



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Janeiro de 2022 - INFORMATIVO - Nº 275

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Razões da valorização das nossas chácaras

Moradias em construção contribuem para a valorização dos lotes. Chácaras bem localizadas mas sem benfeitorias dois anos atrás eram ofertadas por 500/600 mil reais.

Hoje, as chácaras estão bem valorizadas e tem gente pedindo até 1.500,000,00 (Hum milhão e meio) por seu lote, correndo o risco de a proposta ser aceita pelo eventual comprador e ele ficar sem a chacara. Pág. 06



## Claudemar, é o 3º mais antigo colaborador



Claudemar Silva foi contratado pelo Condomínio em 22/04/2008, é o atual 3º mais antigo dos colaboradores de nosso Condomínio. Pág. 05

## Maringá desobstruiu o riacho na Estrada de Acesso mas a chuva trouxe uma árvore



Pág. 05

## Confraternização reuniu colaboradores...Pág. 03



Dia 11 de dezembro no almoxarifado ocorreu a confraternização dos nossos colaboradores, com as presenças do Síndico, Sr. Hamilton, do presidente do Conselho, Sr. Vanderlei e do Gerente Administrativo, Sr. Ronaldo Venâncio.

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

· Conforme a programação, neste janeiro/22 a equipe da empresa contratada para executar a segurança digital através de câmeras, dentre outros equipamentos, em nosso Condomínio, dará início à programação e fixação dos postes onde as câmeras serão localizadas, com a mais ampla visualização, para facilitar o trabalho da equipe de prover a segurança no Condomínio.



· Será o início da união do material digital com o trabalho humano, para melhorar a segurança no condomínio.

· Dia 11 de dezembro foi realizado no Almojarifado, a Confraternização anual que nosso Condomínio promove anualmente com nossos colaboradores. A cada um dos colaboradores foi entregue uma cesta de Natal.

A costela e o chope do almoço, foram patrocinados por dois condôminos.

· Vem crescendo muito o número de condôminos que deixa suas casas e apartamentos em Maringá, para vir desfrutar da qualidade de vida, a tranquilidade e segurança que nosso Condomínio oferece.

Dentre outros fatores que contribuem para esta migração, destacamos a qualidade dos 3 quilômetros de asfalto da Estrada de Acesso e a proximidade com Maringá, uma das pouquíssimas cidades do Brasil a nível de Primeiro Mundo e onde de nossa Portaria em 15 minutos se chega ao centro estendido da cidade.

· Ao pedir sigilo quanto à fonte (isto é para o jornalista) um condômino comentou sobre os dois novos containers adquiridos pelo Condomínio e o crescimento dos moradores aqui no Condomínio:

“Se continuar assim, ano que vem (2022) o lixo terá que ser recolhido no mínimo 4 vezes por semana”, disse o condômino,

· A equipe de Serviços Gerais está preparada para no início do ano próximo, 2022, realizar um grande trabalho de recuperação dos meio-fios.

Registre-se que já foi formado um estoque das peças de substituição, suficientes para a reposição.

· Impressionante o número de novas moradias e/ou melhorias, investimentos de nossos condôminos São raras as quadras onde alguma benfeitoria não está sendo edificada, O fato se repete também no Privée.

Sarandi-PR, 01 de Janeiro de 2022.

**Hamilton Diniz de Colla - Síndico**

### **EXPEDIENTE**

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS  
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC  
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta  
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -  
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco  
Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)**  
e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

### **TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL**

**Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117**

**Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333**

**Jornalista: Timbó 998402-6981**

**EURO Administradora de Condomínios**

**Fone: (44) 3013-9400**

**[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)**

**[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)**

## Confraternização reuniu colaboradores, Síndico, Sr. Hamilton, Presidente do Conselho, Sr. Vanderlei e do Gerente Administrativo, Ronaldo



Como já costume, acontece todos os anos nos festejos natalinos, foi realizada uma Festa de Confraternização, com distribuição de **Cestas de Natal** aos membros de nossas equipes de colaboradores o que já se torna uma tradição. O almoço consistiu numa Costelada com arroz temperado salada, pão e refrigerantes e chope.

Registre-se que a costela e o chope foram patrocinados po dois condôminos, o que o pessoal agradece.

A confraternização foi dia 11 de dezembro e teve por local as dependências do Almoarifado e contou com as presenças do Síndico, Sr. **Hamilton Deniz de Colla**, do Presidente do Conselho, Sr. **Vanderlei Davina**, do Gerente Administrativo, Sr. **Ronaldo Venâncio** além da totalidade de nossos colaboradores.

### Brindes entregues antes

As Cestas de Natal foram entregues aos nossos colaboradores durante os dias que antecederam a Confraternização e na ocasião os dois principais dirigentes, Síndico e Presidente do Conselho, se dirigiram aos participantes, e falaram da satisfação de todos os membros da **Família Zaúna** e do respeito mantido por todos, para com nossos colaboradores, o que demonstra e caracteriza a amizade reinante entre condôminos e nossos colaboradores, equipes dos **Serviços Gerais**, dos encarregados da **Portaria** e da **Vigilância, Rondas e Segurança**.

## Com sopradores a varrição das ruas é rápida

3 membros da área de limpeza da equipe dos Serviços Gerais, em poucos minutos promoviam num trecho da Rua Maritaca com seus sopradores a reunião das folhagens que em seguida seriam agrupados em grades sacolas e depois seriam recolhidas. (foto)

Dá gosto ver as ruas limpinhas, com os meio-fio pintados, o ambiente se torna mais acolhedor. Foi tudo muito rápido, em poucos minutos eles chegaram na Rua Sabiá.



# Vistoria encontra 06 tubitos com amostras de larvas do mosquito da Dengue

Uma equipe de agentes de endemias da Prefeitura de Sarandi, composta de 30 agentes, sob o comando do supervisor do órgão, Sr. **Joel Gonçalves**, na manhã do dia 15 de dezembro, no horário das 08:00 às 13:00 horas percorreu nosso Condomínio **Estância Zaúna**, oportunidade em que vistoriaram 183 das **326** chácaras visitadas, sendo que **143** chácaras se encontravam fechadas, impossibilitando o trabalho dos agentes,



Foram coletadas 12 amostras com larvas. Após análise laboratorial foram constatadas **06 amostras de larvas** do mosquito da Dengue, o **Aedes Aegypti**; **01** amostra do **Aedes Albopictus** e **06** amostras com larvas do **Culex Pipiens**, também conhecido por pernilongo comum.



Os números indicam uma situação que exige dos senhores condôminos os cuidados necessários pois a Dengue, resultante da picada do mosquito transmissor, pode ser fatal.

Com respeito às chácaras que se encontravam fechadas, a equipe sugere os cuidados para se evitar piscinas sem a manutenção adequada, pois a falta dos elementos como o cloro, propiciam ambientes faváveis à procriação dos mosquitos da Dengue.

Além dos cuidados necessários com sacolas plásticas, latas, vidros e outros materiais que propiciam a manutenção de água, elementos que favorecem a infestação dos mosquitos da Dengue devem ser evitados.

Com respeito às chácaras fechadas e sem caseiros, a equipe sugere à administração do condomínio as providências junto aos senhores proprietários, para que sejam mandadas confeccionar cópias das chaves, deixando-as na Portaria, de formas que os agentes possam ter acesso aos lotes, para a execução de seus serviços que protegem os moradores e suas famílias.

No ofício a equipe da Dengue lembra ainda que “é preciso que os proprietários estejam sempre atentos a seus quintais, retirando plásticos, lonas e cuidando das respectivas calhas nas edificações; tratando constantemente as piscinas e verificando plantas como as bromélias, que acumulam água”

## Prove que você ama sua família:

“Em seus domínios, esteja atento aos ambientes que favorecem a multiplicação do Mosquito da Dengue”.



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

# Claudemar da Silva começou como vigilante e depois se firmou na Portaria

Admitido em 2008, Claudemar é o terceiro mais antigo

**Claudemar Silva** foi contratado pelo Condomínio em **22.04.2008**, sendo o atual **terceiro** mais antigo dos colaboradores de nosso Condomínio. Dos atuais mais antigos o primeiro é o **Amarildo**, o segundo o **Ronaldo** e o **Claudemar** é o terceiro.

Sua primeira função no Condomínio foi como vigilante (Ronda) onde permaneceu até 2012, quando foi promovido para a Portaria, onde está até os dias atuais.

Ele é casado com dona **Cirlene Santos Silva** com quem tem a filha **Mikaeli Santos Silva** e moram em Sarandi, no Jardim Ouro Verde

Sua admissão ocorreu na época em que era síndico o Sr. **Benevides Rocco**



Mikaeli, filha, Clademar e por último a esposa Cirlene

Sobre o ambiente de trabalho o Claudemar disse que é muito bom, pois todos os demais colaboradores se tratam com respeito, como também são todos bem tratados pelos senhores condôminos.

## Maringá desobstruiu o riacho na Estrada de Acesso mas a chuva trouxe uma árvore

O Riacho que serve de divisa entre os municípios de Maringá e Sarandi várias vezes, no correr dos anos, interditou a ponte por vários momentos, o que obrigou ao Condomínio a suportar custos de novas e grandiosas tubulações para comportar o escoar da água.



Um dos vários temporais no ano passado trouxe praticamente uma árvore inteira, (foto), o que demonstra a dimensão dos 2 tubos, grandes,

Custeados pelo condomínio e os efeitos dos temporais e chuvas.



# Razões da valorização das nossas chácaras

Moradias em construção contribuem para a valorização dos lotes. Chácaras bem localizadas mas sem benfeitorias dois anos atrás eram ofertadas por **500/600 mil reais**.

**Hoje**, as chácaras estão bem valorizadas e tem gente pedindo até **1.500,000,00** (Hum milhão e meio) por seu lote, correndo o risco de a proposta ser aceita pelo eventual comprador e ele ficar sem a chácara.

Muitos condôminos, procuram lotes para moradias de seus pais, em face da qualidade de vida que o **Condomínio Estância Zaúna** oferece.

A **Reserva de Mata Nativa** - cerca de 18 alqueires - contém em seu interior imensa diversidade florestal, vida animal constituída por macacos, quatis, lagartos, papagaios, periquitos. Pássaros e outros inclusive cobras.

Dois riozinhos de águas cristalinas com seu barulhinho peculiar, acalentam o sono de muitos, e a cachoeira faz a festa da garotada. A Reserva contem ainda duas Trilhas de caminhadas

A qualidade de vida, o ar puro, o clima e topografia de montanha, a proximidade e ligação asfáltica com Maringá, as benfeitorias de lazer nas Praças, as obras: Academia, Almojarifado, Sistema de abastecimento de Água com Poços Artesianos, Rede de Energia com iluminação de LED, Asfalto em Paver, em implantação a rede de Segurança Digital e Rondas e em breve dará início às obras da Rede de Esgotos Sanitários

Nossas chácaras, são simplesmente inigualáveis, poucas (7 ou 8) com menos de **4.000,00m<sup>2</sup>** e as demais entre **4.000,00 – o grosso** – e até **8.000,00m<sup>2</sup>** (poucas)

Estas são as razões da constante valorização dos nossos lotes/chácaras.

O nome **Zaúna**, dispensa comentários.



## Condômino primeiro constrói a estrutura de lazer

Na rua João de Barro uma chácara está em fase acabamento das obras da estrutura de lazer, onde nos finais de semana seus familiares irão usufruir do ambiente de nosso Condomínio.

Como se vê na foto, a piscina é bem projetada e o azulejista vai encaixando as peças ao redor da Na mesma foto vê-se a área coberta ser bem robusta.

O proprietário da chácara informou que a construção da moradia fica para o ano seguinte,

2022, indicando satisfação sua e seus familiares pelo local.



# Relatório de Análise da Água



**Relatório de Ensaio**

116333.00/21

Data de Emissão: 24/06/2021

<b>Nome do Estabelecimento</b> condomínio Estância Zauna		<b>CNPJ</b> 01860004000102	<b>Telefone</b> (44) 3268-2037	<b>SIF</b> -	<b>Reg. no Laboratório</b> 5904/21
<b>Endereço</b> Entrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		<b>Município/UF</b> Barandi/PR	<b>CEP</b> 87.113-322	<b>E-mail</b> estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	
<b>Material para Ensaio</b> Água Potável			<b>Marca</b> NI	<b>Registro do cliente</b> NI	
<b>Lacre</b> NI	<b>Lote</b> NI	<b>Turno</b> Não Informado	<b>Data de Fabricação</b> N.I.	<b>Data de Validade</b> N.I.	
<b>Temperatura na Coleta</b> Ambiente	<b>Data/Hora da Coleta</b> 22/06/2021 13:00	<b>Data de Remessa</b> 22/06/2021	<b>Local de Coleta</b> Poço Privê-Distribuição P1	<b>Responsável pela Coleta</b> Valter	
<b>Data/Hora de Recebimento da Amostra</b> 22/06/2021	<b>Temperatura Aferida (Superfície)</b> 14°C	<b>Data de Início da Análise</b> 22/06/2021	<b>Data Final da Análise</b> 24/06/2021		

**Observações da Coleta:**

**Observações da Solicitação**

Ensaio (Código)	Resultado	Resultados dos Ensaios		Referência	Metodologia
		Unidade	Valor Referência		
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E.COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.

Luis Carlos Vais CRF 23031/PR  
Farmacêutico  
luis.vais@alax.com.br



Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS:03463213958  
Date: 2021.06.24 17:22:01  
GMT-03:00  
Reason: Certificação Digital

Este documento só pode ser reproduzido por inteiro. Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida. Legenda: \*Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda  
Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil  
www.alax.com.br - +55 (44) 3354-6182

## Social - Aniversários



Joyce Bandeira 26/01



Marcelo L. Carvalho 04/01



Newton Pereira 22/01



Isabel, 07/01 esposo Valdir, filhos João Vítor e Vinicius



Luiz C. Silva 04/01



Silvana V. Lazari, 13/01



Andressa Calderero 31/01



Rozali Oliveira 05/01

# Social - Aniversários



Jesus Cabrera, 17/01, foto com netos



Cintia 02/01, com filhos gêmeos



Familiares do ex síndico Leandro: a mãe, Maria e a sobrinha Mariane dia 15. O filho Pedro dia 25.



Ana Maria P. Rodrigues 13/01



Alcides Romano 28/01



Vinicius Augusto 07/01

## Registros:

Thays H. F. Nunes e Francisco Joanilson A. Teixeira 01/01; Maurício W. Fagundes e Ramirez M. Uliana, 02/01; Carlos E. M. Valente, Samira A. Souza e Talia Oliveira, 03/01; Carlos Rodrigues, 05/01; Daniel M. Ticianel e Laura S. Castilho, 06/01; Daniela R. Verdolin e Maria Leal, 07/01; Franciele W. Granado 10/01; Miguel Forlan Scalon, 15/01; Meire A. S. Bardal, 16/01; Antonio N. Rodrigues e Alyemar Leal 17/01; Elisângela J. Oliveira e Dione M. Dal Bem 18/01; Sabel C. Genta Palandri, 21/01; Nilce M. Oliveira, 22/01; José A. Dona, 23/01; Aldolino Zermiani e Mariana S. Forlan, 25/01; Heder J. Neves, 30/01.