



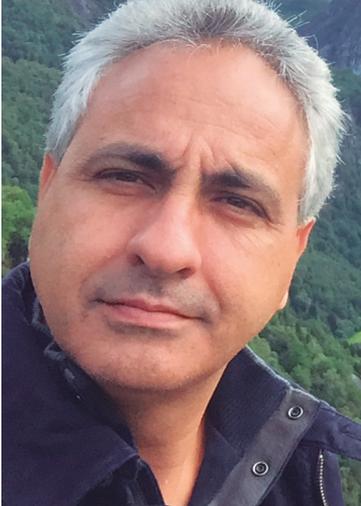
ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Fevereiro de 2022 - INFORMATIVO - Nº 276

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Registro de Candidatura:



O candidato **Vanderlei Davina**, Presidente da chapa **RUMO CERTO** protocolou o seguinte documento: **Vanderlei Davina**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF... , portador do RG... residente e domiciliado à rua Garça nº 4217, condomínio Estância Zaúna, estando em dia com suas obrigações condominiais, na forma regimental, vem perante a ilustre presidência da Comissão Eleitora **requerer a sua inscrição**, para concorrer ao pleitode Síndico nas eleições que acontecerão em Assembleia Geral, a ser realizada no dia 06 de março de 2022, especialmente convocada o que se dará na sede e local de costume do Condomínio.

Pede Deferimento,
Sarandi, 22 de fevereiro
de 2022.

Vanderlei Davina
Candidato

Assembleia Geral Ordinária do dia 06/03/2022, com a seguinte pauta: 1.- Prestação de contas da gestão fevereiro 2021 a janeiro 2022; 2.- Eleição por voto direto e secreto do Síndico de março/22 a 31 de março/24; 3.- Previsão orçamentária para 2022;

AAGO está convocada para iniciar em segunda chamada às 09:00 horas; é obrigatório EM PLENÁRIO uso de máscaras; um só procurador poderá representar apenas 2 condôminos e finalmente, apenas os condôminos adimplentes terão direitos a voto. Pág. 03

Folhagens de palmeiras e galhos de árvores estocadas em sítio vizinho se transformam em adubo. Pág. 04



Trilhas limpas semanalmente



Pág. 06

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· Esta é nossa última manifestação aos Senhores Condôminos e familiares, que fazemos na condição de Síndico deste maravilhoso e, como escreve o jornalista, talvez **impar** Condomínio existente neste imenso Brasil, em face de nossas características, quinto maior território do Planeta Terra.

Gostaria de agradecer a todos os Senhores Condôminos, pessoalmente pelo apoio e solidariedade durante nosso período tanto como Presidente do Conselho Consultivo e Fiscal, quanto na condição de Síndico

Também queremos agradecer ao corpo de colaboradores pelo apoio e pronto atendimento às nossas solicitações administrativas.

· Um agradecimento especial cabe ao atual Presidente do Conselho Consultivo e Fiscal, Sr. **Vanderlei Davina**, que me antecedeu no cargo de Síndico e inclusive, em face da Pandemia **COVID – 19** permaneceu por mais um ano na interinidade à frente do cargo de Síndico

Não custa lembrar a gestão extraordinariamente venturosa de **Vanderlei Davina** à frente dos destinos de nosso Condomínio **Estância Zaúna**.

Ele deu uma **sacudida** administrativa no Condomínio, com obras **necessárias**, nenhuma **voluptuária**.

· Lembramos aos Senhores condôminos e/ou Procuradores que nos termos do edital de Convocação da **68ª Assembleia Geral Ordinária** visando prevenção à COVID-19 é obrigatório o uso de máscara, no interior do recinto.

A obrigatoriedade do uso de máscara enquanto no interior do Condomínio, é instituída por Decreto do Município de Sarandi, nos termos da lei.

Cadastro de convidados é nossa idéia montar um esquema para festividades que inclui o cadastro antecipado sempre que os convidados forem acima de 10/20 pessoas.

Apenas para exemplificar: no sábado, 19/02, um condômino resolveu fazer uma festa em sua chácara e antes convidou um número absurdo de pessoas (em torno de 400). Foi uma festança danada. Acontece é que a fila de veículos que se formou ocupou praticamente toda a extensão de 3 km do asfalto do loteamento até a entrada do Condomínio, congestionando a Portaria, o que gerou muita reclamação.

Rede de Esgoto – A administração do Condomínio busca uma terceira empresa para participar da Licitação da construção da Rede e Estação de Tratamento de Esgoto Sanitário em nosso Condomínio.

Por enquanto apenas duas empresas se habilitaram, e está faltando uma terceira, como exigido pela legislação.

Sarandi-PR, 01 de Março de 2022.

Hamilton Diniz de Colla - Síndico



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
 Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
 Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
 Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
 Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
 Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
 e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117
Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333
Jornalista: Timbó 998402-6981
EURO Administradora de Condomínios
Fone: (44) 3013-9400
sindico@estanciazauna.com.br
[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)



Assembleia deve eleger como Síndico Vanderlei Davina

O ex Síndico **Vanderlei Davina** representando a chapa **RUMO CERTO** deve ser eleito, na Assembleia Ordinária (AGO), em 06 de março de 2022, como novo Síndico do Condomínio, já que é única chapa registrada.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Condomínio Estância Zaúna, situado na Estrada Zaúna, KM 04, Gleba Ribeirão, Sarandi-PR, está **CONVOCANDO** todos os Condôminos para a realização da **68ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** que será realizada no dia **06/03/2022 (DOMINGO)** nas dependências do Condomínio, no pátio do estacionamento da academia, sendo a **Primeira chamada às 08h30min** com a presença da maioria absoluta dos condôminos, ou em segunda e última convocação **às 09h00min** com o quorum necessário para deliberação dos seguintes assuntos em Pauta:

- 1) **PRESTAÇÃO DE CONTAS DA GESTÃO FEVEREIRO/2021 A JANEIRO/2022;**
- A prestação de contas a ser apresentada encontra-se disponível no aplicativo e no portal da Euro Condomínios em www.euroadm.com, juntamente com todos balancetes digitalizados e publicados mensalmente.
- 2) **ELEIÇÃO POR VOTO DIRETO E SECRETO DO SÍNDICO PARA GESTÃO DE MARÇO/2022 A 31/MARÇO/2024;**
- Conforme determina o artigo 62º da convenção condominial, a eleição terá duração de 04 horas.
- 3) **PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2022;**

De acordo com a convenção condominial, nas assembleias, os condôminos poderão se fazer representar por procuradores devidamente habilitados, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais (**procuração**). Um só procurador poderá representar apenas até 2 (dois) condôminos. Lembrando ainda, que conforme prevê o art. 1335, inciso III, do Código Civil Brasileiro, apenas os condôminos **adimplentes** terão direito a voto.

Tendo em vista a necessidade de tomada de medidas para o achatamento da curva de contaminação do Coronavírus (COVID-19) solicitamos a presença de apenas 01 representante por unidade, e que os assuntos sejam tratados de forma breve e objetiva, assim mantendo a reunião de pessoas pelo menor tempo possível. Informamos ainda que a assembleia será realizada com distanciamento social entre os participantes, sendo obrigatório o uso de máscaras.

Sarandi, 18 de Fevereiro de 2022.

Condomínio Estância Zaúna
Hamilton Deniz de Colla
Síndico



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Folhagens de palmeiras e galhos de árvores estocadas em sítio vizinho se transformam em adubo



Diariamente o **Nestor**, da equipe de Serviços Gerais, comanda o trator e a carreta para o transporte das folhas das palmeiras, coqueiros e até galhos de poda de árvores, que são recolhidos nos passeios em frente às chácaras e levadas para um sítio vizinho ao condomínio, onde o material fica estocado (foto).

Pela cessão da área de mais ou menos 1.000,00 - hum mil m² -, o proprietário recebe um aluguel do condomínio de **R\$ 1.500,00 mensais – Hum mil e quinhentos reais** e ganha ainda a folhagem que depois de aterrada em valetas, se transforma em excelente adubo que ele usa em suas plantações de milho e soja, além da proteção ao solo.

São cerca de 10 a 12 viagens diárias que ele faz entre o Condomínio e o sítio vizinho, para depositar o material. O proprietário montou um portão com uma cópia da chave do cadeado com o **Nestor para** ele ter acesso ao terreno e o local onde ficam estocadas as folhagens. Na entrada do sítio, na estrada foram colocados postes com câmeras de vigilância capazes de identificar eventuais intrusos, amigos do alheio.



É obrigatório o uso de máscara no interior do Condomínio



Asfalto reforçado e de boa qualidade tem duração em dobro: 10 anos

De acordo com a legislação, obras como por exemplo, o asfalto, devem durar ao menos 5 anos para que se possa falar em reparos. No caso do asfalto de nossa estrada de acesso, já vai completar 5 anos e o asfalto está inteiro, isto porque a espessura da camada asfáltica aumentou de **5 para 10 cm**.

Deve ser levado em consideração o intenso tráfego de caminhões pesados com material de construção, além do aumento constante de veículos leves, em face às mudanças de habitação de boa parte dos condôminos, que largam seus apartamentos e boas moradias em Maringá e preferem a qualidade de vida que nosso Condomínio **Estância Zaúna** oferece a seus felizes proprietários.

Com o aumento da população aqui residente, aumenta em igual proporção o movimento de veículos leves em face do aumento considerável da construção de novas moradi-



as, todas no **Padrão Zaúna**, com muitas benfeitorias e acomodações, áreas lazer, etc.

Por fim registramos a qualidade dos serviços asfálticos da empresa **WEILLER**, de Marialva, executora do asfaltamento sobre base de pedras irregulares, que atendeu nossa solicitação de imediato, vindo reparar um problema surgido.

Colocação de postes e câmeras devem se acelerar a partir de março

Felipe, o Técnico de Informação da **DUPLASENHA** que cuida da implantação dos serviços de Vigilância Digital, por intermédio de câmeras aqui no Condomínio, falou para nossa reportagem.

Sobre o andamento da obra adiantou que “o deslanche deve ocorrer neste mês de março, pois a parte sensível e o treinamento do pessoal já aconteceu”. Ele disse que o 1º, poste será implantado na confluência das ruas **Garsa e Sabiá** que circundam a parte central do Condomínio, próximo à Caixa D’água

E prosseguiu: “a equipe do condomínio pessoal dos Serviços Gerais está montando a **base de concreto** onde serão fixados os



postes das câmeras de vigilância e depois seguirão o mesmo trabalho nos pontos já escolhidos nas várias regiões do Condomínio.”

Por fim ele disse que “serão implantadas câmeras, suficientes para dar cobertura e oferecer segurança a todo o condomínio”.

Limpeza na Caixa d’água do Privée

Nossos colaboradores da equipe de Serviços Gerais trabalharam firme e procederam a limpeza do Reservatório de Água existente no Privée, no redondo bem em frente à Chácara do sr Paulino e do outro (parte de baixo) a chácara do Dr. Edalvo Garcia.

O Reservatório comporta **100 mil litros de água** e sua limpeza é anual, o que assegura qualidade ao precioso líquido.

Segundo o Gerente Administrativo Ronaldo, neste mês de março será efetuada a limpeza da caixa d’água da Rua Sabiá.



Moradias na Garça e Sabiá

Duas moradias estão em andamento na Rua Garça, (fotos) próximas uma da outra. As duas ruas que circundam a parte central do nosso Condomínio **Estancia Zaúna**, Sabia e Garsa, são, no momento, as vias com maior número de novas edificações.

Um condômino (antigo) brincou: “do jeito que aumentam as novas construções, muito em breve nossa administração vai ter que apelar ao Prefeito de Maringá para duplicar a largura da estrada que nos liga à continuação da Guaiapó, e nós, em contrapartida custearemos a pavimentação do novo trecho”.

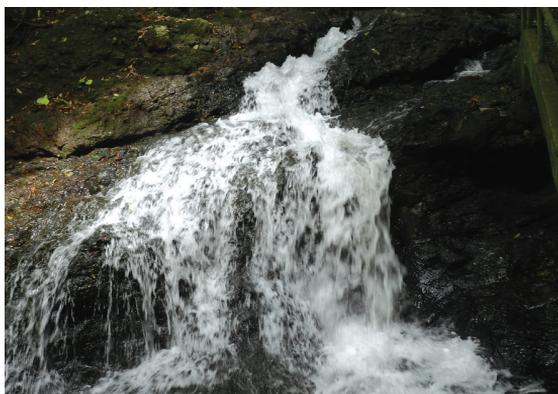


A beleza da Cachoeira

No interior da Reserva de Mata Nativa a natureza brindou nosso Condomínio **Estância Zaúna** com um primor de beleza, rara e extasiante, que é a maravilhosa Cachoeira.

Observe na foto o escorrer da água formando uma queda d'água que completa a beleza do local.

A água límpida e cristalina e o frescor das árvores com o silêncio do interior da mata formam o ambiente de verdadeira higiene mental.



Trilhas são limpas semanalmente

A Administração do Condomínio mantém as Trilhas na Reserva de Mata Nativa, sempre limpas, pois os serviços de limpeza são executados todas as semanas pelo pessoal da limpeza de Serviços Gerais.

Caminhar no interior da mata, sentir o frescor das plantas e respirar o ar puro ao som das águas dos dois córregos que cortam a mata, é um privilégio dos nossos felizes condôminos.

As trilhas são utilizadas pelos condôminos, na época do verão e ao menos até metade do outono.

Participe sempre das caminhadas com seus familiares, aliviando o stress do cotidiano. Se



realize com a higiene mental delas resultantes.

Na foto, a bifurcação no interior da mata, onde se iniciam as trilhas, ao seu dispor.

Relatório de Análise da Água



Relatório de Ensaio

116333.00/21

Data de Emissão: 24/06/2021

Nome do Estabelecimento condomínio Estância Zauna		CNPJ 01860004000102	Telefone (44) 3268-2037	SIF	Reg. no Laboratório 5904/21
Endereço Estrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		Município/UF Barandi/PR	CEP 87.113-322	E-mail estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	
Material para Ensaio Água Potável			Marca NI	Registro do cliente NI	
Lacre NI	Lote NI	Turno Não Informado		Data de Fabricação N.I.	Data de Validade N.I.
Temperatura na Coleta Ambiente	Data/Hora da Coleta 22/06/2021 13:00	Data de Remessa 22/06/2021	Local de Coleta Poço Privê-Distribuição P1		Responsável pela Coleta Valter
Data/Hora de Recebimento da Amostra 22/06/2021		Temperatura Aferida (Superfície) 14°C	Data de Início da Análise 22/06/2021		Data Final da Análise 24/06/2021

Observações da Coleta:

Observações da Solicitação

Ensaio (Código)	Resultado	Resultados dos Ensaios		Referência	Metodologia
		Unidade	Valor Referência		
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E.COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.

Luis Carlos Vais CRF 23031/PR
Farmacêutico
luis.vais@alax.com.br



Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS:03463213958
Date: 2021.06.24 17:22:01
GMT-03:00
Reason: Certificação Digital

Este documento só pode ser reproduzido por inteiro. Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida. Legenda: *Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda
Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil
www.alax.com.br - +55 (44) 3354-8182

Social - Aniversários



Vildi P. da Silva dia 03/03.



João Carlos F. Cassia 04/03, foto com a mãe Sonia



Isadora Schiavon 11 anos 07/03



Nikolas Pulzatto 30/03



Mikaela Pulzatto 29/03

Social - Aniversários



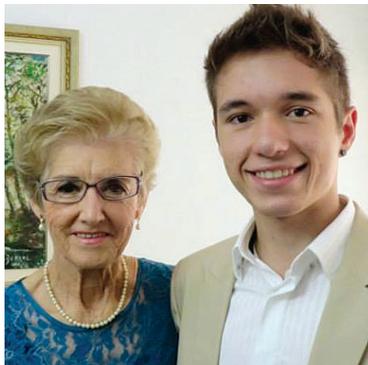
Vinicius e João Vitor Rodrigues 17 e 12/03, foto com os pais



Carlos Walter Martins Pedro 20/03



Edmar A. Souza 25/03



Vanda Costa 19/3; João F. C. F. 21/3



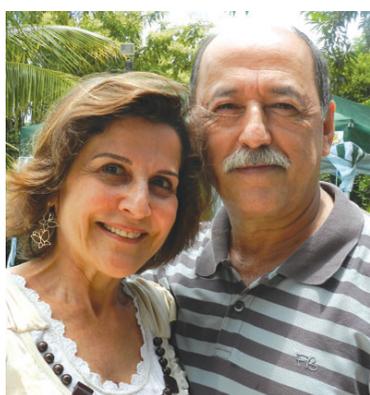
João Vitor Niero 10/03



Maria Polenciano 10/03.



Tamires Vitoriano 28/03



Carlos R. Camargo 12/03.



Aparecida A. B. Nogara 15/03



Laura Schiavon/Elias 05 anos casado em 4/03



Regina Helena Forlan 04/03, foto com esposo João Furlan



Marcio Marcolino 26/03.

Registros: 01 - Tatiana A. Furuzawa, 05 - Silvana G. Ma-deira, 08 - Daniela P. Chade, 09 - Vera L.B. Versuti, 10 - Hamilton G. Souza e José A. Masson, 11 - Rafael R. Zanim, 13 - Guilherme Bressan, 15 - Luiz C. Machado e Gustavo Camargo, 16 - Marion H. Machado, 18 - Andréa L. Doná, 19 - José A. Finco, 20 - Janes de F. Palazzo, 21 - Aparecido M. Araújo e Sidnei J. Madeira, 22 - Hiromi M. Oliveira, 23 - Janesciara A. M. L. Tait, Pedro A. L. Tait e Juliana K. B. Versuti, 25 - Aline Tuan, Afonso G. Palandri, 31 - Alexandre F. Alves.