



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Dezembro de 2021 - INFORMATIVO - Nº 274

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Condôminos ZAUNA:

**Celebre o Natal em
paz na companhia dos
que mais ama, e tenha
um Ano Novo feliz do
princípio ao fim!**

**Hamilton Deniz de Colla
Síndico**

**Primeiro
funcionário**

**Asfalto bem
executado**

**Lixo: mais dois
containeres**



**Equipe dos serviços
gerais executou a
poda nas palmeiras,
ao redor da
academia e na área
da portaria e da
rampa de subida.
Pág. 05**

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· Inicialmente desejamos a todos os senhores condôminos e familiares, os votos de um Feliz Natal e que o Ano Novo possa ser pródigo no atendimento das aspirações, com muita saúde, paz e tranquilidade.

· Além das novas moradias, o projeto de execução da rede de esgoto sanitário em nosso condomínio que está sendo analisado pelo Autarquia de Águas de Sarandi e que será executado, vai contribuir para um verdadeiro **salto** no valor das chácaras de nosso Condomínio **Estância Zaúna**.

· Lembramos aos membros da Comunidade Católica do Condomínio, que apesar de Decreto da Prefeitura de Sarandi autorizar a realização de missas, em razão dos muitos compromissos em face dos festejos de final de ano, a missa de Dezembro que chegou a ser cogitada, não será celebrada.

Os membros do movimento católico aqui no Condomínio vão debater a programação para o ano vindouro e os católicos serão comunicados das deliberações, que dependerão da disponibilidade dos celebrantes.

· Como resultado das novas construções de moradias e conseqüente crescimento da população aqui residente, além de melhorias nas benfeitorias já existentes, tem crescido e bem, o consumo de produtos enlatados, em vidros, caixas - bebidas, alimentos e outros -, a administração do Condomínio adquiriu mais um container que já se incorporou aos demais.

Utilizando a equipe dos Serviços Gerais, a administração do Condomínio realizou **podas nas palmeiras** em toda a área da Portaria e também nas existentes na área da Academia,

As podas favorecem o desenvolvimento das plantas, melhorando e embelezando os ambientes, onde estão plantadas as palmeiras. Confiram os textos nesta edição,

Não custa lembrar aos senhores Condôminos e seus familiares que o **uso de máscara** é aconselhável, por ser um elemento de prevenção, principalmente contra a COVID -19.

· Recomendamos aos Senhores Condôminos que possuem **cães de guarda** em suas chácaras para os cuidados devidos com a segurança, mantendo os animais em locais seguros contra eventuais agressões a transeuntes, no caso de escape. Em chácaras em **caseiros**, sejam estes alertados para os cuidados devidos,

· Recomendamos ainda aos senhores Condôminos, que quando forem efetuar compras nos comércios que devem ser trazidas pelos vendedores, para que informem sobre a existência de placas indicando locais e endereços por todo o interior do Condomínio, facilitando, assim, a entrega da mercadoria.

Sarandi-PR, 01 de Dezembro de 2021. **Hamilton Diniz de Colla** - Síndico

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117
Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333
Jornalista: Timbó 998402-6981
EURO Administradora de Condomínios
Fone: (44) 3013-9400
sindico@estanciazauna.com.br
[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)



Amarildo, porteiro, foi o primeiro empregado contratado do Condomínio



Abrimos espaço neste informativo para que os condôminos/familiares conheçam nossos colaboradores e seus familiares. A ideia é de que a cada edição sejam divulgados os dados de cada um dos nossos colaboradores, iniciando-se a série com a do mais antigo dos funcionários e seus familiares.

Amarildo Marcos Carapeli da Silva, paraense de Umuarama, foi o primeiro funcionário contratado por nosso Condomínio **Estância Zaúna**, em **18/05/2001**, e foi designado para trabalhar na Portaria, aonde está até hoje, desde há mais de 20 anos. Ele mora em Maringá, no bairro Europa, ao longo da



1 - Amarildo

2 - A partir da esquerda: Gorete (esposa); Amarildo e Lucas; Jéssica, Eder e Beatriz

Perimetral Sul.

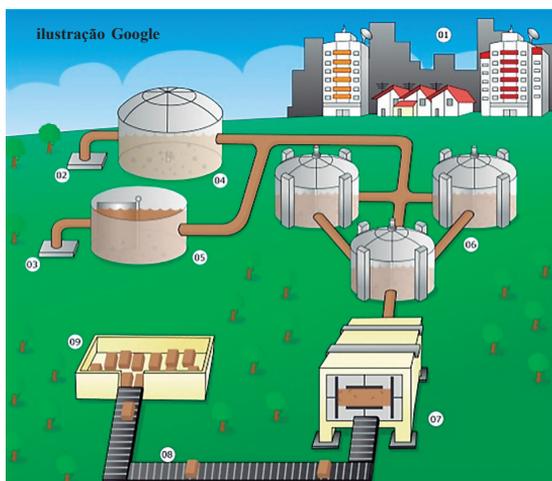
Em sua ficha funcional não consta nenhuma anotação de transgressão, portanto, funcionário exemplar, respeitador e cumpridor de seus deveres. Ele trabalha no período da noite, das 19 horas até às 06:00 da manhã, numa escala de 12 X 16 horas

Funcionário e chefe de família exemplar, Amarildo é casado com dona Gorete L. C. Silva, com quem tem um casal de filhos: Jéssica P. L. Silva, casada com Eder e mãe de Beatriz e Lucas Paulo L. Silva.

Projeto da Rede de Esgoto em andamento

Informamos nesta edição que o Projeto da Rede de Esgoto Sanitário do Condomínio deverá ter sua análise concluída pelos técnicos e engenheiros da Águas de Sarandi até o final de dezembro em curso. O informe nos foi prestado pelo autor do projeto, engenheiro Civil Alexandre.

Parte da demora na análise se deve à complexidade da topografia do Condomínio, em razão das partes altas (altos da Sabiá/Garça e altos do Privée e baixas – chácaras na Garça ao lado da Reserva de Mata Nativa – as chamadas **cotas**, em face do encaminhamento dos resíduos à estação de Tratamento



Projeto encaminhado ao IAP

Embora nossa reportagem não tenha conseguido contato com o Superintendente da Autarquia de Águas de Sarandi, Michel Caldado, seu Assessor mais próximo, **Robson Santos**, informou que tem conhecimento de que o Projeto da Zaúna foi encaminhado para o IAP, onde está sendo analisado pelos técnicos do órgão ambiental do Estado.

O Robson Santos esclareceu que em face da complexidade, pode ser que os técnicos do IAP e outros que, por certo, analisarão o Projeto sugeriram alterações em alguns pontos, o que deverá ser sanado pelo engenheiro Alexandre, autor do projeto.

Ao comentar sobre a complexidade da proposta e a necessidade da Estação de Tratamento do Esgoto, o **Robson** lembrou: “como a tecnologia tem avançado muito, hoje existem **mini-estações de tratamento do esgoto as que** podem ser montadas em pequenas áreas, sendo que de suas águas, podem ser criados peixes”, o Robson ficou de inteirar este Informativo do andamento do projeto.

Condomínio adquiriu mais dois containers para lixo reciclável

Nosso condomínio, pela qualidade de vida que oferece aos proprietários das chácaras, vem se desenvolvendo, principalmente sua população, muito rapidamente, face à proximidade com Maringá. Apesar de pertencer a Sarandi, com sua matriz o Zaúna não tem ligação viária, em face da ligação asfáltica com Maringá, custeada pelos próprios condôminos.

Com o crescimento da população, cresce igualmente o consumo de bens, principalmente nas áreas de alimentação e bebidas, sobrecarregando nossa capacidade de recolhimento do lixo, reciclável e o normal, em termos de container. Antes, já era comum os containers se encherem, tanto com o lixo comum quanto com o material reciclável, nos dias de recolhimento como se vê nas fotos.

O crescimento da população e de consequência, do consumo de bens – bebidas, alimentos, e outros – obrigou a Administração a aumentar um dia a mais por semana, no recolhimento do lixo, que passou a ser nas **2as, 4as e 6as**. 6as. Feiras.

Isto indica que no máximo, nos próximos 2 anos, terá que o recolhimento ser feito em 4 dias, por semana.

ZAÛNA: Atenção Srs. Católicos

O casal de condôminos **Magda/José Carvalho**, da coordenação do Movimento Católico no Condomínio, informa a todos os interessados e em especial aos católicos aqui do condomínio, que depois do longo período, em face da Pandemia da COVID-19, a Prefeitura de Sarandi liberou a realização de cerimônias religiosas, embora seja aconselhável o uso de máscaras.



No entanto, devido a dificuldades de agenda, não será possível a realização de Celebração de Missas ainda no ano em curso.

Desta forma, a coordenação do movimento católico no Condomínio irá contatar os seus membros para debate e formação da agenda de ações no a partir de janeiro/Fevereiro do ano que vem.



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Equipe de Serviços Gerais poda palmeiras na Portaria e Academia



Com a implantação do novo sistema de vigilância e segurança em nosso condomínio prestes a ser totalmente implantado, principalmente na área da Portaria com muitas modificações, muitas alterações no paisagismo foram efetuadas, principalmente com o plantio de palmeiras em várias áreas na entrada do Condomínio.

Outro ponto em que foram plantadas várias palmeiras onde havia a necessidade de poda, inclusive para facilitar o desenvolvimento da planta, foi a Academia,

Nas fotos colhidas pelo nosso gerente administrativo, Ronaldo, a documentação fotográfica do trabalho de nossa equipe de colaboradores.

Cães de porte soltos, preocupam



A Administração do Condomínio vêm à presença dos Senhores Condôminos, proprietários de **cães de porte**, mais agressivos,

para que os mesmos sejam cuidados com as cautelas devidas a fim de que não escapem de seus domínios, pois o risco de ataques a transeuntes é grande, em face da ferocidade de tal tipo de animais.

Nas chácaras onde os cuidados sejam através de caseiros, sejam estes alertados para que cuidem direitinho do animal, evitando o risco de escape.

Pit-bull, Pastor alemão, Fila ou de raças de maior porte devem ser mantidos presos, **sob constante vigilância.**

Pedimos especial atenção às medidas contra a proliferação do Mosquito transmissor da Dengue. A picada do inseto pode ser fatal. Proteja sua família.

Ruas limpas, meio fio pintados



Limpeza é sinal de bem-estar, paz e tranquilidade. Todos os dias de trabalho nossa equipe de Serviços Gerais percorre as ruas e praças de nosso Condomínio, munidos com soprador e grandes sacos para acomodar o folhagem que recolhida em seguida.

Atrás vem o trator com a carreta que recolhe os entulhos, conduzindo-os em seguida para os locais apropriados. As folhas servem como excelente adubo para fruteiras e jardins e são dosados aos condôminos que as solicitam.

A mesma equipe de Serviços Gerais é encarregada de manter o meio-fio das ruas e praças limpos e pintados. Onde os meio-fios estão danificados, eles são substituídos pela equipe, já que as peças são produzidas aqui mesmo no condomínio, num puchado do Almojarifado e garagem.

Conservação da Estrada de Acesso

Já se passaram 4 anos da restauração do asfalto da Estrada de Acesso, custeada por nossos condôminos, e tudo indica que passarão os 5 anos legais da exigência de durabilidade do serviço de asfaltamento do trecho em torno de 3 kms até a nossa Portaria.

Isto significa que o serviço foi bem feito; que foram seguidas todas as normas técnicas/legais, para a execução dos serviços de asfalto em trechos rodoviários.



Proibição de trânsito aos veículos não regulamentados

A Administração do condomínio lembra a todos os Senhores Condôminos a existência em nossa Convenção e Regimento Interno, de disposições que normatizam o acesso de veículos às nossas Vias Internas (art. 28 da Convenção).

Esse aviso se deve ao fato de que são vistos circulando em nossas vias veículos não regulamentados, o que fere disposições da Lei Municipal que regularizou nosso Condomínio, que transformou nossas vias internas em áreas.

Com isso, em caso de acidentes, os responsáveis respondem civil e criminalmente, **quando for o caso.**



Relatório de Análise da Água



Relatório de Ensaio					116333.00/21
Data de Emissão: 24/06/2021					
Nome do Estabelecimento		CNPJ	Telefone	SIF	Reg. no Laboratório
condomínio Estância Zauna		01860004000102	(44) 3268-2037	-	5904/21
Endereço		Município/UF	CEP	E-mail	
Entrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		Barandi/PR	87.113-322	estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	
Material para Ensaio			Marca	Registro do cliente	
Água Potável			NI	NI	
Lacre	Lote	Turno	Data de Fabricação	Data de Validade	
NI	NI	Não Informado	N.I.	N.I.	
Temperatura na Coleta	Data/Hora da Coleta	Data de Remessa	Local de Coleta	Responsável pela Coleta	
Ambiente	22/06/2021 13:00	22/06/2021	Poço Privê-Distribuição P1	Valter	
Data/Hora de Recebimento da Amostra	Temperatura Aferida (Superfície)	Data de Início da Análise	Data Final da Análise		
22/06/2021	14°C	22/06/2021	24/06/2021		

Observações da Coleta:
Observações da Solicitação

Ensaio (Código)	Resultado	Resultados dos Ensaios		Referência	Metodologia
		Unidade	Valor Referência		
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E.COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.

Luis Carlos Vais CRF 23031/PR
 Farmacêutico
 luis.vais@alax.com.br



Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS:03463213958
Date: 2021.06.24 17:22:01 GMT-03:00
Reason: Certificação Digital

Este documento só pode ser reproduzido por inteiro. Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida. Legenda: *Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda
 Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil
 www.alax.com.br - +55 (44) 3354-6182

Pedimos aos Senhores Condôminos e familiares, para que enquanto no interior do Condomínio, utilizem sempre a máscara contra a COVID-19

Social - Aniversários



Onsil Alves 05/12 Gustavo M. Alves 25/12



José Otávio e Mariana ela 08/12, ele 30/12



Jairo R. Silveira dia 04/12



Adelino Fernandes Valente dia 21/12



Alessandra Twan dia 26/12.



Hamilton Deniz de Colla dia 13/12

Social - Aniversários



Lara Cabrera Meneguetti dia 17/12



Théo e Maria Júlia Cabrera dia 01/12



Aline G. Martin dia 16/12.



Rogério Jordão Bacini dia 06/12



Renê Frazão Marchioretto dia 01/12



João Dorival Martin dia 31/12.



Laurindo/ Marlene Schiavon 39 anos de casamento 19/12



1 - Michele Li Puma Jr, 25/11; 2 - Bruno Lemgruber 17/11 e Patrícia Li Puma 05/12; 3 - Larissa Li Puma 5 anos 17/11



Camila Silva Grandini dia 13/12



Rafael Perin Tavares, dia 31/12.



Rosângela L. Martinatto dia 08/12

Registros

Walter R. Júnior 01/12; Juliana O. M. Gerzoni e Marcelo F. Franco, 04/12; Breno F. Leal, 05/12; Maria A. S. Grandini, 06/12; Sidnei Ferreira Niero e Alexandre S. Doná 07/12; Roberto Ribascki e Jade Amábilie Rodrigues, 10/12; Alessandro Z. Craveiro, 11/12; Alessandra Romano, Daniel L. Ferrarese, 12/12; Antonio M. Craveiro, 13/12; Rafael Sória Dávila, 14/12; Davi F. de Paula, 16/12; Augusto V. Calderero, 17/12; Marina Rodrigues, 18/12; Arquimedes Rotta Neto, Maria L. Zampar de Souza e Paulo R. Souza Paiva, 19/12; Valentina Marcolino, 20/12; Luiz. E. Masson, 21/12; Bonfilho Xavier, 26/12; Angelo A. Lara Marques, 28/12 e Cláudia A. V. Calderero e Márcia Marcolino, 31/12.