



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Julho de 2019 - INFORMATIVO - Nº 246

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Reparos no paver do Privêe e na Beija-Flor

Pág. 04



Conselho aprovou contas de abril e debateu pauta



A reunião Ordinária do mês de junho do Conselho foi realizada dia 07 de junho, na chácara do vice-presidente José Carlos Constantino e debateu extensa pauta. **Págs. 03 e 04**

Tempo seco - cuidados com as queimadas. Pág. 04

Som alto é proibido. Pág. 04

Aniversários Pág. 08

A Administração do Condomínio revendo em seus arquivos material publicitário, da época do início das vendas dos lotes, nos mandou um panfleto, com os principais atrativos do empreendimento.

Este o começo da história da **Estância Zaúna**.

O anúncio é bem provável dos anos 1996/97 e/ou 98, e alude a chácaras de recreio, especialmente para grupos de amigos...**Pág. 06**

VENDE-SE UM PEDAÇO DO PARAÍSO

Estância Zaúna
CHÁCARAS DE RECREIO

A 15 minutos do centro de Maringá:

- De puro
- Prças arborizadas
- Trilhas em 25 alqs. de mata virgem
- Faço
- Água encanada e luz
- Linda cachoeira
- 30.000m² de áreas de lazer comum
- Centro de convivência
- Muito verde

Enfim, um verdadeiro parque ecológico para você e sua família.

Contribua com a limpeza de nossa cidade. Não jogue lixo e papel no chão.

***Chácaras com peq. entrada + 60 x a partir de**

RS 236,91

Mensais

PLANTÃO DE VENDAS (044) 226-8010

Supervisão: **IDEIA** IMOBILIÁRIA

Santa Missa - Pág. 05

Depoimento - Pág. 07



A Missa do mês de junho foi celebrada na chácara do casal **Alexandre/Daniela**



O condômino **Wagner R. Alves** diz ...

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

De início queremos registrar a tranqüilidade e eficácia como estão sendo realizadas as reuniões ordinárias mensais do Conselho Consultivo e Fiscal, sob a batuta firme, sensata e tranqüila do presidente Hamilton D. Cola.

Hoje não se perde tempo com discussões estereis. O que visam os Senhores Conselheiros é o bem comum e a colaboração sempre ativa com a Administração do Condomínio, pelo Síndico que ora subscreve estas linhas.

Registramos com satisfação a conclusão das obras de reparo no paver no Privée, substituição de parte do meio-fio, abertura de novas bocas-de-lobo e o plantio de grama nos passeios.

Esperamos que os reparos efetuados no paver na subida do Privée, em frente à chácara da SYMA, com a utilização de nova técnica de implante, se não resolva em definitivo o problema decorrente de olhos de água nas proximidades (devido a reserva de mata nativa), ao menos sejam mais duradouros.

Também foram executados reparos no paver em toda extensão da Beija-Flor.

Os primeiros passos para a edificação da futura Academia estão sendo dados. Em nossas próximas edições, trataremos deste assunto. Importante destacar que **o que se está construindo não tem recurso, chamada de capital.**

Ao se passear por nossas vias internas, sejam em caminhadas matinais nos deparamos com ambientes sempre limpos, o que faz bem aos olhos e mentes. À noite, então, é uma beleza a luminosidade das lâmpadas a LED, uma verdadeira higiene mental.

Em frente ao amplo local de acesso ao interior da Mata Nativa, Trilhas e Cachoeira, a paz, a quietude e luminosidade decorrentes dos postes solares doados pelo condômino Aldo Pereira Teixeira, se transformam em condições prazerosas, simplesmente eletrificantes.

Diariamente nossa Equipe de Serviços Gerais executa serviços de capinagem nas ruas e passeios em todo o interior do Condomínio, tornando nossos logradouros suaves às vistas, um verdadeiro colírio.

Lembramos aos nossos Condôminos, em face do tempo seco, para que alertem seus convidados quanto a jogar toco de cigarros ainda acesos, ao se deslocarem no interior do condomínio, pois a grama bastante inflamável, pode se transformar num foco de incêndio, inclusive, de difícil controle.

Os seus convidados também devem ser alertados para que estacionem seus veículos de forma correta, o que facilita o trânsito e reduz riscos de acidentes.

Por ocasiões de festas, que sejam evitadas algazaras e outros barulhos que possam incomodar a vizinhança.

Um Forte abraço a todos - Sarandi, em Julho de 2019 - **Vanderlei Davina**, Síndico

A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

Notas: (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)
(3) Unidade de Turbidez

Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÊ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 21/05/2019 às 08:00 hs. Data da entrada no laboratório: 21/05/2019 às 10:50hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaçu - Pr - Data da realização da análise: 21/05 a 22/05/2019.


Vanderlei Davina
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho
CRC 09300692 / R. registro / CREA-PR 65126/D

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina) e-mail:
tribunadepaicandu@gmail.com
Impressão: Qvalygraph - Tiragem: 500 exemplares

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 998402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Conselho analisou e aprovou parte da pauta e contas de abril/19

No dia 7 de Junho, na chácara do vice-presidente do Conselho, **José Carlos Constantino**, os membros do Conselho Consultivo e Fiscal se reuniram sob a presidência de **Hamilton Deniz de Colla**.

Presentes os conselheiros **titulares**: Hamilton Deniz de Colla, presidente, José Carlos Constantino, vice-presidente, João Bernardo dos Santos, Auditor das Contas, e Aldo Pereira Teixeira, e os **suplentes**: Egilson da Mota Leal e Wagner Roberto Alves. O conselheiro titular e secretário do Conselho, Adalberto A. Bermejo teve sua ausência justificada e a secretaria foi acumulada pelo vice-presidente José Carlos Constantino.

Participou da reunião o condômino **Renato Constantino** prestando esclarecimentos sobre vários temas, emitindo opiniões, formando-se um salutar debate entre todos os presentes.

Havendo quorum, no horário regimental o presidente **Hamilton de Colla** declarou abertos os trabalhos, para tratar da seguinte pauta:

- 1º - Prestação de contas;
- 2º - Avaliar todos inadimplentes;
- 3º - Sugestão de caixa de correio, feita pelo Sr. Wagner;
- 4º - Sugestão de paver nas trilhas e ligação da cachoeira c/a trilha feita pelo Sr. Elon;
- 5º - Pergolado e deck da cachoeira;
- 6º - Assuntos Gerais;

Debates e deliberações:

Item 1º - Contas de abril/19

Foi concedida a palavra ao Auditor, Sr. **João Bernardo** que passou a historiar: Esteve no escritório da EURO onde pode verificar todos os documentos constantes das contas de Abril/19; que foi um trabalho demorado em face do elevado número de documentos fiscais.

Por fim ele declarou que não encontrou qualquer óbice quanto aos documentos e por esta razão opinou pela aprovação das referidas contas., que foram submetidas à apreciação dos presentes e aprovadas por **unanimidade**.

Item 2 - Avaliação dos inadimplentes

Este item **foi retirado de pauta** para ser analisado em reunião com a presença do Jurídico, que fornecerá as informações legais aos membros do Conselho, para deliberação.

Item 3 - Sugestão de Caixa de Correio

Iniciativa de autoria do conselheiro Sr. **Wagner**, manifestaram-se todos os presentes no sentido de que seja solicitado ao Síndico, Sr. **Vanderlei Davina** a elaboração de orçamento e que este seja enviado a todos os Senhores



Condôminos, para que estes procurem a empresa de sua melhor conveniência, executando a instalação do equipamento, **desde que não fuja aos padrões**, sendo que a entrega das correspondências será feita pelo próprio condomínio.

A sugestão teve aprovação **unânime**.

Item 4 - Implantação de paver nas Trilhas e ligação em paver com Cachoeira

Antes, contudo, o Sr. **Wagner** comentou a respeito de informações que obteve com alquimistas onde afirmaram que as águas da cachoeira podem ser tidas por medicinais, pois oriundas das pedras das montanhas que formam aquele trecho da Reserva de Mata Nativa.

Sobre esta informação, foi pedido ao Sr. **Wagner** para que contate sua fonte, Sr. **Fernando**, para que sejam fornecidas evidências destas informações.

A sugestão do conselheiro **Elon**, depois de analisada com opinião dos presentes foi deliberada nos seguintes termos: - O Sr. **Wagner** foi encarregado da tarefa de manter contatos com o IAP para esclarecer sobre a execução do implante do paver nas Trilhas, sem danos ao meio-ambiente.

Item 5 - Pergolado e Deck na cachoeira

Cautelosos nas questões ambientais e face às características deste **Paraíso** que é nosso **Condomínio Estância Zaúna**, os Senhores Conselheiros deliberaram que este tema será apreciado juntamente com o item 4 (anterior)

Item 6 - Assuntos Gerais e debatidos em reuniões anteriores:

A) - **Trator/roçadeira**: O Sr. **Constantino** e o síndico Sr. **Davina** vão levantar todas as opções e apresentar as mesmas;

B) - **Conta de água**: - Hoje, **um prestador de serviços** efetua leitura e cálculo do consumo que excede o limite de 30 mil litros. Doravante este serviço poderá ser por funcionário do condomínio;

B 1) -Substituir o operador do **teste mensal**

continua na página 04

continuação da página 03

de qualidade da água por químico ou empresa, desde que o valor seja mais em conta;

B 2) – **Cálculos** – forma atual é muito confusa e deve ser mudada c/sugestões a seguir:

B 3– Hoje, o **consumo isento** é até 30.000 lts/mês; - Estabelecer valor mínimo (exemplo R\$ 19,90) p/ manter hidrômetro com **direito** a 5.000 lts/mês; e **definir** um valor p/1.000 litros e calcular de forma mais simples, **ex:** Total de litros **X** valor dos 1.000 lts/mês

Levar as sugestões ao Síndico para **pautar na próximo Assembléia.**

Opinião do Auditor : a propósito da forma de aferição do valor do consumo de água, o conselheiro/Auditor de Contas, **Sr. João Bernardo** demonstrou que na forma atual de cálculo, **quem consome menos paga mais do que quem consome mais..**

C) **Projeto de Academia** – O Síndico quer saber como pagar ao engenheiro que elaborou o projeto: se paga **recibo comum ou RPA**, e a definição foi de que todos os serviços sejam **pagos dentro da legalidade e segurança** para o Condomínio.

D) **Lixo** – Quanto à separação do lixo comum com o orgânico a custo zero, a decisão foi de que o Secretário, **Sr. Adalberto**, irá contatar pessoas de reciclagem da Prefeitura,



para levantar custos e forma de ser executado o trabalho, para posterior debate..

E) – **Congestionamento na Portaria** – Foi acatada a sugestão do conselheiro, **Sr Aldo**, para que seja aumentado em **1,5 mts** nas laterais da ponte e assim: uma entrada para os condôminos, mantendo a saída como se encontra hoje.

Esgotado o horário o presidente **Sr. Hamilton** declarou encerrada a reunião determinando a lavratura desta ata, avisando que os conselheiros serão convocados em tempo hábil, da data e local para a próxima reunião ordinária

A próxima reunião ordinária do Conselho será dia **1º de Julho**, com início às **18:00 horas** no salão de reuniões da EURO, Edifício **New Tower Center, 16º andar** Av. João Paulino c/Duque de Caxias, Novo Centro.

Reparos no paver no Privée e na Beija-Flor

Foram várias as obras executados pela Administração do Condomínio no Privée. Além dos reparos no concreto em paver, foram substituídos meio-fios e colocados drenos na pracinha da parte de baixo, e na extensão da Cardeal, construída mais uma boca-de-lobo e plantada grama em todas as extensões das duas ruas da área, Quero-Quero e Cardeal. Os reparos no paver foram a parte mais trabalhosa pois a área do Privée contém muitos **olhos de água**, por montanhosa e comportar uma boa parte da reserva de mata nativa.

Na Beija-Flor (na foto homens e máquinas executam os reparos) no paver em todos os trechos defeituosos, desde onde nasce a artéria, onde a Sabiá termina e se inicia a Garça até a parte mais alta da região central do condomínio, próximo à Caixa D'água. Nota-se que a Beija-Flor se inicia na Garça/com Sabiá e termina também na Garça, no alto do condomínio.



Tempo seco – cuidados com as queimadas

A Administração lembra aos condôminos para que tomem cuidados com queimadas, pois os riscos de propagação e fuga de controle representam sério perigo, além de expor o proprietário do lote onde tal fato venha a acontecer, aos rigores da lei e da convenção do condomínio.

Aconselha-se que qualquer iniciativa neste sentido, seja precedida de consulta à Administração.

Ainda a propósito, lembramos aos senhores condôminos, para que alertem seus convidados quanto aos riscos de ser jogada alguma bituca de cigarro aceso junto aos meio-fios ou grama.

Som alto é proibido

Alguns condôminos, ao comemorar aniversário em família, convidam amigos e costumam realizar festas com muito som e agito. Este é um exemplo de caso que costuma gerar problemas com os vizinhos que reclamam e a Administração tem que tomar providências

Não são poucos os casos em que o Ronda, ao chegar ao local para pedir moderação, chega até a ser desacatado, o que não é correto, e obriga a Administração a tomar providências junto às autoprvidades e o caso pode complicar.

Santa Missa de Junho foi celebrada na chácara do casal Alexandre/Daniela

A Santa Missa do mês de Junho foi celebrada pelo Padre Luiz Antonio Bento, coadjuvado pelo Seminarista Rodrigo de Oliveira, dia 14, na chácara do casal Alexandre Florindo/Daniela, sita na Rua Beija-Flor. Funcionaram como Ministras da Eucaristia as condôminas Ana Rute e Marion. A celebração contou com as presenças de fiéis católicos aqui do Condomínio, parentes e amigos do casal anfitrião

Na abertura do ofício foram prestadas informações aos fiéis sobre a movimentação religiosa na Paróquia Nossa Senhora do Rosário, principalmente sobre a celebração do Dia de Corpus Christi pela Ministra da Eucaristia Ana Rute e pelo Padre Luiz Antonio Bento

Em sua homilia o Celebrante discorreu sobre passagem bíblica a respeito dos valores das mulheres e sobre o adultério.

Após a comunhão e nos atos de encerramento da celebração, a Ministra da Eucaristia, professora Marion, em seus costumeiros e habituais avisos, lembrou aos presentes a todos sobre os trabalhos e preparativos para a procissão de Corpus Cristo, pedindo a participação de fiéis nos trabalhos de pintura da serralagem que adornará os trechos da procissão

A Ministra da Eucaristia Ana Rute também comentou sobre a procissão e informou que a próxima Santa Missa será celebrada dia **12 de julho**, às **20:00 horas**, na chácara do casal **Rogério/Eliane Masson**, sita na Rua Garça, nº 3523, Lote 02, Quadra 21.

Ao final o casal anfitrião ofereceu um coquetel aos presentes na celebração.

Parabéns prá você

O celebrante Padre Luiz Antonio Bento anunciou a passagem da data – 14/06 – do aniversário do condômino **José Carvalho**, marido da coordenadora do Movimento Católico no Condomínio, dona **Magda**.

O padre pediu e o coral entoou o tradicional **Parabéns prá você**, sob os aplausos de todos.



Convite Missa

O casal de condôminos, **Rogério/Eliane Masson** e familiares, convidam a todos os fiéis católicos, parentes e amigos, para que venham participar da Santa Missa que será celebrada dia **12 de Julho**, com início às **20:00 horas**, na chácara situada na Rua Garça, nº 3523, Lote 02, Quadra nº . 21.

Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecemos a todos quantos compareçam ao ato de fé cristã.



Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

(44) 3013-9400

... um pedaço de Paraíso, é verdade

A Administração do Condomínio nos mandou um panfleto publicitário do início das vendas dos lotes aqui no Condomínio **Estância Zaúna**. Passados 23 anos e a transformação que ocorreu no empreendimento foi simplesmente fantástica.

O anúncio informa a existência de chácaras de recreio, especialmente para grupos de amigos, associações, moradias e lazer.

Informa ainda o tempo de 15 minutos até Maringá. Ar puro, Trilhas em 25 alqs. de Mata Nativa, Linda Cachoeira, água encanada, luz, rios e muito verde.

Os lotes, no início eram divididos em comum para vários adquirentes, em área de 20.000m². (Em torno de 5 mil metros cada fração – 4, e/ou 5 lotes

Hoje

Podemos dizer com muito orgulho que somos **um condomínio impar no Brasil**, 5º maior território do Mundo.

Apesar de geograficamente em Sarandi nosso acesso é exclusivo por Maringá, uma das raras cidades brasileiras consideradas como Primeiro Mundo, de onde distamos os mesmos 15 minutos, só que agora, em trecho asfaltado, bem sinalizado

É verdade, hoje quem aqui vive, é um **privilegiado**.

Qualidade de vida: paz, muito sossego.

No destaque a Guarita, naqueles primórdios do Condomínio.

Limpeza inspira tranqüilidade



Observem na foto o trabalho de nosso

membro da Equipe de Serviços Gerais, com o soprador em mãos, reúne folhas secas caídas das árvores.

Em seguida o material é ensacado e vai sofrer a ação do tempo, sol, chuva, se transformando em excelente adubo para os jardins em nossas chácaras. Este material orgânico está disponível a todos, sem custos.

Basta uma ligação para a gerência do condomínio e marcar dia e hora para vir recolher o adubo.

Gramma protege ponte do Privée



Após a execução de reforços na estrutura de concreto da Ponte do Privée como já informamos em outras edições, a Administração do Condomínio está executando o plantio de grama na lateral que desce (lado direito) e após a ponte, subindo.

Esta melhoria objetiva reforçar a proteção da parte em concreto da ponte, dos efeitos da água que desce durante as chuvas em ambos os sentidos e lados, evitando-se a formação de erosões que venham a causar danos à estrutura.

Depoimento

A Zaúna foi uma curiosidade antiga, quando ainda morávamos em Londrina

Há tempos, acho que morava em Londrina, e já ouvia falar do Condomínio **Zaúna**.

Quando mudei para Maringá não tirava da cabeça conhecer esse condomínio. Quando reuni as condições de comprar, comecei a visitar algumas chácaras à (a) venda e fui gostando mais ainda do local.

Quando consegui comprar um lote, foi quando senti realmente que era o lugar pra morar futuramente com a família.

A primeira vez que fiz um churrasco com a família foi no dia dos pais. Os filhos perguntaram onde iríamos almoçar e falei: vamos pra chácara. Viemos. O começo estava tudo sem arrumar, mas fomos; foi um dia inesquecível.

Em 2018 em novembro resolvemos mudar em definitivo para o condomínio, pois meu filho já estava morando na chácara e não queria ir embora.

Hoje acordo com o chilrar dos pássaros e o barulhinho da Cachoeira, acordar é um prazer, aqui na Estância Zaúna.

Recebemos muitas pessoas na chácara e todo mundo que vem gosta muito do local ou seja, do condomínio.

Recentemente, a um amigo, quando lhe disse que morava na Estância Zaúna, ele falou sobre a água do rio e Cachoeira que é medicinal; que a água nasce em meio às rochas e serve para curar tudo, stress dores no corpo....

Fiquei muito contente com a informação.

Wagner Roberto Alves e família



Wagner e familiares: esposa Edenice, Pedro, Edelize, Nicolle, Fernanda, Dioguinho e Diogo



Edelize e Dioguinho

Social - Aniversários



Bruna C. Masson
Darcis - 03/07



Roberto C. Paiva
06/07



Noemary Teles
09/07



Laura A. Constantino
7 aninhos dia 23/07



1



2



3

ANIVERSÁRIOS EM FAMÍLIA. 1- Vânia R. Z. Santos dia 06/07; - Josiani Santos aniversariou em 26/06, ladeiam Maria Regina da Fonseca; 2- A engenheira Mara Regina dos Santos (na foto com a mãe Ercília) aniversaria dia 31/07; 3- O condômino João Bernardo dos Santos na foto com a esposa Ercília, comemora idade nova em 07/07.



Thais Toledo Garcia
dia 19/07



Manuela Cabrera
Meneguetti 01/07



Tito Lívio L.
Carvalho 30/07



Otávio Madeira
dia 16/07



Jairo da Silveira dia
22/07



Isabela A. D. Costa
Curta dia 02/07



Sara Elizabeth A.
Frazão 24/07



Ana Carolina Schiavon
01/07



Claudinei P.
Capilas,
membro do
Conselho do
Condomínio
recebe
parabéns dia
10/07. Na foto
com a família



Maria
das
Graças
Dias 11/
07

REGISTROS: Robson A. Santos 01/07; - Giovana O. Fabreta 03/07; - Lúcio G. Cabreira 04/07; - Tais S. Gianotto 05/07; - Edir F. Rodrigues 06/07; - Adilson C. Reis e Beatriz A. Perin 07/07; - Ivaldo M. Ticianel 09/07; - Fábio de Almeida 11/07; - Henrique J.P. Santos 12/07; - David B. Milanese e Loreta G. Palandri 14/07; - André A. Calderero e Fábio S. Cordovil 16/07; - Willian J. Brischiliari e Cristiane Masson 19/07; - Vandir Vendrame e Jair G. R. Moroni 21/07; - Dr. Hélio B. Passos e Júlia L. Martinato 22/07; - Hermenegildo Rubim 25/07; - Rosângela Polo e Maria F. Machado 28/07; - Moacir Versuti 31/07; - Maria L. Ferrarese. Família Forlan: Luiza F. Scalón, filha de Gisele, 03/07, Luana e Júlia F. Rodrigues, filhas de Gilmar, 30/07