



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

AGOSTO de 2022 - INFORMATIVO - Nº 281

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Missa de Julho foi celebrada na chácara da Professora Maria Dolores Machado



Pág. 04

## Iniciada a colocação das câmeras



A implantação do sistema de vigilância através de câmeras nas duas áreas de nosso Condomínio **Estância Zaúna**, isto é, na área principal e no Privée já foi concluída com a formação das bases de concreto onde foram instaladas os postes e equipamentos que formam o sistema de vigilância. **Pág. 02**

## Pintura dos meios-fios e postes



Equipe da turma dos **Serviços Gerais** pintando meios-fios na Rua Garça, deixam o ambiente mais prazeroso, com ar de coisa nova, chamando a atenção dos demais condôminos e de quem passa pelo local. **Pág. 05**

**Aniversários**  
**Págs. 07 e 08**

# Palavra do Síndico

Caros Condôminos

\* A fase da implantação do sistema de vigilância através de câmeras nas duas áreas de nosso Condomínio **Estância Zaúna**, isto é, na área principal e no Privée já foi concluída com a formação das bases de concreto onde foram instaladas os postes e equipamentos que formam o sistema de vigilância.

\* Em cada base estão sendo instaladas 3 câmeras que cobrirão os dois lados da rua e a terceira a rua, no rumo da praça, no centro do condomínio

No total, nas duas regiões do condomínio serão **24 bases com 3 câmeras cada = 72 câmeras.**

\* As muitas e supermodernas moradias que estão em construção, algumas em adiantada fase de execução, indiscutivelmente são as principais responsáveis pela valorização dos lotes e o aumento significativo do valor das chácaras. Morar a poucos minutos, com trecho asfaltado, por conta dos condôminos, próximo de uma cidade como Maringá, uma das **Pouquíssimas** cidades brasileiras a nível de **Primeiro mundo**, é realmente um privilégio.

\* Outra observação é de que em Maringá estão concentrados os vários tipos de negócio, de nossos condôminos. Tais circunstâncias unem o **útil ao agradável.**

\* Não esqueçam ao convidar amigos para visitar sua chácara, de avisar para que evitem jogar bituca de cigarro pela janela do veículo, pois ela pode se transformar numa dor de cabeça.

\* Evita-se assim, um princípio de incêndio. Use o cinzeiro do próprio veículo.

Sarandi-PR, 01 de Agosto de 2022. - **Vanderlei Davina**- Síndico



## Este mosquito é perigos para você e seus familiares



### (44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

## EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS  
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC  
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta  
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -  
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco  
Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)**  
e-mail: [tribunadepaicandu@gmail.com](mailto:tribunadepaicandu@gmail.com)

## TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)



# Formigas lava-pés e cortadeiras se alastram e causam danos nas chácaras

Muitos condôminos reclamam de uma espécie de praga que se vem disseminando em nossas chácaras e que esta precisa ser combatida pois o inseto se multiplica com muita facilidade.

## Trata-se das formigas lava-pés e cortadeiras

Não basta o dono de uma chácara cuidar em seu terreno, para evitar o alastramento. É necessário que os vizinhos se solidarizem e também ajam, cuidando do combate à multiplicação do inseto em seus terrenos. É aquela velha máxima de que a união faz a força. Mas vamos ao histórico dos principais tipos de formigas encontrados em nossos domínios:

### 1 - Lava-pés –*Solenóopsis invicta*

Este tipo de formiga recebeu o nome de lava-pés por sua característica de subir pelas pernas quando alguém pisa inadvertidamente em seu ninho.

Sua picada injeta um veneno de alcalóide que provoca dor intensa, donde surgem bolhas, alergias, podendo até mesmo provocar choque anafilático. Este tipo de formiga se alimenta de plantas, animais e alimentos domésticos.

Esta espécie de formigas é originária de nossa região, a América do Sul, de onde se espalhou aos Estados Unidos e de lá migrou para países asiáticos como a China, Taiwan, Filipinas Austrália e outros.

Cientistas sequenciaram o genoma da espécie, analisando as variações genéticas de mais de duas mil colônias destas formigas no mundo. No Brasil as lava-pés são as espécies mais comuns em áreas abertas como calçadas parques, jardins praças e áreas rurais.

### 2 - Cortadeiras

Este tipo é constante em muitos agro ecossistemas. Elas se destacam como principais pragas, especialmente nas fases de pré corte e imediatamente após o plantio em florestas implantadas de Pinus e Eucaliptos.

As empresas de reflorestamento empregam controle químico das cortadeiras de forma sistemática através de iscas termo nebulização e fumegantes que envolvem altos custos.

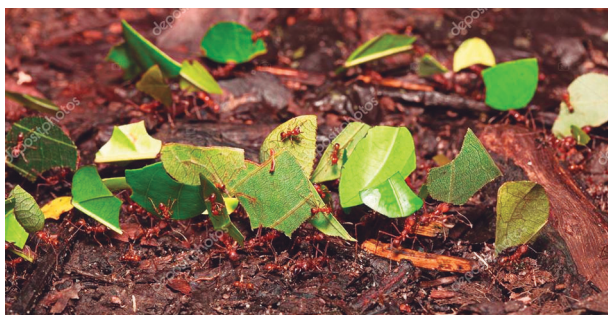
Nos últimos anos tem aumentado o controle biológico sobre o controle macrobiano em relação à resistência das plantas como alternativa ao uso de químicos.

As cortadeiras, saúvas e quenquéns ocorrem nas plantações, nas cidades, quintais parques praças e jardins.

### Benefícios

Por outro lado as formigas também têm importância benéfica para os ecossistemas terrestres. Elas promovem a aeração do solo, incorporam nutrientes no solo, polinizam plantas, são eficientes, são importantes predadores de outros artrópodes, manipulam sementes para sua alimentação e acabam promovendo a germinação de certas espécies de plantas.

Segundo biólogos, a formiga é o inseto mais abundante da terra. Se for feito um quadrado de 100 X 100 na floresta amazônica serão encontradas 8 milhões de exemplares do inseto.



# Santa Missa de Julho foi celebrada dia 08 na chácara da Professora Maria Dolores Machado Homem

A celebração não foi no local designado, em face de o proprietário (Alexandre) ter sido detectado com Covid poucos dias antes da data da celebração



A Santa Missa do mês de Julho, que deveria ter sido celebrada na Chácara do casal **Alexandre/Daniela**, foi transferida para um local vizinho, na mesma rua, a chácara da profa. **Maria Dolores Machado Homem**, dia 8 de Julho com início às **20 horas** e teve como celebrante o Padre **Ednei José Rigolim** que teve como colaboradores os Ministros da Eucaristia **Alcir Rigal Lopes** e coordenadora católica no Condomínio, Sra. **Ana Ruti**.



A celebração de Agosto, será **dia 12**, com início às 20,00 horas e terá como local a chácara do do casal de condôminos **José Roberto Correia/Inês Amadio Correia** sita na Rua Garça, número 2.916.

## Convite Missa



**José Roberto Correia**, esposa **Inês Amadio Correia** e o casal de filhos, **Mariana** e **Artur** convidam a todos os fiéis católicos e Senhores Condôminos para que venham participar da Santa Missa que será celebrada dia **12 de agosto**, às **20,00 horas**, na chácara sita na Rua Garça, **2916**.

Um banner em frente ao portão indica o local. Agradecemos desde já a todos quantos compareçam ao ato de fé cristã.

**Contra COVID-19, use máscara**



## Pintura dos meios-fios e postes

Nas fotos, equipe da turma dos **Serviços Gerais** pintando meios-fios na Rua Garça, deixam o ambiente mais prazeroso, com ar de coisa nova, chamando a atenção dos demais condôminos e de quem passa pelo local.

A caiação marca o despertar da atenção dos demais condôminos e pessoas que transitam pelo local. Afinal de contas quem não se sente bem ante uma imagem de bem cuidado.

Aliás, diga-se de passagem, os visuais de tranquilidade, paz e concórdia, têm-se caracterizado como a marca exemplar de nosso Condomínio.

Você vai com esposa e filho(s) e no roteiro por onde passam veem o meio fio bem, cuidado e pintado, o primeiro sentimento que lhe aflora numa caminhada, é o do **bem cuidado e zelado**.

Além do mais, o caminhar num ambiente de tranquilidade transmite também a sensação de segurança e bem-estar, que



é como se sentem todos os nossos felizes condôminos Zaúna,

## Com o Esgoto Sanitário e Estação de Tratamento, o Condomínio Zaúna tem acesso ao Primeiro Mundo

Um condômino comentou que falta apenas a execução da implantação da rede e beneficiamento de esgoto sanitário para que nosso Condomínio **Estância Zaúna** adquira o status de **Primeiro Mundo**.

No mais tudo já funciona regularmente: tranquilidade, paz, qualidade de vida, reserva de mata nativa de quase 20 alqueires com dois córregos com água tidas como medicinais, topografia de montanha, cachoeira, trilhas no interior da reserva de mata, vida animal privilegiada, dentre outros benefícios.

Em verdade a execução da **rede de esgotos e da estação de tratamento** são serviços não tanto demorados na execução. O que demora são as análises dos órgãos técnicos e do Ministério Público, principalmente se houver propositura litigiosa da parte do MP, de algumas ou várias alterações no projeto.

Convém lembrar as palavras do Doutor **Valadares** (foto ao lado) nosso Condômino e titular do Escritório de Advocacia que nos assessora:

“Nosso trabalho é no sentido de que algumas questões sejam resolvidas de comum acordo entre as partes, facilitando a decisão judicial e evitando-se pendências que quase sempre prolongam a decisão final atrasando em muito o projeto e sua execução”, comentou o ilustre causídico.



# DICAS DE TRÂNSITO

## 2 Avisos Importantes

### 1 - CELULAR

O motorista que fala ao celular enquanto dirige tem mais chances de se envolverem acidente de trânsito.

O artigo 252 do Código Brasileiro de Trânsito em seu Inciso VI dispõe:

Utilizar-se de fones nos ouvidos conectados a aparelhagem sonora ou aparelho celular gera: **Infração média – 4 pontos na Carteira Nacional de Habilitação e Multa de R\$ 85.13**

### 2 - ALCOOL

Dirigir sob influência de álcool acima do limite de 0,05 mg/l (ou mais) no teste do bafômetro gera:

Multa de R\$1.915,40, 7 pontos na CNH e suspensão no direito de dirigir por um ano.

Se reincidente, em um ano, o valor da multa dobra: R\$ 3.830,80.

Mais: 50% dos atendimentos de acidentes de trânsito nos prontos socorros envolvem pessoas com sinais de embriaguez.

Como se vê, os valores das multas são pesados.

### ACAUTELEM-SE

Lembrete da administração do condomínio ESTÂNCIA ZAUNA.



## Evitem ruídos que perturbam

No final do dia sábado à tarde, domingos e feriados você está na varanda de sua casa na chácara, numa rede ou numa cadeira de balanço e aquela brisa lhe faz curtir uma soneca.

De repente um vizinho resolve fazer uma limpeza em sua chácara e liga a roçadeira.

Pronto, aquela barulheira da máquina ligada e você desperta, reclamando do barulho que lhe interrompeu a soneca reparadora. Se for alguém de sua família em sua própria chácara você reclama e manda parar. Não tem problema.

Mas se o barulho for provocado pelo vizinho e este acha que deve continuar sua tarefa, uma encrenca pode estar sendo arranjada.

O Estatuto e Convenção do Condomínio, seguindo normas e posturas do Município, do Estado e da União estabelece sanções a este tipo de comportamento barulhento.

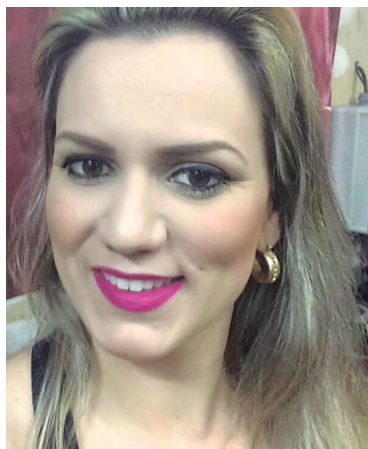
Nada melhor do que uma boa conversa para resolver um problema.

Evite ruídos e fique de bem com seus vizinhos.





# Social - Aniversários



**Israelen G. Xavier**  
dia 14/08



**Davi Guedes 10/08**  
País: Sabrina e Ricardo



**Cora Kressin A. D'Aquino**  
17/08



**Marta L. Carvalho 03/08.** Foto com esposo Tito Livio



**Cássia M. B. de Paiva**  
dia 21/08.



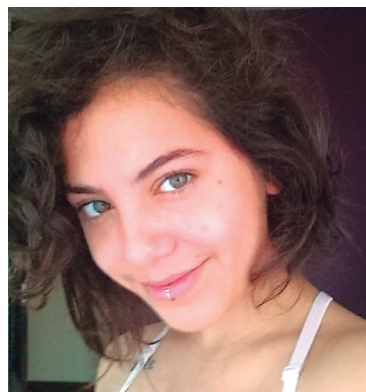
**Kallyana S. Sogabe**  
dia 29/08



**Gerson Aparecido de Souza 14/07**



**Guilherme S. Grandini 01/08**



**Manuela Zamarque 26/08**



**Dorivaldo Polenciano 26/07** na foto esposa Maria



**Rafael V. Oliveira 23/08**



**Evite-o: ele é transmissor da Dengue que pode ser fatal**



# Social - Aniversários



Terezinha M. Alves 20/08



Lucas Guedes 17/08 com mãe Marli



Eduardo Guedes 22/07



Profª Fabíola S. Cordovil 04/08



Christensen R. G. Xavier 10/08



Ledinalva G. Xavier 14/08



Laurindo Schiavon Filho 10/08



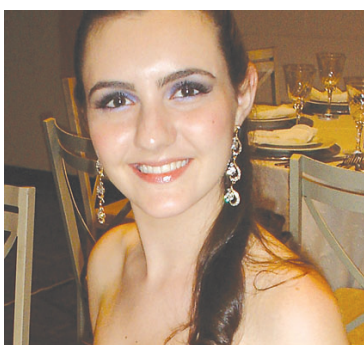
Valdirene Manzotti Niero 21/08



Carlos A. Rodrigues 31/08



Jair Aparecido. Bacini 08/08.



Vanessa Augusto Biomédica- 07/08



Wilian Brischiliari 07/07



Antonio V. Guimar 10/08, de pé entre familiares

**Registro:-** Dia 03 Ideval L. Curione e Gabriel A. Curione; - 05 Guilherme M. Moroni; - 07 Rubens S. Oliveira Jr; - 08 Aline Araújo e Gilson M. Dias; - 09 Ítalo A. D. Zappa; - 11 Renata G. P. San Germano; 14 Fernando Zuniga; - 16 Douglas S. Silva; - 17 Maria D. Machado e Maria Victoria Calderero; - 19 Sueli A. S. Lara; - 22 Elise Yoshiko Nakahata, Moacir Versuti e Rogério C. Victor; - 27 Luiz Felipe O. Santos; - 28 Graziella P. Mattara; - 30 Andreia A. Furuzawa.