



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Setembro de 2021 - INFORMATIVO - Nº 271

Jornalista: Francisco Timbó de Souza



ÁGUAS DE SARANDI

Serviço Municipal de Saneamento Ambiental

CONVENIADO COM MS - FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE

DECLARAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que o condomínio **ESTANCIA ZAÚNA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº. 01.860.004/0001-02, situada nesta cidade de Sarandi/PR, protocolou nesse Serviço Municipal de Saneamento Ambiental – Águas de Sarandi na data de 31 de Maio de 2021, os projetos de Sistema de Esgotamento Sanitário do Condomínio para aprovação. Informo que dentro de 15 dias úteis o processo será analisado e não havendo correções será encaminhado para aprovação.

Sarandi, 02 de Junho de 2021.

MICHEL

CALDATO:009

21528990

MICHEL CALDATO
SUPERINTENDENTE
ÁGUAS DE SARANDI

Assinado de forma digital por MICHEL

CALDATO:00921528990

Dados: 2021.06.02

12:19:53 -03'00'

Detalhes

Pág. 06

Melhorias no Parquinho Infantil. Pág. 04



Dengue - Pág. 03

Portaria com câmeras



Dos 24 tubitos, 13 com larvas da Dengue

Confirmam o texto na página 06

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· O engenheiro civil Alexandre Granzotto, que elaborou o projeto da rede de esgotos de nosso condomínio, **Estância Zaúna**, protocolou o documento junto à Autarquia de Águas e Esgotos de Sarandi no final mês de abril. Ele informou que o projeto está sendo analisado na parte técnica e também por todas as partes Ministério Público, meio-ambiente e outros.

Conforme divulgamos na edição de agosto último, em palestra ao Conselho do Condomínio ele abordou os principais temas da proposta e havia prometido protocolar nos primeiros dias de agosto.

· Prosseguem em ritmo acelerado os trabalhos da equipe da empresa que está realizando a implantação dos serviços de vigilância digital em todo o interior de nosso condomínio, o que ampliará a segurança atualmente exercida pelos Rondas.

Já foram implantados os painéis de visualização de todo o interior do condomínio, que funcionarão na Portaria e as câmeras vigilantes na própria Portaria, no Almojarifado Central e na Academia. Os trabalhos prosseguem conforme a programação com finalização em data prevista em contrato.

· Informamos que nosso sistema será dos mais completos e o material humano que ocupará funções entre nós, será capacitado com treinamento ministrado por pessoas do maior qualificação.

· Foi dada uma mão de pintura na Ponte do Privée, o que melhorou a segurança dos motoristas, já que o destaque da pintura serve de alerta a quem está no volante.

O realce também lembra aos motoristas os cuidados com a preservação da vida animal, como alertam as placas em todo o interior do Condomínio, principalmente próximo à reserva de mata nativa.

· Aquelas luminárias colocadas na ampla área em frente às entradas para a Cachoeira e para as 2 Trilhas, no interior da Reserva de Mata Nativa, que estavam inativas por falta de carga nas baterias, 10 delas foram reativadas e já estão iluminando a área.

À noite área iluminada fica uma beleza.

· Melhorias no Parquinho Infantil, onde a garotada se diverte sob os olhares e cuidados dos pais e domésticas, recebeu melhorias com os novos equipamentos adquiridos pela Administração do Condomínio. O Investimento foi de cerca de **30 mil reais**.

Na praça Gralha Azul, que fica situada bem no centro da Rua Beija-Flor, além do Parquinho Infantil funcionam equipamentos para as pessoas da **Terceira Idade**, unindo os mais idosos à garotada.

· Condôminos que adquiriram suas chácaras recentemente e ainda não conhecem o interior da Reserva de Mata Nativa; informamos que a área total é de quase 19 alqueires com flora e vida animal de nossa região bem diversificada. .

Percorrer o interior da mata é uma verdadeira **higiene mental**. Uma placa na entrada para o percurso das Trilhas adverte: cuidado com cobras.

Sarandi-PR, 01 de Setembro de 2021.

Hamilton D. De Colla - Síndico



EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
 Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
 Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
 Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
 Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
 Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
 e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117
Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333
Jornalista: Timbó 998402-6981
EURO Administradora de Condomínios
Fone: (44) 3013-9400
sindico@estanciazauna.com.br
[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Agentes de endemias coletaram 13 amostras do mosquito da Dengue, o *Aedes Aegypti*

Durante boa parte do dia **13 de agosto** último, uma equipe composta por 24 membros da equipe de endemias do município de Sarandi, no horário das **08:00 às 15:30** horas, sob a supervisão do coordenador sr. **Joel Gonçalves** e contando com a colaboração das agentes **Cristina e Fernanda**, trabalharam na vistoria nas chácaras aqui no Condomínio **Estância Zaúna**.



Os agentes vistoriaram um total de **334** chácaras que estavam abertas e não puderam vistoriar **171 chácaras**, já que estas se encontravam fechadas e sem nenhuma pessoa em seu interior.



Dos 24 tubitos, 13 com larvas da Dengue

Os agentes coletaram **24** tubitos com amostras de larvas de mosquitos que foram encaminhadas para análises laboratoriais. Destes, após as análises foram constatadas que **13 tubitos** continham amostras de larvas do mosquito causador da Dengue, o *Aedes Aegypti*, **2** continham amostras do *Aedes Albopictus* e **15 tubitos** com amostras de larvas do mosquito *Cútex Pipiens*, também conhecido pela denominação de **Pernilongo Comum**.

Riscos e doença grave: cuidados a tomar

O Coordenador Sr. **Joel Gonçalves**, antes de receitar as indicações dos cuidados a serem tomados, alerta sobre os riscos da doença da Dengue, um mal extremamente perigoso, que oferece sérios riscos aos que são contaminados pelas picadas do mosquito transmissor.

Ele sugere que os proprietários devem estar sempre atentos aos quintais de suas chácaras e nas chácaras onde tenham caseiros, que estes tomem cuidados com tipos de material que acumulem água, tais como latas, plásticos, lonas e calhas. Adverte ainda sobre os cuidados que devem ser tomados com as piscinas e plantas de jardinagem que acumulam água, como as **bromélias**.

Chácaras fechadas

O coordenador **Joel Gonçalves** lembra ainda os riscos que oferecem as chácaras que são mantidas fechadas, principalmente em épocas chuvosas ou onde existem benfeitorias como piscinas e que não recebem o tratamento adequado. Nesses casos, lembra Joel, “o risco é grande e a doença pode ser fatal”.

Ele sugere que o condomínio providencie cópias das chaves dos portões que devem ficar na Portaria, o que facilitaria a vistoria dos agentes de endemias e evitaria riscos. Nesse caso o interior das moradias ficaria fechado e os agentes efetuariam seus trabalhos nas áreas livres das chácaras, saída devolvendo as chaves na Portaria.

Melhorias no Parquinho Infantil e terceira idade

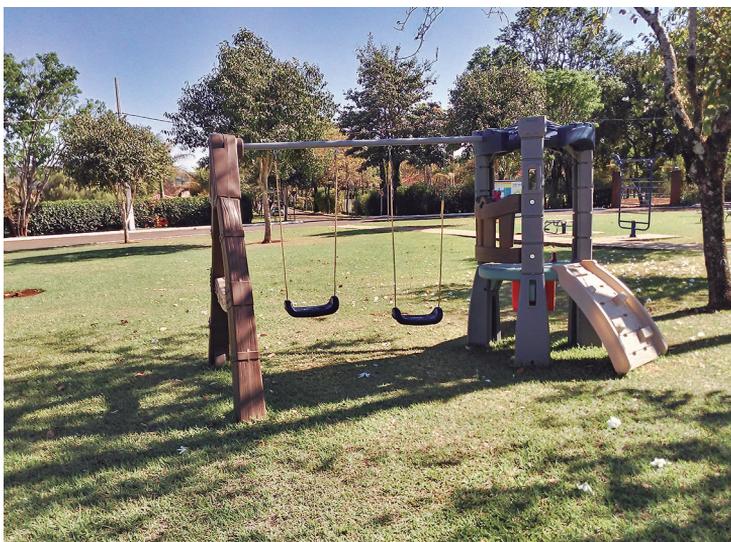
Objetivando melhorar o espaço da criançada, filhos, netos e parentes outros de nossos Condôminos, a administração do Condomínio investiu **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** em novos brinquedos para que a criançada faça a festa.

O Parquinho da garotada é conjunto com os equipamentos próprios para exercício de pessoas de mais idade reunindo o útil ao agradável.

Enquanto os mais idosos se divertem nos equipamentos próprios para seus exercícios físicos, a garotada brinca nos aparelhos sob o olhar vigilante das mães, vovós e babás.

Os equipamentos dos mais idosos e da garotada ficam bem no centro de nosso Condomínio, na Praça **Gralha Azul**.

Enquanto a garotada se diverte as mães põem a conversa em dia, aproveitando a tranquilidade e segurança que nosso condomínio oferece aos seus.



Pintura na ponte do Privée alerta riscos

A ponte sobre o córrego do Privée foi objeto de uma boa pintura, de formas a alertar os motoristas ao ultrapassá-la.

Trata-se de uma ponte estreita e que deve ser transposta com todos os cuidados devidos, já que naquele trecho, para quem sai, o local oferece uma curva um pouco fechada sendo bem estreita apesar de o local, principalmente para quem dirige seu veículo saindo do Privée, ser bem sinalizado nas margens

Apesar das providências tomadas pela administração do Condomínio no sentido de oferecer salvaguardas aos condutores de veículos, os cuidados devem ser redobrados

A pintura realizada na Ponte do Privée serve de alerta aos motoristas, de formas a que acidentes sejam evitados.

Outro alerta, principalmente sobre velocidade com algum excesso, trata-se de pequenos animais que costumam atravessar em bando naquele ponto, de um lado para o outro do interior da mata. Placas alertam os motoristas aos cuidados para com a vida animal, pródiga aqui no Condomínio Zaúna.



Nas Trilhas: aroma floral, chilrar dos pássaros e aves e barulho dos animais

Aos condôminos que ainda não conheceram o interior da reserva de mata nativa, alguns dados sobre o local.

Nosso Condomínio nasceu de uma antiga fazenda de café, com a área de **88 alqueires paulistas** que evoluiu para uma fazenda de gado e veio a se transformar num investimento no que é hoje um dos melhores condomínios de todo o Território nacional.



O empreendimento conta com uma Reserva de Mata Nativa de cerca de **19 alqueires**, que é a maior do município de Sarandi. Seu interior é composto por extensa vida florestal, constituído por vegetação nativa de nossa região.

A vida animal é pródiga em pássaros e aves - papagaios, periquitos e pequenos animais tais como: macacos, quatís, lagartos e outros que completam a diversidade.

No interior da mata nascem os dois córregos que a cortam e que mais adiante formam a **cachoeira**, que é a alegria da garotada.

Percorrer o interior da mata é estar em paz com a natureza e poder sentir o aroma da mata nativa, ouvir o canto, pio e chilrar dos pássaros – papagaios, periquitos, cutias e lagartos e coaxar dos sapos.

Risco de incêndio:

A Administração do Condomínio pede cuidados e alerta para o risco de bitucas de cigarros

Os caros condôminos estão habituados a ver nos noticiários da Televisao, os estragos que os incêndios vêm produzindo Brasil afora, inclusive em Estados nos vizinhos, como por exemplo, o Mato Grosso do Sul.

Em razão das áreas de nossos lotes, quase todos acima dos 4 mil metros quadrados, onde proliferam capins e vegetação rasteira. Com a seca que atinge nosso Estado, o solo sem umidade faz o capim ressecar e aí reina o risco.



Uma simples bituca de cigarro acesa jogada por algum visitante pode provocar uma tragédia. Os noticiários da televisão mostram diariamente o risco de incêndio

Alertem seus convidados e familiares com o habito de fumar, para que não entrem no condomínio com cigarros acesos, tampouco joguem a bituca ainda fumegante pela janela do carro, enquanto circulando no condomínio

Agradecemos pelos cuidados e atenção.

A picada do mosquito da Dengue pode ser fatal

A Administração alerta aos Senhores condôminos sobre os perigos do mosquito da Dengue.

Dê uma prova de amor a seus familiares e amigos que os visitam:

Alertem seus caseiros e outros empregados para os cuidados com a proliferação do Mosquito da Dengue.

A recente vistoria da equipe de endemias de Sarandi detectou 13 amostras de larvas do aedes aegypty, o mosquito da Dengue.



Câmeras: Planejamento da Portaria

Com os múltiplos aparelhos na área da vigilância e segurança que estão sendo posicionados na área da Portaria, espera, entrada e saída de veículos e as obras necessárias para os equipamentos, cancelas, etc., a portaria de nosso Condomínio **Estância Zaúna** está passando por uma transformação formidável.

No local onde se posicionam os aparelhos que visualizam todo o interior do condomínio, já se tem idéia de como ficará após todos os equipamentos entrarem em funcionamento.

A jardinagem entre os diversos locais na frente da portaria, até a proximidade da ponte, servirá como uma espécie de alívio a quem estiver na fila para acesso ao interior do condomínio.

Os condôminos e familiares terão um local próprio para adentrarem.



Protocolo do projeto da Rede de Esgotos

A Autarquia Águas de Sarandi por seu diretor Suerintendente **Michel Caldato**, conforme se verifica no documento acima, recebeu no último dia de maio a íntegra do projeto da Rede de Esgotos do Condomínio **Estância Zaúna** para análise e posterior aprovação.

No caso de serem determinadas algumas modificações na proposta, estas serão que seguir as normas determinadas e só após a Administração de nosso Condomínio poderá chamar os Senhores Condôminos pr a assembleia onde se decidirá a forma de pagamento pelos custos,

Cumpre-nos informar que se trata de medida de fundamental importância pois a Rede de Esgotos que trará uma maior valorização dos nossos lotes. Confiram o texto abai-



DECLARAÇÃO

Atestamos para os devidos fins que o condomínio **ESTANCIA ZAÚNA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº. 01.860.004/0001-02, situada nesta cidade de Sarandi/PR, protocolou nesse Serviço Municipal de Saneamento Ambiental – Águas de Sarandi na data de 31 de Maio de 2021, os projetos de Sistema de Esgotamento Sanitário do Condomínio para aprovação. Informo que dentro de 15 dias úteis o processo será analisado e não havendo correções será encaminhado para aprovação.

Sarandi, 02 de Junho de 2021.

MICHEL CALDATO:009 21528990
Assinado de forma digital por MICHEL CALDATO:00921528990
Dados: 2021.06.02 12:19:53 -03'00'
MICHEL CALDATO SUPERINTENDENTE ÁGUAS DE SARANDI



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Relatório de Análise da Água



LABORATÓRIO DE ANÁLISE EM ALIMENTOS E ÁGUA

Relatório de Ensaio

116333.00/21

Data de Emissão: 24/06/2021

Nome do Estabelecimento		CNPJ	Telefone	SIF	Reg. no Laboratório
Zondomínio Estância Zauna		01860004000102	(44) 3268-2037	-	5904/21
Endereço		Município/UF	CEP	E-mail	
Estrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		Barandi/PR	87.113-322	estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	

Material para Ensaio		Marca		Registro do cliente	
Água Potável		NI		NI	
Lacre	Lote	Turno	Data de Fabricação	Data de Validade	
NI	NI	Não Informado	N.I.	N.I.	

Temperatura na Coleta	Data/Hora da Coleta	Data de Remessa	Local de Coleta	Responsável pela Coleta
Ambiente	22/06/2021 13:00	22/06/2021	Poço Privê-Distribuição P1	Valter

Data/Hora de Recebimento da Amostra	Temperatura Aferida (Superfície)	Data de Início da Análise	Data Final da Análise
22/06/2021	14°C	22/06/2021	24/06/2021

Observações da Coleta:

Observações da Solicitação

Ensaio (Código)	Resultado	Resultados dos Ensaios		Referência	Metodologia
		Unidade	Valor Referência		
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E. COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.



Luis Carlos Vais CRF 23031/PR
Farmacêutico
luis.vais@alax.com.br
Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS;03463213958
Date: 2021.06.24 17:22:01
GMT-03:00
Reason: Certificação Digital

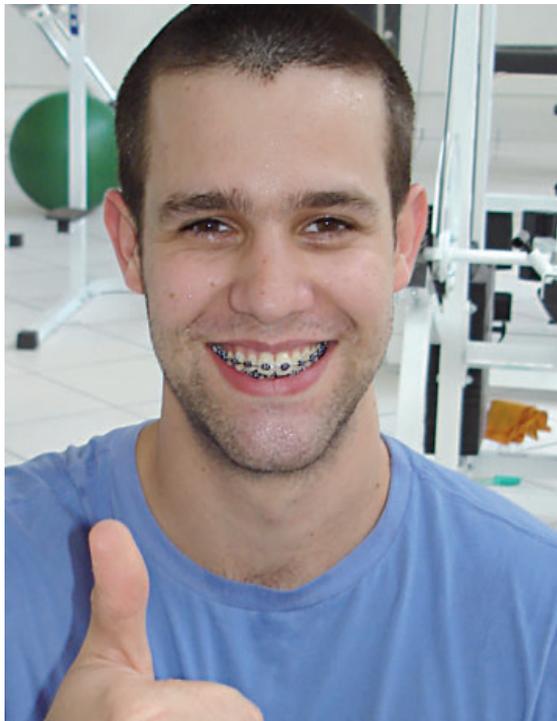
Este documento só pode ser reproduzido por inteiro. Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida. Legenda: *Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda
Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil
www.alax.com.br +55 (44) 3354-6182

Social - Aniversários



Davi L. A. Guedes 19/08
Filho da condômina Sabrina M. Alves



Giovani Tonin 04/09
filha Júlia 27/09



Aaron R. Xavier 15/09



Kallinka Sogabe 29/09



Claudio Flores 07/09

Social - Aniversários



Mauro Ticianel 08/09. Dia 14
Ele e Romilda 30 anos casados



Everton Putinati
18-09



Dener Augusto
dia 25/09



Adriana Ticianel
Francisco - 02/09



José Luiz Bonoto
11/09



Maria Regina
Fonseca 26/08



Delcídio Niero
27/07



Bom Filho Xavier Jr
04/09



Laura Schiavon
17/09



Lauri Bittencourt
06/09



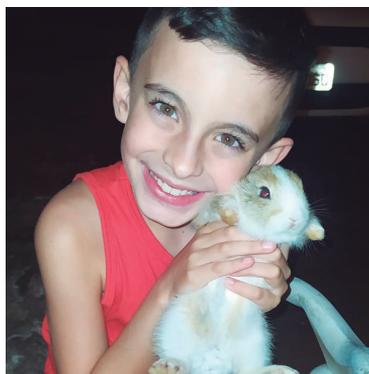
Maria Inez V.
Romano 16/09



Cristiane Cabrera 26/09



Emanuel Cabrera 06/09



Arthur Cabrera Brischiari
9 anos - 02/09

Registros:- Lucas E. Rodrigues **01**; Amanda S. Silvério, Giovana M. Guelles, Isabela S. Silvério, José V. Rotta, Juliana F. Valente **05**. Neiva M. M. Rodrigues **06**; Arthur C. Brischiliari, Letícia V. Almeida **07**; Rodolfo J. Bacini **08**; Maria J. O. Santos **13**; Soraia F. S. Lara **14**; Nélia A. Ferreira **15**; Rosa M. Li Puma **16**; Stephani D. B. Demczuk **20**; Angélica M. L. S. Reginato **21**. Fumie S. Kemmelmeier, Keila Jambiski, Maria Júlia O. Santos **23**; Ana Carla A. Cordeiro **24**; Maria Amália B. M. Pedro **28**; Neusa M. Masson **30**.