



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

JULHO de 2022 - INFORMATIVO - Nº 280

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

SEGURANÇA: Montadas as bases para a vigilância com Câmeras, na parte Central e no Privée



Todas as ruas de nosso Condomínio já contam com bases concretadas onde também já foram afixados os postes que sustentarão as câmeras de vigilância. **Pág. 03**

Novas moradias se espalham nas ruas do Condomínio



As ruas Sabiá, Beija Flor e Garça, por serem as mais extensas... **Pág. 06**

Missa de Junho foi na chácara do Sr. Airton



A celebração esteve a cargo do Ministro da Eucaristia José Roberto Correia. **Pág. 04**

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

Prontas as bases dos Postes onde serão colocadas as câmeras de fiscalização e vigilância de nossa segurança. A execução foi a cargo dos membros de nossa Equipe de Serviços Gerais sob a supervisão do Carlos, nosso chefe da Vigilância/Segurança.

No total serão cerca de 70 - setenta câmeras, sendo 3 em cada poste de cruzamento e 2 câmeras nos postes que cobrem as curvas, das ruas existentes, de formas que não fique ponto algum sem cobertura das câmeras que vigiarão nossas ruas e praças em suporte ao trabalho de nossos rondas;

As câmeras serão colocadas imediatamente em seus pontos, à proporção que sejam adquiridas.

Segundo nosso encarregado de vigilância/segurança, Carlos Henrique Alves, o passo seguinte será a testagem do funcionamento da comunicação via whatsapp (interfone) de nossa Portaria com os Senhores Condôminos, para que o sistema passe a funcionar integralmente.

Vale o registro que a Administração não teve nenhum custo adicional com a execução das bases dos postes, já que a execução esteve a cargo de nossa Equipe de Serviços Gerais, sob supervisão e orientação do Carlos.

Não custa lembrar a todos os Senhores Condôminos que o sistema de vigilância com câmeras está sendo implantado sem nenhuma chamada de capital/custos adicionais já que utilizamos na execução dos serviços, mão de obra própria.

Lembramos ainda que obras de vulto, em nosso primeiro mandato, tais como a utilização da chácara apelidada de buracão para as obras da Garagem/Almoxarifado, Containers de lixo comum, vidros e recicláveis tais como papelão, plásticos, vidros e garrafas. etc.

Além de depósitos de materiais, diversos foram realizadas obras do depósito de Combustível, a fábrica de meios-fios instalado um equipamento de calibrar e encher pneus com pouco ar, dentre outros benefícios. Numa das praças fizemos um Parquinho Infantil bem como uma academia para a Terceira Idade.

Na Chácara onde antes funcionavam os containers de lixo, programamos a futura Sede Social e construímos uma moderna Academia com Pilates e a **Conveniência CACIQUE**, com espaço onde as pessoas podem bebericar uma cervejinha e outras bebidas para levar para sua chácara, amplo espaço para os amigos baterem um bom papo, amplo estacionamento com as barracas de pastel e outros salgadinhos que funcionam aos sábados e domingos na parte da tarde, enfim, um local agradável.

Construímos mais uma rede de água com em torno de 10.000 metros lineares de extensão, que resolveu algumas pendências por muitos e muitos próximos anos.

Também foi melhorada e ampliada a nova rede de água que resolverá problemas de abastecimento pelos próximos 10/20 anos, apesar do crescimento de novas construções, todas no mais alto estilo.

Estas melhorias contribuíram para o vertiginoso aumento de construções, todas do mais alto padrão, que valorizaram nosso Condomínio.

Sarandi-PR, 01 de Julho de 2022. - **Vanderlei Davina**- Síndico



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 - 16º andar - Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br - administrativo@euro.adm.br

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
 Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
 Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
 Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
 Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
 Timbó de Souza. celular **(44)98402-6981**,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
 e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

Site: www.estanciazauna.com.br

SEGURANÇA: Montadas as bases para a vigilância com Câmeras, na parte Central e no Privée

Todas as ruas de nosso Condomínio já contam com bases concretadas onde também já foram afixados os postes que sustentarão as câmeras de vigilância.

Nos próximos dias a equipe de Serviços Gerais inicia a tarefa de afixação das câmeras aos postes.

Serão afixadas entre 66 e 70 câmeras vigilantes, em todo o Condomínio, sendo que os pontos com cruzamentos terão 3 câmeras e as ruas com curvas terão 2 câmeras, de formas a que todos os trechos do condomínio sejam cobertos pela visualização.

Nas duas ruas do Privée também já foram montadas as bases e afixados os postes. Nas curvas das ruas Bem-Te-Vi, logo que se passa a ponte e da Cardeal serão colocadas câmeras de formas a que todas as áreas do condomínio estejam contempladas.

Na parte central do condomínio, todas as ruas com curvas que dificultem a visualização, contarão com uma base e duas câmeras nos trechos curvados, para facilitar a visão.

Implantação do Interfone via whatsapp

Segundo informou o Assessor de Segurança do Condomínio, **Carlos Henrique Alves**, antes de o sistema de vigilância via câmeras entrar em funcionamento, o pessoal da Portaria está sendo treinado para pedir autorização à pessoa que convidou, para que autorize o acesso do convidado via **whatsapp**, facilitando assim o trabalho e agilizando o atendimento aos convidados.



Santa Missa de Junho foi na chácara do Sr. Airton, 10 de junho

A Santa Missa deste mês de Junho foi celebrada na chácara do senhor Airton, sita no Privée, na rua Bem-Te-Ví e contou com a presença de vários condôminos e familiares.

A celebração esteve a cargo do Ministro da Eucaristia José Roberto Correia já que o Padre Edenei teve que dar assistência aos fiéis da Paróquia Nossa Senhora do Rosário, em que ele é ainda novato.

O ato religioso contou com inúmeros condôminos. A Ministra da Eucaristia, senhora Sônia Maria de Araújo Neves funcionou como colaboradora do celebrante e contou com a colaboração da Senhora Ana Rute, coordenadora do grupo católico no Condomínio e também Ministra da Eucaristia e da senhora Silvana, esposa do ex Síndico Sr. Adalberto.

Após a Comunhão, a Ministra da Eucaristia e condômina Senhora Ana Rute, coordenadora do grupo religioso católico da Zaúna, com a colaboração da também Ministra da Eucaristia, Sra Silvana procedeu aos avisos de atos da Paróquia e os presentes entoaram os parabéns aos vários condôminos aniversariantes de junho.

Em seguida a Ministra da Eucaristia Sra. Ana Rute anunciou o local onde será celebrada a Santa Missa de Julho, como sendo a chácara do casal Alexandre/Daniela e filhas Áurea e Gláucia, às 20,00 horas, sita na Rua Beija Flor, nº. 1447.



Convite Missa

O Condômino **Alexandre**, esposa **Gabriela** e filhas **Aurea** e **Gláucia** convidam a todos os fiéis católicos para que venham participar da Santa Missa que será celebrada dia **08 de Julho**, com início às **20:00** horas, tendo por local a chácara do casal e filhas, sita à Rua **Beija Flor, no 1447**,



Desde já agradecemos a todos quantos comparecerem ao ato religioso. Um banner em frente ao portão identificara o local.

**Continuem usando máscaras
PRECAVENHA-SE DA COVID-19**

Trilhas limpas a cada quinzena: venham conhecê-las

No interior de nossa reserva de mata nativa, para se chegar ao ponto inicial de ambas as trilhas, têm-se que passar por uma ponte metálica, sobre os dois riozinhos (agora já unidos em um só) que cortam a mata e logo em seguida formam a bela cachoeira, que extasia aos que a conhecem, vendo-a pela primeira vez. Por isso, fica o convite aos condôminos mais novos, que ainda não tiveram a oportunidade de conhecê-la:



Venham conhecer a cachoeira e aproveitem que os atrativos são próximos e conheçam as duas trilhas. No local as pessoas se sentem como em estado de torpor, em face do silêncio da mata quebrado apenas pelo canto e pio sonoro dos pássaros.

No interior da mata podem ser vistas famílias de macacos e outros pequenos animais, com alguma sorte podem ser vistos lagartos bem crescidos, estes, até mesmo tomando sol em nossas ruas, que ao menor barulho dos veículos em movimento, batem em retirada para a mata, seu refúgio natural. Famílias de quatis também são costumeiras em suas andanças fora da reserva de mata em busca de alimentos.

Macacos na busca de alimentos e pequenas aves, tais como papagaios e periquitos barulhentos voam formando um verdadeiro bale em nosso céu extasiando condôminos e alegrando nossa criançada.

NOTA: o Ronaldo, Gerente Administrativo há mais de 20 anos, ao ser indagado “ disse não ter conhecimento de nenhum acidente com cobras neste período”.

Recomenda-se o uso de botas cano longo, por precaução, quando do passeio no interior das trilhas.

Cuidados com seu cão de Guarda

A Administração do Condomínio, mais uma vez vmã presença dos Senhores Condôminos para rogar os cuidados devidos: afim de evitar que seus cães de guarda possam escapar e assim coloca a integridade física dos transeuntes em nossas vias internas

Evitem problemas. Peça, aos seus caseiros para que ajam rapidamente ante eventual escapada de seu animal de guarda.



A Administração pede aos Senhores Condôminos os cuidados para evitar materiais que sirvam para a reprodução do famigerado MOSQUITO DA DENGUE

Cuidados pois a Dengue pode ser fatal

COVID – 19

Lembrem-se de que no interior do Condomínio continua obrigatório o uso de Máscaras.

A doença vem se reproduzindo. Vamos combatê-la.

Moradias do mais alto padrão se espalham por todos os locais do Condomínio

As ruas Sabiá, Beija Flor e Garça, por serem as mais extensas de nosso Condomínio **Estância Zaúna**, concentram o maior volume de moradias do mais alto Padrão.

Nos últimos 4/6 anos se avolumaram as construções como também cresceram a metragem de cada mansão assim como mais que duplicou o custo do metro quadrado das moradias, não apenas nas 3 ruas citadas, mas em todos os cantos do território deste paraíso.

As 3 ruas nominadas - Sabiá, Beija Flor e Garça, justamente por serem as que concentram as maiores áreas territoriais são as preferidas para os mais altos investimentos.

Em verdade há um certo equilíbrio pois aqui se encontram o que há de mais precioso na vida: a calma, a tranquilidade e o bem-estar.

Temos de reconhecer algo a nossa bela vizinha: Maringá

Trata-se de cidade quase única no Brasil, quinto maior território do mundo, reconhecida como a nível de primeiro-mundo e onde não existe uma única favela, bem por isso considerada a melhor cidade do País para se viver.

“Na maior parte das ruas e avenidas de Maringá, passeia-se de carro ou a pé, por verdadeiros túneis arborados”, como dizem ouvir de passageiros, alguns motoristas de táxi com pontos próximos aos melhores e maiores hotéis da cidade.

Placas indicativas da Portaria

A Administração do Condomínio mandou colocar **placas indicativas da saída pela Portaria**, no interior do Condomínio, para melhor orientação aos visitantes e convidados, que muitas vezes perdem tempo na busca pela saída pela Portaria.

As placas também indicam a preocupação da Administração para com a tranquilidade e segurança dos visitantes

A Administração pede ainda aos Senhores Condôminos, para que avisem seus convidados.

Poda de cerca viva

Lembramos aos senhores condôminos em cujas chácaras as cercas vivas funcionam como muro, a necessidade de que as plantas sejam podadas regularmente.

A poda deixa o cenário mais acolhedor, transmitindo aos transeuntes uma sensação de cuidados e de beleza, o que contribui para a melhoria do padrão **Zaúna** de qualidade de vida.



**A DENGUE mata. Cuide-se
Proteja sua família**

Social - Aniversários



Manuela Cabrera Meneguetti
01/07



Tito Lívio L. Carvalho
30/07



Thais Toledo Garcia
19/07



Paula C. Barbosa 09/07 e Daniel F. Barbosa 25/07,
filhos de Paulo Sérgio/Fátima



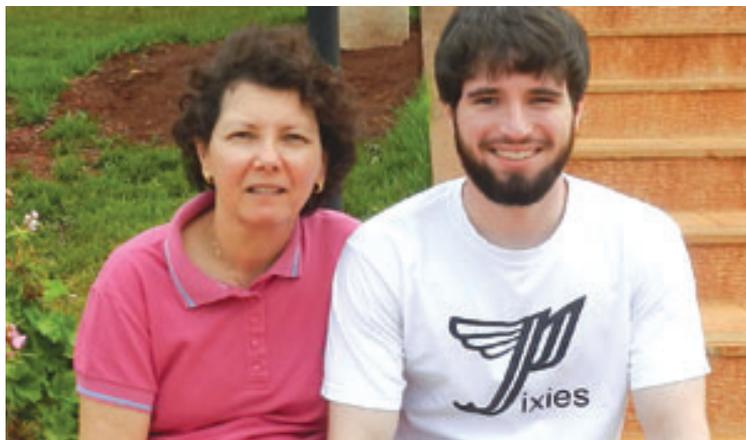
Bruna C. Masson Darcis
03/07



ANIVERSÁRIOS EM FAMÍLIA. 1- Vânia R. Z. Santos dia 06/07; - Josiani Santos aniversariou em 26/06, ladeiam Maria Regina da Fonseca; 2- A engenheira Mara Regina dos Santos (na foto com a mãe Ercília) aniversaria dia 31/07; 3- O condômino João Bernardo dos Santos na foto com a esposa Ercília, comemora idade nova em 07/07.



Otávio Madeira dia 16/07



Sara Elizabeth Frazão dia 24/07

Social - Aniversários



Noemary Teles
09/07



Jairo da Silveira
22/07



Ana Carolina Schiavon
01/07



Laura A. Constantino
9 aninhos dia 23/07



Claudinei P. Capilas, Advogado e membro do Conselho do Condomínio recebe parabéns dia 10/07



Ângela Maria Li Puma 10/07
Isabella Li Puma 03/07



Daniele Li Puma
27/07



Maria das Graças Dias
11/07

REGISTROS: Robson A. Santos 01/07; Giovana O. Fabreta 03/07; Lúcio G. Cabreira 04/07; Tais S. Gianotto 05/07; Edir F. Rodrigues 06/07; Adilson C. Reis e Beatriz A. Perin 07/07; Ivaldo M. Ticianel 09/07; Fábio de Almeida 11/07; Henrique J.P. Santos 12/07; David B. Milanesi e Loreta G. Palandri 14/07; André A. Calderero e Fábio S. Cordovil 16/07; Willian J. Brischiliari e Cristiane Masson 19/07; Vandir Vendrame e Jair G. R. Moroni 21/07; Júlia L. Martinato 22/07; Rosângela Polo e Maria F. Machado 28/07; Moacir Versuti 31/07; Maria L. Ferrarese. Família Forlan: Luiza F. Scalon, filha de Gisele, 03/07, Luana e Júlia F. Rodrigues, filhas de Gilmara, 30/07