



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Outubro de 2021 - INFORMATIVO - Nº 272

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Mudança na entrada da Portaria: acesso dos condôminos é pelo centro



Desde o dia 20/09 o acesso dos condôminos/familiares passou a ser pelo **centro da Portaria** e visitantes/prestadores de serviço e convidados pelo lado direito de quem ingressa. Placas indicam os acessos. Para o acesso o condômino/familiar terá um TAG que ficará colado no vidro dianteiro de seu veículo e será lido pelo aparelho – **leitor de TAG**- e permitirá o seu acesso ao interior do Condomínio. O prestador de serviço/visitante chegando à cancela, se identificará e na Portaria o colaborador lhe emitirá um código do acesso e para sua saída.

Cada condômino receberá como cortesia do Condomínio, **2 TAGs**. Para a emissão dos TAGs todos os condôminos estão sendo cadastrados

Ruas tranquilizam trânsito

Até parece que o Criador ao projetar os contornos do Universo terrestre projetou uma área que de início foi uma Fazenda de **88 alqueires paulistas**, o fez com a ideia de que o local, mais adiante, viesse a se tornar no Condomínio **Estância Zaúna**.

Segundo o Gerente administrativo Ronaldo Venâncio, “há muito tempo que não se tem notícia de alguma batida entre veículos”. **Pág. 04**



Novas moradias acelera construções



Penso que bater na tecla de que novas construções, com o padrão Zaúna, possa contribuir para acelerar o processo de valorização dos imóveis, como já acontece.

Quem dentre os mais antigos não lembra de quanto custava uma chácara sem benfeitorias com a metragem mediana de **4.000,00m²**, mais ou menos dois anos atrás? **Pág. 06**

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· Um lembrete a quem programou a construção de uma moradia com suas benfeitorias aqui em nosso condomínio;

Antes de levar o projeto para aferição na Prefeitura e posterior autorização de construção, você deve leva-lo à Administração do Condomínio para que seja verificado se está de acordo com as normas do Condomínio, evitando-se, assim, futuros transtornos.

· Ruas limpas transmitem uma sensação de tranquilidade, é o que diz o texto a respeito do trabalho da equipe de Serviços Gerais, nesta edição.

Pela manhã, todos os dias, a equipe percorre nossas ruas deixando tudo limpinho. As folhas caídas das árvores, são juntadas e podem servir como excelente adubo para jardins e são fornecidas gratuitamente, aos condôminos.

· Condôminos católicos aguardam medidas das autoridades municipais, para que as missas mensais voltem, o mais breve possível, a ser celebradas em nosso condomínio.

· O bom senso dita que deve se aguardada, pacientemente, o momento final da pandemia já que a vacinação segue acelerada, o que deve ocorrer em breve.

· Não custa o alerta: avisem seus convidados, fumantes, de que ao ingressarem no interior do condomínio cigarros acesos devem ser apagados, nunca jogados fora pois podem ocasionar um sério problema com consequências imprevisíveis.

Todos os dias os noticiários das redes de televisão mostram incêndios por todo o País.

Assim, cautela e caldo de galinha, não fazem mal a ninguém.

· Cachorros soltos que perambulam por nossas vias internas são um problema, principalmente aqueles maiores, de raça.

Pedimos aos senhores condôminos com caseiros em suas chácaras, para que estes sejam alertados, ou que aqui residam,, para que tomem todos os cuidados possíveis, principalmente nos lotes que não sejam murados, para que os animais não escapem...

· Um dos aparelhos de iluminação em energia solar doados pelo Condômino Aldo Pereira Teixeira, que estava com problemas após longos meses de uso, foi consertado e o local quando começa a anoitecer está totalmente iluminado.

O registro é de que como se trata de energia que vem lá de cima, do alto, não tem custo aquela iluminação.

· Nosso sistema de segurança em breves dias estará totalmente informatizado, com as câmeras em pleno funcionamento.

Todo o pessoal que irá trabalhar no setor, vai receber as instruções – aulas – por parte dos instrutores da empresa que realiza a montagem de todos os equipamentos da vigilância via câmeras.

· Por fim, um alerta: após vários períodos de baixa nas infecções da pandemia COVID-19, registrou altas em vários Estados da Federação.

Isto pode ser uma espécie de alerta.

Assim, torna-se aconselhável que ninguém baixe a cautela do uso de máscara, enquanto no interior do Condomínio.

Um forte abraço a todos.

Sarandi-PR, 01 de Setembro de 2021.

Hamilton D. De Colla - Síndico



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.

Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS

Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC

69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta

Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -

Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco

Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,

Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)

e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 998402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Equipe de serviços gerais deixa ruas limpas, bonitas

Todos os dias, no início do expediente, nossos colaboradores membros da Equipe de Serviços Gerais saem as ruas munidos com os equipamentos, soprador, sacolão para recolher a folhagens que cai das árvores de nossos passeios.

Nosso sistema de arborização é completo, pois em todas as ruas, tanto da parte principal do condomínio, quanto do Privée, foram plantadas espécies próprias para o embelezamento dos passeios e ruas. Note-se que nos passeios, prevalecem as **calçadas ecológicas**.

O trabalho em equipe conta com o operador do soprador que sopra as folhas secas caídas durante a noite, enquanto o outro vai juntando a folhagem em um local e em seguida cuida de estocar nas sacolas próprias.

O outro membro vem com o trator com a carreta e leva o material recolhido para local próprio onde o material fica à disposição dos senhores condôminos.

A folhagem funciona como excelente adubo para fruteiras e plantas de jardinagem.

Trata-se de serviço bem prático e o seu resultado é deixar as nossas ruas limpinhas, o que faz bem para as vistas, à alma e ao coração e mente.

Para obter o material que necessitar o condômino deve ligar na portaria e agendar a entrega do material sem custos.

A Jardinagem e o Plantio de fruteiras embelezam sua chácara. Fazem bem aos olhos as plantas dos jardins e, ao paladar e ao coração e mentes as frutas maduras. Use o adubo natural, unindo assim, o útil ao agradável.

Fotos para o texto acima na máquina: o soprador e as duas sacolas cheias e o trator com a carreta e folhagens de coqueiros, etc..



Projeto de Esgoto continua em análise

Ilustração

Nossa reportagem manteve contato com o engenheiro civil Alexandre Granzoto, que elaborou o projeto da Rede de Esgoto Sanitário de nosso Condomínio **Estância Zaúna** e o mesmo informou que o projeto continua em análise por parte dos técnicos da Autarquia de Águas de Sarandi e que tem sido informado pelo Michel, o presidente da Autarquia, que os técnicos continuam analisando o projeto e que até o início de outubro a autarquia poderá anunciar alguma novidade a respeito.



Aos Senhores Condôminos o que nossa reportagem pode informar é que o assunto merece análise de vários setores da administração municipal e também do Ministério Público, que, aliás, foi quem tomou a iniciativa de sugerir à Administração do Condomínio, o início dos estudos para implantação da Rede de Esgotos Sanitários.

Uma coisa é certa: com a implantação da Rede de Esgoto Sanitário a valorização dos lotes vai sofrer uma subida, forte explosão. A rede de Esgoto com o tratamento dos resíduos são essenciais para a saúde da população.

Ruas bem sinalizadas tranquilizam trânsito

Até parece que o Criador ao projetar os contornos do Universo terrestre projetou uma área que de início foi uma Fazenda de **88 alqueires paulistas**, o fez com a ideia de que o local, mais adiante, viesse a se tornar no Condomínio **Estância Zaúna**. No texto tratamos de demonstrar as razões da quase inexistência de acidentes de trânsito em nosso interior.

Na parte central são várias ruas, sendo 3 delas as principais vias de acesso na entrada, pela direita a Sabia e à esquerda, a Garça, que lá na frente dá acesso ao Privée e segue até se encontrar com a Sabiá, no alto onde se posiciona a Caixa D'água. Pelo Centro, nascendo pelas pegadas da Reserva de Mata Nativa, a Beijá-Flor centraliza as 3 Praças: e vai se findar na Garça, lá no alto.

Tachões, faixas e placas de trânsito

Além de placas indicando mão de **trânsito** as ruas transversais que são: Araras, João de Barro, Rouxinol, Bem-Te-Vi, Azulão, Coleirinha e Maritaca várias delas circundam nossas 3 praças, ao chegarem na Sabiá e na Garça encontram-se faixas, tachões (algumas) e placas de **Pare** que sinalizam mão de preferência na rua próxima, indicativos de redução de velocidade e cuidados. O **Privée**, logo após a ponte que corta a Reserva de Mata Nativa as placas de sinais de trânsito indicam as ruas: **Quero-Quero** e **Cardeal**. Segundo o Gerente administrativo Ronaldo Venâncio, “há muito tempo que não se tem notícia de alguma batida entre veículos”.



A beleza da cachoeira

Boa parte dos Senhores Condôminos conhecem a cachoeira visível no interior de nossa Reserva de Mata Nativa, uma das nossas belezas naturais, onde o acesso é possível em face de benfeitorias existentes.

O que a maioria não sabe é segundo um ex-presidente do Conselho Consultivo e Fiscal, é que há uma outra cachoeira, mas por a mesma se localizar em parte

de difícil acesso no meio da mata, o órgão do meio ambiente da Polícia Militar, não permite que a administração do Condomínio execute benfeitorias que venham a permitir caminhadas pelo interior da mata, para conhecer a beleza natural

Na verdade quem mais se distrai, usufruindo da beleza natural, a **Cachoeira**, e da água sempre fria dos dois riozinhos formados no interior da mata, é a garotada, filhos e netos de nossos condôminos.

Eles fazem a festa. Mas, aos adultos o lembrete: vão até lá, conhecer a beleza natural.



O bonito visual da entrada da mata

Uma das placas de iluminação solar doadas pelo Condômino Aldo Pereira Teixeira havia tido problema com sua bateria, carregada pela energia solar durante o dia para a noite deixar o ambiente bonito e acolhedor.

A administração do condomínio tomou as providências e o local passou a ter sua iluminação total, em-belezando o ambiente.



Som alto - evite problemas com vizinhos

Muitas vezes, principalmente nos mais jovens, costumam ligar o som em volume que incomodam seus vizinhos.

Quando isso ocorrer, peça aos seus para que moderem.

O som é apenas para si, nunca para incomodar a vizinhança.

Se porventura o ronda vier pedir moderação no volume do som, é porque algum vizinho ligou na Portaria reclamando. Trate-o bem. O ronda apenas cumpre sua obrigação.

A administração do Condomínio agradece pela colaboração.



Cachorro solto

Pedimos aos senhores condôminos para que tomem os devidos cuidados com o cão de guarda que é mantido em sua chácara.

Recomendem aos caseiros para que semantenham vigilantes com tais animais. Um cão de grande porte pode causar sérios problemas.



Divulgação das novas moradias motiva e acelera início de construções



Penso que bater na tecla de que novas construções, com o padrão Zaúna, possa contribuir para acelerar o processo de valorização dos imóveis, como já acontece. Quem dentre os mais antigos não lembra de quanto custava uma chácara sem benfeitorias com a metragem mediana de **4.000,00m²**, mais ou menos dois anos atrás?

Procurem lembrar ainda como era a procura antes e como está a situação hoje.

Escrever que novas moradias com o padrão Zaúna, em momento algum quer dizer seja uma desfeita às moradias já existentes. Estas fazem parte da história do nosso Condomínio **Estância Zaúna**, indiscutivelmente um empreendimento ímpar, um dos melhores do Brasil, considerando-se suas peculiaridades, topografia, proximidade de uma das pouquíssimas cidades do Brasil com nível de **primeiro mundo**, que é Maringá.

Pondere-se ainda a existência de uma Reserva de Mata Nativa, com intensas vidas florestal e animal, pássaros, entre outros. São quase **20,00 alqueires**. Na referida reserva nascem dois riozinhos de águas tidas por muitos como medicinais

Apesar da crise na economia, as novas construções, como as das fotos, são pontos que somam na preferência e valorização dos lotes.



Contra COVID-19, use máscara



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Relatório de Análise da Água



Relatório de Ensaio

116333.00/21

Data de Emissão: 24/06/2021

Nome do Estabelecimento condomínio Estância Zauna		CNPJ 01860004000102	Telefone (44) 3268-2037	SIF	Reg. no Laboratório 5904/21
Endereço Estrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		Município/UF Barandi/PR	CEP 87.113-322	E-mail estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	
Material para Ensaio Água Potável			Marca NI	Registro do cliente NI	
Lacre NI	Lote NI	Turno Não Informado	Data de Fabricação N.I.	Data de Validade N.I.	
Temperatura na Coleta	Data/Hora da Coleta	Data de Remessa	Local de Coleta	Responsável pela Coleta	
Ambiente	22/06/2021 13:00	22/06/2021	Poço Privê-Distribuição P1	Valter	
Data/Hora de Recebimento da Amostra	Temperatura Aferida (Superfície)	Data de Início da Análise	Data Final da Análise		
22/06/2021	14°C	22/06/2021	24/06/2021		

Observações da Coleta:

Observações da Solicitação

Ensaio (Código)	Resultado	Resultados dos Ensaios		Referência	Metodologia
		Unidade	Valor Referência		
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E.COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.

Luis Carlos Vais CRF 23031/PR
Farmacêutico
luis.vais@alax.com.br



Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS.03463213958
Date: 2021.06.24 17:22:01
GMT-03:00
Reason: Certificação Digital

Este documento só pode ser reproduzido por inteiro. Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida. Legenda: *Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda
Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil
www.alax.com.br +55 (44) 3354-6182

Social - Aniversários



Gabriela Guiomar 15/10



Luiz Gabriel 28/10



Ericka Teles 27/10



Valentin R. Jordão 30/10



Mayara Nadieska Xavier 24/10



Osvaldo O. Jr 31/10



Michelle U. Bittencourt 23/10



Airton Tonin 21/10



Gabriel Ticianel Francisco - 01/10



Thais T. Garcia/B. Beiral Costa aniversário de casamento 21/09.



Maria Elisabeth U. Bittencourt 18/10

Social - Aniversários



Dener Augusto/Marli
34 anos de união conjugal, neste **08/10**.



José Roberto S. Correia/Inês Amádio Correia
comemora 20 anos de feliz união conjugal, neste 07/10. **Dona Inês** idade nova dia 19/10



Carla Vieira Cabrera Meneguetti
dia 21/10



Giselle R. Oliveira 30/10, filha
Maria Julia, 8 anos 23/09



Neide R. Oliveira
dia 25/10



Maria Alves Buffolo
dia 12/10



Valdir Rodrigues
dia 12/10



Fabiana Gisele T. Vilas Boas dia 30/09, esposo,
Johann S. Vilas Boas, dia 24/06



Carla V. Cabrera Meneguetti
21/10.



Vanderlei Davina
dia 05/10

Registros:

José Augusti Neto e Gabriel T. Francisco, 01/10;
Mariana M. Guelles 03/10; Abadia de S. Paiva 05/10; Guilherme Z. Souza e Helena A. de Souza, 06/10; Raphaela F. Leal, 07/10; Michel R. B. Versutti, Amélia A. P. Rotta e Gabriel Silva S. Forlan, 08/10; Luiz H. S. Zappa 11/10; Pedro Zuniga, 12/10; Jislaine M. Valente e Christiane Curioni, 14/10; Marina A. P. Veltrini e Richard M. Fagundes, 17/10; Fernanda L. Zappa 19/10; Cleverson Scalcon, 21/10; Mateus M. Rodrigues, 22/10; Rodrigo Lopes, 25/10; Malone W. Fagundes e Fabiano Furlan, 26/10; Gabriel H. S. Silva e Gabriela Zambiski, 27/10; Fernanda B. Silva e Luciano Masson, 28/10; Daniele M. Pelissari, 31/10.