



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

DEZEMBRO de 2022 - INFORMATIVO - Nº 285

Jornalista: Francisco Timbó de Souza



Feliz Natal e Próspero Ano Novo

Que o amor de Cristo nos guie
e nos inspire neste Natal,
no Ano Novo e em toda
os dias de nossa vida.

Que cada um de nós sinta o
espírito natalino e se preencha
com toda a fé e equilíbrio
necessários para começar
mais um ano novo em paz.

**Entrei na edição 47 e saio na 285
Foram 19 anos, 9 meses fazendo o
Informativo Zaúna - Muito obrigado
Francisco Timbó de Souza - Jornalista**

**Missa de Novembro foi na
chácara do casal Alexandre/
dona Rute. Pág. 04**

**Concluída a
montagem dos
postes com câmeras
de vigilância. Pág. 03**



Palavra do Síndico

Caros Condôminos

Erva de passarinho - Nesta edição, um texto ensina os procedimentos de como podem ser controladas as disseminações das chamadas **ervas de passarinho**.

Trata-se de uma erva heme parasitária que realiza fotossíntese e possui raízes especiais que penetram a casca das plantas para extrair água e nutrientes. Confirmam.

-
 Nas placas da entrada para as Trilhas existentes no interior de nossa Reserva de Mata Nativa, avisos para o uso de botas a quem for praticar uma caminhada. Como já destacado por este espaço, nosso gerente administrativo Ronaldo Venâncio, há cerca de 20 anos na função, não tem lembrança de nenhum caso de acidente com cobras, no Condomínio.

De qualquer forma reiteramos o alerta: ao adentrar a reserva de mata, use botas, seja para caminhadas nas trilhas ou simples passeio pelo seu interior.

-
 A Santa Missa do mês de novembro foi celebrada na chácara do casal de condôminos Alexandre Santana/Professora Rute embora na programação constasse a chácara do casal Romano Pulzato/Eliana.

-
 Respeito à mata ciliar – texto nesta edição lembra ser punível a interferência na mata ciliar - área de preservação que margeia e circunda partes de nosso Condomínio. O texto observa ser tal prática, ato ilegal.

-
 Agora que o tempo seco está se apresentando os senhores condôminos devem tomar os cuidados devidos com a possibilidade de surgirem focos de fogo em suas chácaras.

Nas chácaras cujos cuidados principais estão a cargo dos caseiros, estes devem ser lembrados das atenções para o risco de fogo que se alastrar pode dar uma dor de cabeça daquelas.

Lembrem-se: com o fogo não se deve facilitar.

-
 Muros nos fundos das chácaras situadas em redor da vizinhança com as fazendas e outros terrenos situados nas divisas de nossas chácaras são recomendados.

Os muros acabam se tornando uma defesa às nossas chácaras contra investidas dos amigos do alheio

-
 Se você mantém cães de guarda em suas chácaras, cuide para que eles sejam mantidos sem o risco de escape, pois animais de maior porte se constituem em sério risco aos transeuntes, inclusive muitos que usam nossos espaços para caminhadas com esposa e filhos pequenos.

Sarandi-PR, 01 de Dezembro de 2022. - **Vanderlei Davina**- Síndico



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
 Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
 Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
 Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
 Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
 Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
 e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; **Ronaldo** - 99131-3117
Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333
Jornalista: Timbó 98402-6981
EURO Administradora de Condomínios
Fone: (44) 3013-9400
sindico@estanciazauna.com.br
[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Até o final de Janeiro/23 a primeira fase da segurança com câmeras funciona aqui na Zaúna

Equipe de Serviços Gerais monta as bases dos postes com as Câmeras

Até o final de Janeiro próximo todas as mais de 180 câmeras que o condomínio adquiriu para a instalação do projeto completo de segurança e visualização no interior de nosso Condomínio **Estância Zaúna** estarão instaladas e o projeto testado,



o que assegura tranquilidade aos nossos condôminos.

Ainda falta serem montadas as bases de cerca de 50 câmeras, para que a primeira fase do projeto total avance, assegurando mais tranquilidade aos nossos felizes condôminos.

Basicamente, os momentos principais de execução são aqueles de detecção dos invasores, em face da utilização da tecnologia.

De há muito que o Conselho Consultivo e Fiscal vinha ouvindo representantes de empresas do setor, interessadas em nosso mercado face às especificações ímpares de nosso Condomínio, mas pode-se dizer que que um assalto a duas chácaras, quando o projeto já se desenrolava, foi o stopim que adiantou o avanço das várias fases, que dependia de recursos das chamadas de capital.

O prazo de duração do contrato com a empresa vencedora de nosso certame para colocação das câmeras no condomínio e implantação de toda a tecnologia a ser utilizada, é de 3 anos, isto porque é o prazo do contrato firmado entre as partes, contratante e contratada.

Podemos afirmar que partir do funcionamento das diversas fases de funcionamento, o condomínio contará com amais alta tecnologia em termos de segurança, que reverterá em favor de seus condôminos.

O trabalho da equipe de Serviços Gerais

Abrimos um parêntese mas informações para destacar o trabalho que vem sendo realizado pela nossa equipe dos Serviços Gerais na montagem das estruturas de concreto das bases de nossos postes de sustentação das câmeras, pela economia e qualidade dos seus serviços.

O trabalho de implantação da tecnologia segue mês-a-mês.

Reserva da Mata Nativa pode gerar ICMS ecológico

Pedindo a omissão de seu nome, um condômino comentou sobre se a Reserva de Mata Nativa existente no Condomínio Estância Zaúna é inscrita no rol dos beneficiários do chamado ICMS Ecológico.

Se não o é, deve o Município de Sarandi dizer os POR QUÊS. Se o for, deve dizer o valor e a forma de como é formado e ser esclarecido sobre a destinação dos valores, segundo um advogado, cabe a qualquer condômino provocar o assunto na justiça.



Que tal. São 18 alqueires de mata virgem. Alguém se habilita.

PS. O mais provável é que Sarandi já seja beneficiado com o ICMS Ecológico.

Missa de Novembro foi na chácara do casal Alexandre/dona Rute

A Missa de Novembro foi celebrada pelo Padre Edinei Rigolim na chácara do casal Ana Rute/Alexandre Santana, ambos Ministros da Eucaristia, dia 11/11.

Por ocasião da Santa Missa de Outubro, na chácara do senhor Paulino, foi acolhida a proposta de a celebração ser dia 11 de Novembro, na chácara do casal Romano Pulzatto/Eliana, já que bem próximo, dia 16, seria aniversário do Sr. Romano mas a data não pode ser concretizada e foi transferida para o local onde se realizou.

Funcionaram como auxiliares do celebrante duas Ministras da Eucaristia. O coral foi o de costume, o da Paróquia do Conjunto Requião.

O celebrante discorreu sobre um tema em sua homilia e após seguiu-se a comunhão dos participantes.

Após os participantes saudarem os aniversariantes do mês foi encerrada a celebração, seguindo-se um lanche aos participantes, como de costume.

Em Dezembro não haverá celebração, como nos anos anteriores.



Equipe de Serviços Gerais capina passeios

Na rua Garça a reportagem flagrou membros da equipe de Serviços Gerais capinando o passeio de uma chácara onde a grama está bonita mas formando touceiras que acabam prejudicando a caminhada dos transeuntes pois no interior da touceira pode se esconder algum animal que ofereça riscos aos caminhantes.

Para que o serviço seja completo os trabalhadores se desdobram na sua execução. Agora, com o início da temporada de calor e a chuvosa (esperamos) seja mais constante, nosso

Condomínio estará cada vez mais belo com um visual deveras acolhedor.



**Evite o mosquito
da dengue em
sua chácara.
A dengue mata**



Controle da Erva de Passarinho O QUE É



Erva de Passarinho é o nome vulgar das espécies de plantas da família Loranthaceae, são nativas do Brasil, com ocorrência em quase todo o território do país. Também é popularmente conhecida como enxerto de passarinho, passarinheiro e visgo, devido às aves serem os principais dispersores das suas sementes.

Malefícios - É uma erva hemiparasita, pois embora realize fotossíntese, possui raízes especiais (haustórios) que penetram a casca da planta hospedeira para extrair água e nutrientes. Acometem principalmente plantas lenhosas e arbóreas, podendo, em curto prazo, causar o enfraquecimento, prejudicar as funções orgânicas e facilitar o aparecimento de doenças na planta hospedeira; e a médio-longo prazo pode causar até a sua morte, dependendo do grau de parasitismo.

Benefícios - possuem relações simbióticas com as aves, as quais se alimentam de seus frutos e utiliza, seu emaranhado de raízes fortes e resistentes para a criação de ninhos, e também com os insetos, através da polinização. Além disso, são consideradas medicinais e são empregadas principalmente, para o tratamento de diversas doenças respiratórias.

Tendo em vista seus prós e contras, é incentivado o controle da erva de passarinho para evitar a morte das árvores parasitadas, mas não a sua erradicação, por serem espécies nativas do nosso tipo de vegetação e importantes na natureza.

Solução- deve ser realizada a poda periódica dos galhos acometidos com a erva de passarinho de preferência durante o inverno, antes da produção de sementes da planta parasita, e por que neste período muitas árvores perdem suas folhas o que facilita a visualização da erva. Quando a poda não for possível, deve ser feita a raspagem da árvore para eliminação do parasita. O uso de herbicida é contra-indicado pois também pode afetar as árvores hospedeiras.

Atenção! Antes da poda deve-se verificar de que realmente se trata da erva de passarinho pois pode ser confundida com espécies epífitas como Microgrammasquamuosa e algumas bromélias que não causam danos diretos às árvores.

A Beleza da Cachoeira

No interior de nossa Reserva de Mata Nativa a natureza brindou nosso Condomínio Estância Zaúna com um primor de beleza, rara e extasiante, que é a nossa maravilhosa Cachoeira.

Observem na foto o escorrer da água pelas pedras que formam a cachoeira, completando a beleza do local. A água límpida e cristalina; o frescor emanado das árvores da mata completam o ambiente e formam a motivação para a higiene mental dos Senhores Condôminos e seus familiares.

A propósito, um ex-presidente do Conselho de nosso Condomínio informou da existência de uma segunda cachoeira no interior da Reserva de Mata Nativa e que o órgão de Defesa Ambiental informou que não permitia que fossem feitas benfeitorias e em razão de ser muito inóspito o terreno.



Trilhas são limpa semanalmente

A Administração do Condomínio mantém as duas Trilhas da Reserva de Mata Nativa sempre limpas, pois os serviços de limpeza são executados toda as semanas pelo pessoal da equipe de Serviços Gerais.

Caminhar no interior da mata, sentir o frescor das plantas e respirar o ar puro ao som das águas dos dois córregos que cortam a mata, é um privilégio dos nossos felizes Condôminos Zaúna.

As trilhas são utilizadas pelos Condôminos na época do verão, mas também são muitos os que se aproveitam da época do frio. Em qualquer época, a caminhada no interior da mata é inigualável.

O silêncio, a paz, o barulho, o canto dos pássaros e o bater das asas no revoado são simplesmente maravilhosos.

Participe sempre das caminhadas no interior da Reserva com seus familiares aliviando o stress do cotidiano Se realize com a higiene mental delas resultante.



Direitos do trabalho doméstico

Considera-se trabalhador doméstico aquele maior de 18 anos que presta serviços de natureza contínua (frequente, constante) à pessoa ou à família no âmbito residencial destas. Assim, o traço diferenciador do emprego doméstico é o caráter não econômico da atividade exercida no âmbito residencial do empregador. Nestes termos, integram a categoria os seguintes trabalhadores: empregado, cozinheiro, governanta babá, lavadeira, faxineiro, vigia, motorista particular, jardineiro, acompanhante de idoso, dentre outros. O caseiro também é considerado trabalhador doméstico, quando o sítio ou o local onde exerce a sua atividade não possui finalidade lucrativa.

Os direitos básicos são:

- Carteira de Trabalho – é direito do trabalhador doméstico e tem que ser assinada pelo empregador no máximo em 48 horas após a contratação. O empregador recebe o documento e entrega um recibo à pessoa portadora da carteira.

- Salário - no Paraná a referência é o Piso Regional. Trabalhador doméstico tem direito ao 13 salário.

- Descanso- repouso semanal (de preferência aos domingos e folga nos feriados - que não pode ser descontado no salário.

-Férias - 30 dias por ano, remunerados

-Gravidez - licença maternidade de 120 dias e estabilidade. Para homens, licença paternidade de 5(cinco) dias

- Auxílio - pago pelo INSS, no caso de doença.

- Dispensa – Tem que ser comunicado o trabalhador doméstico pelo empregador, no mínimo 30 dias antes

-Aposentadoria - todo trabalhador doméstico, tem direito à aposentadoria por idade (homem aos 65 anos e mulher aos 60 anos), tempo de contribuição ou invalidez.



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Social - Aniversários



1 - Michele Li Puma Jr, 25/11; 2 - Bruno Lemgruber 17/11 e Patrícia Li Puma 05/12; 3 - Larissa Li Puma 6 anos 17/11



Rafael Perin Tavares, dia 31/12.

Aline G. Martin dia 16/12.

Adelino F. Valente dia 21/12



José Otávio e Mariana ela 08/12, ele 30/12

Osnil Alves 05/12 e Gustavo M. Alves 25/12



Rogério Jordão Bacini 06/12

Théo e Maria Júlia Cabrera 01/12

Lara Cabrera Meneguetti 17/12

Social - Aniversários



Laurindo/ Marlene Schiavon
39 anos de casamento 19/12



João Dorival Martin
dia 31/12



Camila Silva Grandini
dia 13/12



Hamilton Deniz de Colla
dia 13/12



Rosangela L. Martinatto
dia 08/12



Jairo R. Silveira
dia 04/12



Alessandra Tuan
dia 26/12



Renê Frazão Marchioretto
dia 01/12

Registros

Walter R. Júnior 01/12; Juliana O. M. Gerzoni e Marcelo F. Franco, 04/12; Breno F. Leal, 05/12; Maria A. S. Grandini, 06/12; Sidnei Ferreira Niero e Alexandre S. Doná 07/12; Roberto Ribascki e Jade Amábile Rodrigues, 10/12; Alessandro Z. Craveiro, 11/12; Alessandra Romano, Daniel L. Ferrarese, 12/12; Antonio M. Craveiro, 13/12; Davi F. de Paula, 16/12; Augusto V. Calderero, 17/12; Marina Rodrigues, 18/12; Arquimedes Rotta Neto, Maria L. Zampar de Souza e Paulo R. Souza Paiva, 19/12; Valentina Marcolino, 20/12; Luiz. E. Masson, 21/12; Bonfilho Xavier, 26/12; Angelo A. Lara Marques, 28/12 e Cláudia A. V. Calderero e Márcia Marcolino, 31/12.