



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Novembro de 2021 - INFORMATIVO - Nº 273

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Condôminos se exercitam na Academia



Condôminos se exercitam nos equipamentos de nossa Academia, que está ao dispor de todos. Geralmente nos períodos da manhã a frequência é mais assídua.

Na parte de cima o pessoal do **pilates**.

Aceleradas construções de moradias



Grupo de WhatsApp no condomínio. Pág. 05

Vida animal. Pág. 06

Roçadas no Privêe



Pág. 05

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· Em breves dias nosso sistema de segurança estará digitalizado trabalhando com material humano preparado para as funções de vigilância que objetiva a tranquilidade dos felizes **condôminos Zaúna** e seus familiares.

O acesso ao interior, após transposta a Portaria, foi melhorado facilitando aos condôminos e familiares a entrada pela parte central da Portaria.

· O sistema de segurança totalmente informatizado que estamos em fase final de implantação foi contratado e está sendo quitado sem que tenha sido feita qualquer **chamada de capital**. Aos Senhores Condôminos

aoram utilizados recursos capitalizados das mensalidades e recebimentos negociados junto ao departamento Jurídico de cobranças que estavam em vias judiciais ou ainda débitos negociados com o escritório jurídico.

· Com respeito à implantação do sistema de vigilância e segurança totalmente informatizado, com os equipamentos manejados por pessoal preparado e treinado por membros especializados da empresa contratada para a implantação, podemos assegurar que a segurança no interior do Condomínio, será **cem por cento** própria.

A melhoria na segurança se refletirá na qualidade de vida desfrutada por nossos felizes condôminos e respectivas famílias.

· Nossas tardes se abrilhantam com senhoras com seus bebês em carrinhos embelezam em caminhadas por nossas ruas e praças. Em boa parte as senhoras se fazem acompanhar de seus maridos e/ou familiares.

Também são notados casais em caminhadas por nossos logradouros além dos condôminos(as) que frequentam nossa Academia, barraca do Pastel e a loja de conveniência Cacique.

· É bonito todas as manhãs nossa academia com seus equipamentos de ginastica sendo utilizados por nossos condôminos/as, com orientação de instrutores especializados.

Condôminos e/ou familiares, da terceira idade aproveitam os equipamentos na nossa praça central para a salutar prática de exercícios físicos, após caminhadas no mínimo entre suas chácaras e a praça

· Pelo andar da carruagem, o ritmo de construções com o padrão **Zaúna** segue em ritmo acelerado, o que assegura a rápida e constante valorização dos lotes, que já escasseiam. A procura além de constante tem sido grande.

Não são poucas as famílias proprietárias de dois, três e até 4 lotes.

· Um lembrete: os cuidados com a proliferação do famigerado mosquito **aedes aegypti** devem ser redobrados. Eles se reproduzem principalmente em locais onde possam ser encontradas águas paradas.

Alertem os caseiros de suas chácaras para que mantenham a vigilância devida quanto ao mosquito.

Sarandi-PR, 01 de Novembro de 2021. **Hamilton D. De Colla** - Síndico



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117
Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333
Jornalista: Timbó 998402-6981
EURO Administradora de Condomínios
Fone: (44) 3013-9400
sindico@estanciazauna.com.br
[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)



COMUNICADO

Já é regra no Condomínio mas não custa ser lembrado:

“Não é permitido a entrada de caminhões após as 17:00 horas”

O acesso será permitido nos dias normais de trabalho, de segunda às sextas-feiras,

Isto se faz necessário para que não ocorra a saída dos caminhões após as 18:00 horas.

Com este aviso queremos evitar mal-entendidos, desconforto, prejuízos, etc.

Deixamos claro que esta regra não é deste síndico, mas sim, do Condomínio, não podendo ele, o administrador responsável fazer exceções.

Pedimos que as empresas que necessitam de caminhões para fazer seus trabalhos, suas entregas, se programem para aqui chegar até às **17:00 horas**.

Desde já agradecemos a compreensão e cooperação de todos.
Sarandi, em 22/outubro de 2021.

Hamilton Deniz de Colla
Síndico

O fabrico de meio-fio e colocação própria gera economia

A Administração do Condomínio entendeu ser mais prático a fabricação e a utilização de mão de obra própria do que terceirização destes serviços. Para tanto foi executada uma ampliação da área coberta da Garagem para comportar o local de fábrica e o de depósito do material e das peças produzidas.

Nossa reportagem passou por lá e percebeu os materiais de fabricação estocados, cimento, areia, etc., e fotografou dezenas, talvez centenas de peças estocadas, prontas para utilização.

No mesmo dia, ainda pela manhã ao passar pela frente da garagem da Academia, na Rua Sabia, percebeu membros da equipe de Serviços Gerais substituindo várias peças danificadas de meio-fio.

O reparo foi rápido; o serviço foi perfeito e ocasionou um razoável valor em economia para o condomínio, sem a necessidade de aguardar o prestador de serviço chegar e cobrar, é claro, por sua mão de obra, além do custo dos equipamentos – meio-fio.

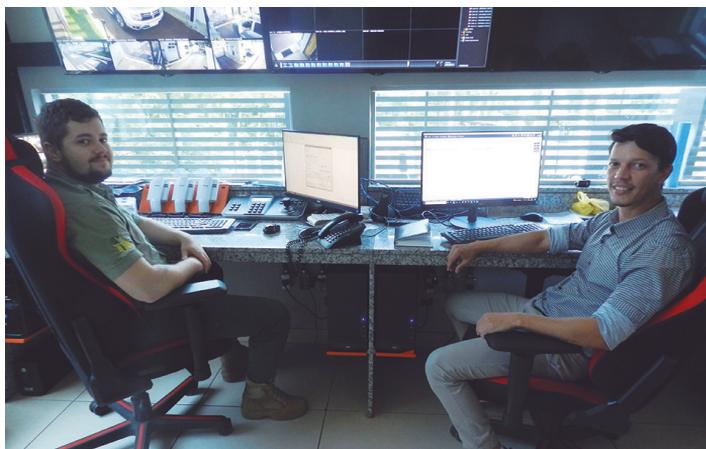
Convém que se registre que o consumo dos equipamentos - peças do meio-fio – tem sido razoável em número de peças e valores.



Equipes de Portaria e Rondas preparadas

Com a entrada muito em breve da nova situação de vigilância espalhada por equipamentos eletrônicos por todo o interior do condomínio, a equipe da Portaria tem que estar bem preparada.

Para tanto o condomínio contratou um novo funcionário, o **Carlos Henrique Alves** (à direita), super-visor de segurança que cumprirá horário normal de 8 horas diárias e aos sábados 4 horas.



O Carlos também ministra a adaptação dos porteiros aos novos equipamentos digitais que fazem parte da tecnologia que estará sendo aplicada, na segurança em todo o Condomínio.

Portaria:

As equipes da Portaria funcionam em regime de **12hs X 36hs** e são assim constituídas:

1 – Felipe e Jefferson; e

2 - Amarildo e Claudemar

Rondas:

A equipe de Rondas que trabalham na faixa de **12hs X 36hs** são assim constituídas:

1 – Roslei - 2 – Marcos - 3 – Régis - 4 – Márcio - 5 Alex - 6 Renato - 7 - Milton e 8 –Cléverson.



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Respeito às normas de trânsito evita acidentes

Circulam muitos veículos por dia no interior de nosso condomínio. A maioria é constituída por veículos de passeio mas com o volume de construções de moradias, tem crescido bem o percentual de caminhões de entrega de produtos para a construção civil.

Também cresce o número de caminhões de entrega de moveis e eletrodomésticos

A sinalização das ruas é parte fundamental para evitar abalroagens mas deve-se creditar ao bom senso dos Condôminos, em respeito às normas de trânsito, o baixíssimo índice de pequenos acidentes, ou mesmo nenhum, entre veículos. Os dados apontam para quase zero acidentes, em cerca de um ano.

Isto significa que as placas indicando a mão de preferência são observadas com atenção por parte dos condôminos.

Alguns pequenos deslizes, costumam ser debitados a desavisados.



Manutenção do Trator que em seguida vai roçar lote no Privée

Na foto abaixo, no Almoarifado Central, membro da Equipe de Serviços Gerais que opera o trator que roça as chácaras, assiste ao mecânico efetuar um reparo na máquina, para em seguida se deslocar até ao Privée, onde fará a roçada de um lote cujo capim, com as chuvas seguidas, cresce fortemente.



O jornalista que estava no Condomínio desde cedinho, tinha ido ao Privée, na busca de informes, quando viu o trator subindo para o lote que iria capinar; Não deu outra: o operador passou com a máquina e o resultado é a grama aparada no trecho.



Ele continuou seu serviço até deixar o lote limpinho.

Grupo de WhatsApp informa jornal do Condomínio

Nosso Gerente administrativo Ronaldo Venâncio, em conversas com vários condôminos, atendeu a sugestão deles para colocar no **WhatsApp** as edições mensais de nosso já tradicional **Informativo Zaúna**.

É possível que a sugestão se deva à dificuldade de sentar ao lado do computador, enquanto pelo Zap, com o celular, aonde estiver a pessoa confere as notícias.

Os interessados devem ligar para o Ronaldo para que ele inclua seu nome na lista dos membros do What Zap.



Enquanto no interior do condomínio, use máscara

Não facilite com a DENGUE, pois o seu transmissor é muito perigoso

Poda de árvores colabora com COPEL

A natureza privilegiou nosso **Condomínio Estância Zaúna** com a Reserva de Mata Nativa (20%) = a 17,6 alqueires paulistas de um total de 88 alqueires. O barulhinho das águas dos dois rios que nascem no interior da mata, servem de acalento a muitos condôminos em seus sonos reparadores, principalmente os mais cujos lotes se localizam mais próximos da Reserva de Mata.

Nos passeios foram colocados os postes com os fios condutores de eletricidade, enquanto cresciam e se desenvolviam as mudas neles plantadas. Enquanto as mudas eram novas, pequenas ainda, não tinha problemas,

O tempo foi passando e as árvores dos passeios foram crescendo e se desenvolvendo e começaram os problemas com a Distribuidora da energia que supre nossas necessidades,



a COPEL.

Com o passar dos tempos surgiu a necessidade de poda dos galhos, para que não fique prejudicado o abastecimento energético. A solução encontrada acaba por unir o útil ao agradável. As plantas dos passeios com o passar dos tempos poderão ser trocadas por outras espécies.

Pergolados nas praças

A Administração do Condomínio mandou executar vários pergolados, um em cada das 3 praças centrais do condomínio e também no Privêe.

Em cada pergolado um banco para até 3 pessoas, acolhe os admiradores da natureza, da paz e do silêncio.

Qualidade de vida, característica típica de nosso Condomínio.



Placas alertam cuidados com vida animal

A Administração do Condomínio postou placas antes da Ponte na Estrada de Acesso e nos dois lados da Ponte do Privêe, onde os motoristas são conclamados a tomar cuidados para que se evitem atropelo dos pequenos animais que saem furtivamente do interior da Reserva de Mata Nativa, geralmente em bandos, (casos de quatis e macacos) outros isoladamente (lagartos maiores), apenas para eu sejam citados dois tipos de animais.



A Administração do condomínio pede aos motoristas, sejam proprietários de chácaras ou visitantes, mesmo prestadores de serviço, entre outros, para que tenham cuidados, evitando velocidade nos pontos onde existem placas alertando contra acidentes de pequenos animais.

Relatório de Análise da Água



Relatório de Ensaio					116333.00/21
Data de Emissão: 24/06/2021					
Nome do Estabelecimento condomínio Estância Zauna		CNPJ 01860004000102	Telefone (44) 3268-2037	SIF	Reg. no Laboratório 5904/21
Endereço Estrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		Município/UF Barandi/PR	CEP 87.113-322	E-mail estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	
Material para Ensaio Água Potável			Marca NI	Registro do cliente NI	
Lacre NI	Lote NI	Turno Não Informado		Data de Fabricação N.I.	Data de Validade N.I.
Temperatura na Coleta	Data/Hora da Coleta	Data de Remessa	Local de Coleta	Responsável pela Coleta	
Ambiente	22/06/2021 13:00	22/06/2021	Povo Privê-Distribuição P1	Valter	
Data/Hora de Recebimento da Amostra		Temperatura Aferida (Superfície)	Data de Início da Análise	Data Final da Análise	
22/06/2021		14°C	22/06/2021	24/06/2021	
Observações da Coleta:					
Observações da Solicitação:					

Ensaio (Código)	Resultado	Resultados dos Ensaios		Referência	Metodologia
		Unidade	Valor Referência		
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E. COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.


 Luis Carlos Vais CRF 23031/PR
 Farmacêutico
 luis.vais@alax.com.br


 Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS:03463213958
 Date: 2021.06.24 17:22:01
 GMT-03:00
 Reason: Certificação Digital

Este documento só pode ser reproduzido por inteiro. Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida. Legenda: *Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda
 Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil
 www.alax.com.br - +55 (44) 3354-6182

Social - Aniversários



Robson Guelles 23/11. Na foto com a esposa Luciana e filhas



Ambrósio/Leonor Kistner 60 anos de casados 22/10. Foto com filhos e netos



Marlene Schiavon 10/11



Donizeti Lopes, 05/11



Olga Calderero 28/11



Galber H. P. Rodrigues 18/11, esposa e filho



Catarina V. Cabrera 25/11



Graziella Oliveira 26/11, Ricardo F. Fabreta 10/11

Social - Aniversários



Sidneia Colla 04/11



Paulino Souza 16/11



Bruna Justo 20/11.



João Pedro, na foto com avô Otávio 15/11



Romano Pulzatto
16/11



José C. Constantino 26/11
esposa Cristiane 19/11



Leandro C. Ferreira Teles
25/11.



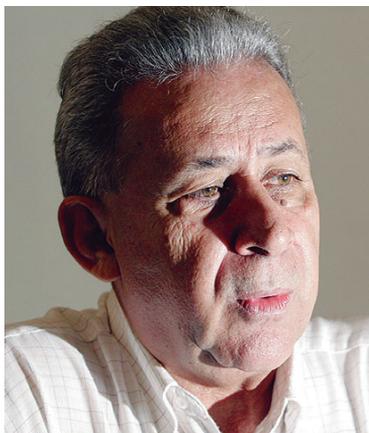
Julia Rocco Machinski
27/10



Miguel Machinski
29/11



Malfiedes Martinato pai das con-
dôminas Rosângela/Luciana 25/11



Edalvo Garcia 23/11



Marli Augusto 03/11

REGISTROS: Tiago R. Urbano e Rosa M. Loureiro, dia **01**; Maria G. Dias, dia **07**; Maria Salete M. Finco, dia **9**; Marino F. Fagundes, dia **11**; Adriana A. Santana, dia **12**; Heitor M. Oliveira, dia **14**; Marcos A. Pires, dia **15**; João V. L. Tait, dia **17**; Roseli A. Biazetti, dia **19**; Antonio C. Tavares, dia **20**; Amarilis M. Nogara, dia **22**; Augusto P. Rodrigues, dia **24**; Ruy A. Palandri, dia **27**; Flaviana N. Eufrásio, dia **28**; Angela M. Furlanetto, dia **30**.