



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

SETEMBRO de 2022 - INFORMATIVO - Nº 282

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Placas alertam e evitam acidentes de trânsito no Condomínio



Para acontecer algum tipo de acidente de trânsito em nosso Condomínio **Estância Zaúna**, só mesmo em caso de imprudência de algum motorista, ou de alguém eu engoliu algumas doses de álcool e acabou se calibrando bastante. **Pág. 03**

**Melhorias no ponto de circular/carona**      **Beach de tennis no terreno da Academia**



**Pág. 06**



**Pág. 03**

# Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· Estamos construindo uma Beach de Tennis na chácara onde está edificada a Academia e outras benfeitorias visto que o esporte está ganhando muitos praticantes e aficionados aqui entre nós.

Será mais uma obra sem chamada de capital o que contribuirá para tornar o prédio de nossa Academia o foco central das conversas entre condôminos.

Aliás, muitos condôminos aproveitam a Loja de Conveniência, entre um gole de cerveja e outro, ou de uísque, para um bom papo, quando a prosa é posta em dia.

· Prossegue o trabalho de nossa equipe de Serviços Gerais, sob a orientação do Carlos, o encarregado da Segurança no condomínio.

A equipe dos Serviços Gerais cuida com muito carinho da manutenção da limpeza, varrição de nossas ruas e as folhagens recolhidas ao terreno localo (em parte), bem próximo a nosso Condomínio.

· A cada 15 dias nossa equipe de Serviços gerais realiza uma limpeza nas áreas adjacentes das duas trilhas no interior da Reserva de Mata Nativa, por onde caminham nossos condôminos.

As caminhadas no interior da mata além de refrescantes se constituem em verdadeiros bálsamos e higiene mental.

· As calçadas ecológicas destacam sobremaneira com o verde do capim, a chácara onde se localiza chamando a atenção não só dos demais condôminos mas também dos demais transeuntes.

Além de embelezar o ambiente, a manutenção constante contribui para o meio-ambiente no local. O proprietário da chácara deve manter a manutenção da calçada sempre em dia.

Sarandi-PR, 01 de Setembro de 2022. - **Vanderlei Davina**- Síndico



**Este mosquito é perigos para você e seus familiares**



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

## **EXPEDIENTE**

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida - Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco Timbó de Souza. celular **(44)98402-6981**,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)**  
e-mail: [tribunadepaicandu@gmail.com](mailto:tribunadepaicandu@gmail.com)

## **TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL**

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

## Condomínio construiu Beach de Tennis no terreno da Academia

A Administração do Condomínio está construindo uma Beach de Tennis no terreno onde se localiza a Academia, Conveniência.

O tennis vem se propagando rapidamente aqui no Condomínio Estância Zaúna, ganhando aficionados e ainda são poucas as quadras em seus diversos tipos, mas a tendência é o esporte ganhar adeptos.



## Placas alertam e evitam acidentes de trânsito no Condomínio



Para acontecer algum tipo de acidente de trânsito em nosso Condomínio **Estância Zaúna**, só mesmo em caso de imprudência de algum motorista, ou de alguém eu engoliu algumas doses de álcool e acabou se calibrando bastante.

Segundo o Administrador Ronaldo, as autoridades podem mas ele desconhece se alguma vez os policiais de trânsito estiveram fazendo ronda, mesmo que preventiva, aqui no Condomínio.

A principal causa da ausência de bitzs é a sinalização eficaz das placas e alertas nos cruzamentos, naqueles trechos mais perigosos, além dos famosos **gelos baianos**, que são eficientes e são encontrados em vários pontos de nossas ruas, pincipalmente naqueles pontos/cruzamentos onde podem ocorrer acidentes/colisões, etc.com mais frequência.



## Mudou de endereço: Atualize seu cadastro, telefone etc

Se você porventura trocou de apartamento; de casa; mudou de bairro e ainda não informou o novo endereço sendo condômino **Zaúna**, trate logo, o mais rápido possível de atualizar seus dados conosco.

No caso da troca do número de seu telefone fixo ou celular também seja rápido, não perca tempo. Entre em contato conosco ou com o Escritório EURO.

Use **e-mail interfone, whats.apps**

# Santa Missa de Agosto foi na chácara do /condômino José Roberto Correia



A Santa Missa do mês de **Agosto** foi celebrada na chácara do Casal **José Roberto Correia/Inez Amadio Correia**, dia 12 e teve como celebrante o Vigário da Paróquia Nossa Senhora do Rosário, Padre **Edenei Rigolim**.

Durante a celebração o Padre **Edenei** foi coadjuvado pelas Ministras da Eucaristia, **Marion e Ruti, estas, condôminas,**

As preces estiveram ao cargo do casal de filhos dos proprietários da chácara, **Mariana e Arthur.**

No curso da celebração o Padre **Ednei** discorreu sobre passagens da Bíblia em seu sermão.

A Ministra da Eucaristia e coordenadora do Grupo de Católicos em nosso Condomínio **Estância Zaúna**, Sra. Rute, informou aos presentes que a próxima missa será celebrada na chácara do casal de membros católicos Sr. **José Carvalho/dona Magda.**

## Convite Missa



O casal **José Carvalho/Magda**, convida a todos os fiéis católicos para que venham participar da Celebração da Santa Missa do mês de Setembro, que será celebrada no dia **9 de Setembro às 20,00 horas**, na chácara da família sita à Rua **Beija-Flor, 69.**

Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecemos a todos quantos venham a comparecer ao ato de fé cristã.

# Está pensando em construir? Análise previamente seu projeto no Condomínio

Não são poucos os condôminos que manifestam o desejo de iniciar a construção de uma moradia, a fim de aproveitar este recanto maravilhoso que são as chácaras que constituem nosso Condomínio **Estância Zaúna**.

Se a pessoa pretende construir um big de um palacete ou se pretende uma obra mais módica, isto depende do gosto de cada um. O importante é a adoção do padrão Zaúna de construção.

Tanto pode ser uma construção num imóvel maior e portanto com mais amplitude, como uma área edificada um pouco menor mas com muitos atrativos, frutas, por exemplo, de formas que se estabeleça uma saborosa variedade.

A grande maioria dos lotes estão na faixa entre **4.000 m<sup>2</sup>** e **6.000m<sup>2</sup>**, área capaz de comportar um belo e saboroso pomar

Antes de submeter seu projeto à Prefeitura de Sarandi, apresente-o à Administração do Condomínio – ao Síndico, portanto.



## Arrume o número correto de sua chácara

Muitos números dos lotes foram prejudicados em face de algum problema. Uma hora foi algum dos números que caiu e não foi repostado no seu devido lugar ou simplesmente foi deixado num canto e com sua não colocação acabou prejudicando o endereço correto,

Convidados, prestadores de serviços e visitantes, entre outros, muitas vezes perdem um tempo danado até localizar o endereço correto ao qual se destina.

Quando houver problema, o mais certo é ir até a portaria que o endereço procurado será de imediato identificado e você encaminhado ao local certinho,

Evite esse tipo de constrangimento mande arrumar o número correto em local bem visível junto ao portão de sua chácara.



## Cães soltos oferecem riscos

Se um seu cão de guarda consegue escapar de sua chácara, ele pode lhe trazer umas série de aborrecimentos além de muita **dor de cabeça**.

Pense nisso e recomende a seu caseiro, o maior cuidado possível mantendo vigilância constante.



## Redobre os cuidados com a Dengue

De meados deste Setembro em diante o tempo começa a mudar para o calorão, já no começo de outubro. É justamente o melhor período para você deve mandar dar uma limpada geral em sua chácara, precavendo-se, assim, de eventuais áreas em que o mosquito da Dengue possa procriar e se desenvolver.



No caso de jardim, algumas plantas que costumam guardar água devem ser cuidadas com bastante cuidados, para evitar que elas se transformem em criadoras do mosquito da Dengue.

Se você conta com uma piscina, a manutenção deve ser mantida, pois o cloro é essencial para não prosperar o criadouro do mosquito

A Dengue pode ser fatal – Proteja sua Família.

## Melhorias no ponto de circular/carona

A Administração do Condomínio executou algumas melhorias no ponto onde os caseiros e prestadores de serviços costumam aguardar por alguma carona.

As melhorias são o exemplo patente da preocupação da Administração para com o

bem-estar e tranquilidade dos caseiros de nossas famílias e dos prestadores de serviços que aqui extraem o ganha-pão de seus lares/suas famílias.



## Proibição de veículos não regulamentados

A Administração lembra aos Senhores Condôminos disposições da Convenção e Regimento Interno do Condomínio, normas que proíbem o acesso de veículo às vias internas do Condomínio, nos termos do Artigo 28, Capítulo VI da nossa Convenção.

Tem sido comum serem vistos veículos não regulamentados circulando em nossas vias internas, embora isto seja terminantemente proibido pela legislação e nossas normas internas.

De acordo com nossa lei municipal que regularizou nosso condomínio, nossas vias internas são tidas por **área urbana**

Desta forma, a Administração do Condomínio vem á presença de Vossas Senhorias para pedir a atenção devida, evitando-se que menores, principalmente, se utilizem de qualquer tipo de veículo que exija habilitação para circular por nossas vias, ante o sério risco de acidente com todos os seus desdobramentos que possa alcançar.



**Ouçá seu som preferido com moderação.  
Não incomode seu vizinho.  
Durma tranqüio**

# Social - Aniversários



**Arthur Cabrera Brischiliari**  
10 anos - 02/09



**Lauri Bittencourt**  
06/09



**Davi L. A. Guedes 19/08**  
Filho da Sabrina M. Alves



**Delcidio Niero**  
27/09



**Maria Regina Fonseca**  
26/08



**Bom Filho Xavier Jr**  
04/09



**Dener Augusto**  
dia 25/09



**Mauro Ticianel 08/09. Dia 14**  
Ele e Romilda 30 anos casados



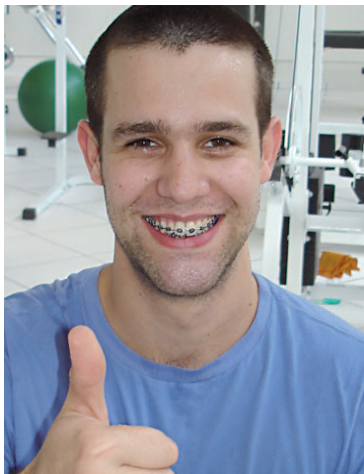
**Everton Putinati**  
18-09

**A Administração do Condomínio saúda  
os aniversariantes do mês. Parabéns**

# Social - Aniversários



**Laura Schiavon**  
17/09



**Giovani Tonin** 04/09  
filha Júlia 27/09



**Adriana Ticianel Francisco** -  
02/09



**Emanuel Cabrera**  
06/09



**Cristiane Cabrera**  
26/09



**Aaron R. Xavier**  
15/09



**Maria Inez V. Romano**  
16/09



**José Luiz Bonoto**  
11/09



**Kallinka Sogabe**  
29/09

**Registros:-** Lucas E. Rodrigues **01**; Amanda S. Silvério, Giovana M. Guelles, Isabela S. Silvério, José V. Rotta, Juliana F. Valente **05**. Neiva M. M. Rodrigues **06**; Arthur C. Brischiliari, Leticia V. Almeida **07**; Rodolfo J. Bacini **08**; Maria J. O. Santos **13**; Soraia F. S. Lara **14**; Nélia A. Ferreira **15**; Rosa M. Li Puma **16**; Stephani D. B. Demczuk **20**; Angélica M. L. S. Reginato **21**. Fumie S. Kimmelmeier, Keila Jambiski, Maria Júlia O. Santos **23**; Ana Carla A. Cordeiro **24**; Maria Amália B. M. Pedro **28**; Neusa M. Masson **30**.