do que aquele da Praça **Gaviões**, nas duas outras praças **Asa Branca e Arapongas**.

Os blocos de concreto que foram retirados das 3 praças, na foto, serão utilizados na substituição de meios-fios, está sendo usados em vários pontos do condomínio. Trata-se de um material de melhor durabilidade que será de grande utilidade para vários tipos de consertos/reparos, no condomínio.

Social - Aniversários



Antonio V. Guiomar (de pé entre as filhas e familiares) **10/08**



Dorivaldo Polenciano dia **26/07** na foto esposa Maria



Marta L. Carvalho **03/08**. Foto com esposo Tito Livio



Manuela Zamarque dia **26/08**



Gerson Aparecido de Souza, dia **14/07**



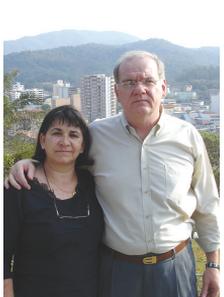
Vanessa Augusto Biomédica- **07/08**



Cássia M. B. de Paiva dia **21/08**.



Eduardo Guedes **22/07**



Carlos A. Rodrigues **31/08**



Kallyana S. Sogabe dia **29/08**



Rafael V. Oliveira **23/08**



Profª Fabíola S. Cordovil dia **04/08**



Laurindo Schiavon Filho dia **10/08**



Wilian Brischiliari **07/07**



Lucas Guedes **17/08** com a mãe Marli



Israellen G. Xavier dia **14/08**



Ledinalva G. Xavier dia **14/08**



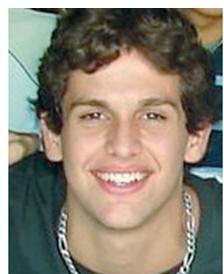
Christiensen R. G. Xavier dia **10/08**



Terezinha M. Alves dia **20/08**



Cora Kressin A. D'Aquino **17/08**



Enzo F. Tonin dia **14/08**



Valdirene Manzotti Niero dia **21/08**



Jair Aparecido Bacini dia **08/08**.



Guilherme S. Grandini dia **01/08**

Registro:- Dia **03** Ideval L. Curione e Gabriel A. Curione; - **05** Guilherme M. Moroni; - **07** Rubens S. Oliveira Jr; - **08** Aline Araújo e Gilson M. Dias; - **09** Ítalo A. D. Zappa; - **11** Renata G. P. San Germano; **14** Fernando Zuniga; - **16** Douglas S. Silva; - **17** Maria D. Machado e Maria Victoria Calderero; - **19** Sueli A. S. Lara; - **22** Elise Yoshiko Nakahata, Moacir Versuti e Rogério C. Victor; - **27** Luiz Felipe O. Santos; - **28** Graziella P. Mattara; - **30** Andreia A. Furuzawa.