



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Agosto de 2021 - INFORMATIVO - Nº 270

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

O coração do sistema por câmeras de vigilância



ADUPLA SENHA programou para o dia 10 de Agosto/21 o funcionamento da vigilância por câmeras em 3 pontos: Portaria, Academia e Almoxarifado



Neil Bueno Roberto diretor de tecnologia da **DUPLA SENHA**, a contratada para a implantação do sistema de vigilância em nosso Condomínio informou que os serviços seguem sendo executados normais e que no dia **10 agosto** serão entregues 3 pontos: na portaria, na academia e no almoxarifado. **Pág. 04**

Em torno de 10 moradias de alto padrão em construção no condomínio



Os investimentos em moradias de alto padrão se multiplicam em nosso condomínio, ano a ano. No momento em torno de 10 moradias principalmente no Eixo formado pelas ruas Sabiá e Garça, que contornam a parte central do condomínio estão em obras. **Pág. 06**

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

· Dia 19 de Julho membros do Conselho Consultivo e Fiscal e o Síndico S. **Hamilton Deniz de Colla** se reuniram na chácara do presidente do Conselho Consultivo e Fiscal, Sr. **Vanderlei Davina**, oportunidade em que foi debatida a forma de como deve funcionar o trabalho do ronda, com a instalação das **108** câmeras de vigilância.

Participaram os seguintes conselheiros, entre titulares e suplentes: Presidente Vanderlei Davina, Aldo Pereira Teixeira, Carlos Adélçon Cássia, José Carlos Constantino –Vice-Presidente, Egilson Mota Leal, Claudinei Capillas, Michelli Li Puma além do Síndico Sr. Hamilton Deniz de Colla. Os conselheiros participantes da reunião opinaram e apresentaram várias sugestões.



· Segundo informes da direção da **Dupla Senha**, empresa contratada para implantar nosso sistema de **vigilância digital via câmeras**, está programada para o dia **10 de agosto** a implantação da primeira fase de funcionamento do sistema, tendo por base a **Portaria, a Academia e o Almojarifado**. Confirmam texto nesta edição.

· Após, foi dada a palavra ao engenheiro civil **Alexandre Granzotto**, que prestou esclarecimentos de como está o projeto para a implantação da rede e estação de tratamento de esgoto aqui no **ZAÛNA**.

Após seus esclarecimentos aos senhores conselheiros, o engenheiro disse de suas gestões junto ao Serviço de Água e Esgoto e ao Ministério Público de Sarandi, inclusive detalhando reuniões com as presenças do Síndico, Sr. **Hamilton Deniz de Colla** e do presidente do Conselho, Sr. Sr. **Vanderlei Davina**.

Depois dos esclarecimentos o engenheiro **Alexandre Granzotto** disse que todo o projeto da Rede de Esgoto está pronto para ser protocolado até antes do final de julho.

· Cumpre-nos lembrar aos Senhores Condôminos que devido a topografia de nosso Condomínio, com fortes declives, o projeto da rede de esgoto tem sido objeto de adaptações e ajustes, em face de como ficará a Estação de Tratamento do Esgoto e sua futura localização.

É possível que em nossa próxima edição possamos levar a todos os Senhores Condôminos mais detalhes do andamento da proposta que, com sua realização, colocará de vez nosso Condomínio na categoria de Primeiro Mundo.

· Nosso jornalista trouxe um exemplar da capa do jornal **Folha de São Paulo** impressa em papel sulfite, da edição de 5ª. Feira, 15 de Julho, com uma publicidade sobre o **Artesano Galleria**, o primeiro residencial de alto padrão implantado na cidade de Campinas-SP, uma das mais ricas e industrializada do interior do Brasil.

Ele usou da palavra rapidamente para demonstrar suas razões ao escrever nas edições do **Informativo ZAÛNA**, que o nosso Condomínio **Estância Zaúna** é um dos melhores, talvez até o melhor, em qualidade de vida aos condôminos, no Brasil, por suas características ímpares..

· Prossegue em ritmo acelerado a montagem do esquema de vigilância digital, através de câmeras em nosso condomínio. A parte essencial dos aparelhos de vigilância ficará concentrada na Portaria que está sendo objeto de modificações em sua estrutura, adequando-a às novas funções vigilantes.

Todos os nossos colaboradores que irão trabalhar na vigilância e segurança serão treinados de formas a que se possa assegurar o melhor para nossos condôminos e seus familiares.

Sarandi-PR, 01 de Agosto de 2021.

Hamilton D. De Colla - Síndico

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)
e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 9113-9797; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 998402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Conselheiros debateram câmeras de vigilância e ouviram sobre projetos de rede e estação de tratamento de esgoto

A reunião ordinária do mês de Julho foi realizada no último dia 19 tendo iniciado às **18 horas** e por local a chácara do presidente do Conselho Consultivo e Fiscal, **Sr. Vanderlei Davina** e contou com as presenças, além do Síndico, **Sr. Hamilton Deniz de Colla**, dos seguintes conselheiros, titulares e suplentes:

Aldo Pereira Teixeira, Carlos Adélçon Cássia, José Carlos Constantino - Vice-Presidente, Egilson Mota Leal, Claudinei Capilles e Michelli Li Puma.

Havendo quórum o presidente Vanderlei Davina assim o declarou e deu por abertos os debates sobre o formato do trabalho dos rondas, após a implantação do sistema de vigilância por câmeras.

O debate envolveu todos os participantes, cada qual expondo seu entendimento e pontos de vistas.

Com a chegada do engenheiro civil **Alexandre Granzoto**, foi-lhe concedida palavra e ele passou então a historiar seu trabalho e os problemas dele decorrentes, em face da grandiosidade do projeto e de seus problemas, notadamente nas áreas ambiental e técnica.

Ele também rememorou as várias reuniões com a participação do Síndico, **Sr. Hamilton Deniz de Colla** e do presidente do Conselho, **Sr. Vanderlei Davina**, tanto com o Departamento de Água e Esgoto quanto com o representante do Ministério Público, de Sarandi.

Quanto ao seu trabalho de preparar o projeto de Rede de Esgotos e da Estação de Tratamento o engenheiro Granzoto relatou as várias reuniões havidas com as autoridades da municipalidade de Sarandi, quanto do Ministério Público, em face da complexidade dos temas em questão.

O engenheiro respondeu a várias perguntas



dos Senhores Conselheiros, titulares e suplentes, como também do Síndico e do presidente do Conselho, como também disse da complexidade de seu trabalho tendo em vista a natureza ambiental do assunto.

Ele também disse das várias conversas com o presidente da Autarquia de Águas e Esgoto de Sarandi e se declarou tranquilo quanto ao bom andamento do projeto..

Entre os vários problemas da rede de esgotos ele observou a complexidade da topografia.

Ao final de sua exposição o engenheiro civil **Alexandre Granzoto** disse que o projeto estava preparado para ser protocolado, o que seria feito até o final de Julho e que o andamento do mesmo seria informado ao Síndico e Presidente do Conselho, além de declarar sua confiança no trabalho do presidente da Autarquia de Água e Esgoto e do membro do Ministério Público de Sarandi.

Benfeitorias necessitam de análise prévia da administração do condomínio

A Administração do condomínio lembra aos senhores proprietários dos lotes que vão dar início à edificação de benfeitorias, para que antes, seja o projeto analisado previamente pelo Síndico, evitando-se, assim, problemas que possam retardar o início dos serviços e reajustes dos projetos antes da análise geral pelo órgão do Poder Executivo do Município, Sarandi,

A vistoria do Síndico poderá identificar algum detalhe que possa servir para atrasar a análise do projeto.

Vigilância digital inicia 1ª. parte em 10 de agosto na Portaria

Academia e Almojarifado também estarão cobertos

O processo de implantação de vigilância digital através de câmeras de todo nosso Condomínio está programado para começar a funcionar em sua primeira etapa, dia **10 de agosto**, a partir da Portaria e abrangerá também o prédio da Academia e o Almojarifado.

Qualquer ocorrência nestes 3 pontos serão imediatamente visualizados pela equipe de vigilância na Portaria que de imediato acionará a equipe de segurança – rondas, para as providências

Esta programação nos foi passada pelo **Neil Bueno Roberto**, gerente de tecnologia da **Dupla Senha**, empresa de tecnologia contratada pelo Condomínio para implantar o sistema de Vigilância digital via câmeras.

O coração do sistema passará a funcionar a partir da adaptação das instalações de nossa Portaria já a partir de 10 de agosto e o desdobramento da vigilância por todo o interior do Condomínio, será mais rápido e menos complexo. A parte mais difícil e custosa do ponto de vista de implantação da tecnologia, está sendo cumprida, como esclareceu o **Neil**.

Instalação dos pontos dos postes

O **Neil** explicou que o trabalho que vem sendo desenvolvido a partir da portaria, com a participação da equipe de Serviços Gerais do Condomínio tem sido de grande importância para o sucesso da obra e seu andamento.

Quanto ao preparo dos membros que irão



trabalhar na vigilância via câmeras quanto na detecção de eventuais intrusos, estes serão treinados por membros da própria **Dupla Senha**

A colocação dos postes onde serão fixadas as câmeras de vigilância já foram programados em pontos estratégicos nas ruas e praças do Condomínio, tudo de acordo com as definições de suas posições objetivando a maior cobertura possível para que a segurança dos moradores seja a mais completa possível.

É possível que na próxima edição deste Informativo, todo o sistema já esteja pronto, ou quase, para entrar em funcionamento.

Serviços Gerais prepara nova Portaria

Com a utilização da mão-de-obra de nossa equipe de Serviços Gerais, aos poucos estamos deixando bem adequado o ambiente de acesso ao interior do condomínio através de nossa Portaria, quando implantadas as câmeras de vigilância,

Além das melhorias na infraestrutura, todas as calçadas ao redor do acesso receberão jardinagens e plantio de grama, embelezando o ambiente.

Assim, o condômino/seus familiares, seus convidados e os próprios prestadores de serviço já terão acesso condomínio, como se estivessem ingressando num **cantinho de céu**.

Não é à toa que nosso Condomínio **Estância Zaúna**, pelo conjunto de suas características é considerado Impar em todo este imenso Brasil.



Missas no Condomínio devem reiniciar ano que vem

Muitos condôminos indagam ao jornalista sobre quando serão reiniciadas as celebrações de santas missas, já tão costumeiras no condomínio e que em razão da Pandemia **Covid-19**, foram suspensas pelas autoridades competentes e continuam até o momento.

Tanto o condômino Sr. José Carvalho quanto sua esposa, dona Magda se limitam a informar que por enquanto ainda é tudo expectativa; sabe-se que em virtude da aceleração das vacinações, a tendência é cair o número de infectados, o que já vem ocorrendo, mas só as autoridades é que têm o poder de decidir e temos que aguardar mas tudo indica que tudo pode acontecer no início do ano que vem, ou até antes do final do ano em curso.

O Sr. José Carvalho lembra ainda que tão logo seja possível, os condôminos serão informados sobre data, horário e local,



Benfeitorias necessitam de análise prévia da administração do condomínio

A Administração do condomínio lembra aos senhores proprietários dos lotes que vão dar início à edificação de benfeitorias, para que antes, seja o projeto analisado previamente pelo Síndico, evitando-se, assim, problemas que possam retardar o início dos serviços e reajustes dos projetos antes da análise geral pelo órgão do Poder Executivo do Município, Sarandi,

A vistoria do Síndico poderá identificar algum detalhe que possa servir para atrasar a análise do projeto.



Numeração de seu lote

Convidados, visitantes e prestadores de serviços, dentre outros, buscam uma moradia, um endereço e, às vezes, por causa de um número que porventura tenha caído e não tenha sido reposto, muitas vezes o interessado tem que voltar na Portaria pois não encontrou o número correto, o que acaba sendo um aborrecimento.

A análise prévia do projeto, pela administração do condomínio, facilitará e agilizará a análise pelo poder executivo do município.

Na Portaria, com rapidez o colaborador lhe fornecerá o número correto de seu lote, caso você tenha alguma dúvida, para providenciar o número completo.



Cuidados com cães soltos

Cachorros de maior porte que se soltam e escapam das chácaras podem se constituir num **problemão** para seus donos, caso ataquem algum transeunte, doméstica, prestador de serviço ou mesmo condômino na salutar prática de caminhadas.

Assim, a atenção deve ser redobrada no caso de animais de raças perigosas, caso se soltem. Caseiros e/ou familiares devem ser orientados a que estejam sempre atentos aos animais tidos por de guarda e que ofereçam riscos a transeuntes.



Eventuais ataques de animais ferozes podem ocasionar problemas judiciais, cíveis e criminais.

Em torno de 10 moradias de alto padrão em construção no condomínio

Os investimentos em moradias de alto padrão se multiplicam em nosso condomínio, ano a ano. No momento em torno de 10 moradias principalmente no Eixo formado pelas ruas Sabiá e Garça, que contornam a parte central do condomínio estão em obras.

Em algumas outras ruas do condomínio estão em obras várias construções de moradias mas que são difíceis de serem fotografadas em face de muros ou portões que ficam trancados

A idéia é que as construções sejam fotografadas durante suas execuções, sejam elas em execução no Privée ou na parte central do Condomínio, até mesmo para que sirvam de documento para seus proprietários, pois afinal de contas morar no Condomínio **Zaúna** pode ser considerado um privilégio, já que somos considerados entre os melhores em todo o território nacional, **em face de nossas características**, como costuma frisar nosso jornalista

Em outras edições temos divulgado construções, todas de alto padrão, com o objetivo de incentivar outros condôminos ao mesmo tempo em que demonstramos a valorização dos nossos lotes - chácaras.

Observamos que muitas chácaras ao lado da Reserva de Mata **Nativa**, que durante alguns anos não foram objeto de novas construções sejam em virtude de que parte do terreno estar sujeito a restrições das autoridades ambientais, em face de sua localização ao lado da mata, ou por outros motivos por parte das autoridades ambientais, agora estão com bonitas construções. Nossas ruas e praças asfaltadas em paver em cujas tardes e noites as famílias aproveitam para caminhadas, são iluminadas com lâmpadas led das mais modernas, e nossos passeios arborizados.

Hoje, são muitas as famílias que já proprietárias, adquiriram outras chácaras onde pretendem edificar moradias para familiares. A qualidade de vida que aqui desfrutam nossos moradores é ponto fundamental, mas, outros fatores influenciam decisões de aquisição de outros lotes.

Entre tais fatores de atração a segurança que está sendo sensivelmente melhorada com a implantação de câmeras digitais, o funcionamento de uma Academia das mais modernas e bem equipadas com aparelhos de exercício físicos os mais sofisticados, o ar puro, a diversidade das vidas, animal e florestal reinantes em nossa reserva de mata nativa.

Outro fator fundamental é o projeto que está



Rua Garça



Rua Sabiá em frente a Academia



Rua Sabiá ao lado do almoxarifado



Privée

sendo preparado da rede de esgoto e estação de tratamento sanitário, cuja execução não demora após sua aprovação pelas autoridades. Convém ser esclarecido que o projeto está sendo analisado pelo Ministério Público e autoridades municipais de Sarandi.

Dentre outros fatores importantes, a ligação asfáltica nos 3 quilômetros e meio que nos separa do asfalto da Avenida Guaiapó em Maringá, uma das poucas cidades brasileiras que gozam do status de **primeiro mundo**, neste grandioso Brasil.



Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

(44) 3013-9400

Relatório de Análise da Água



Relatório de Ensaio

116333.00/21

Data de Emissão: 24/06/2021

Nome do Estabelecimento		CNPJ	Telefone	SIF	Reg. no Laboratório
Zondomínio Estância Zauna		01860004000102	(44) 3268-2037	-	5904/21
Endereço		Município/UF	CEP	E-mail	
Estrada Zauna, Km 04 - Parque Alvarar		Barandi/PR	87.113-322	estanciazauna@hotmail.com, contato@hydrolink.	
Material para Ensaio			Marca	Registro do cliente	
Água Potável			NI	NI	
Lacre	Lote	Turno	Data de Fabricação		Data de Validade
NI	NI	Não informado	N.I.		N.I.
Temperatura na Coleta	Data/Hora da Coleta	Data de Remessa	Local de Coleta		Responsável pela Coleta
Ambiente	22/06/2021 13:00	22/06/2021	Poço Privê-Distribuição P1		Valter
Data/Hora de Recebimento da Amostra		Temperatura Aferida (Superfície)		Data de Início da Análise	
22/06/2021		14°C		22/06/2021	
Data Final da Análise		24/06/2021			

Observações da Coleta:

Observações da Solicitação

Resultados dos Ensaios					
Ensaio (Código)	Resultado	Unidade	Valor Referência	Referência	Metodologia
16.01 - CONTAGEM DE COLIFORMES TOTAIS	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.
16.02 - CONTAGEM E. COLI	Ausente	100mL	----	----	ISO 9308-1:2014. Water quality – Enumeration of Escherichia coli and coliform bacteria – Part 1: Membrane filtration method for waters with low bacterial background flora.

Luis Carlos Vais CRF 23031/PR
Farmacêutico
luis.vais@alax.com.br



Digitally signed by LUIS CARLOS VAIS:03463213958
Date: 2021.06.24 17:22:01
GMT-03:00
Reason: Certificação Digital

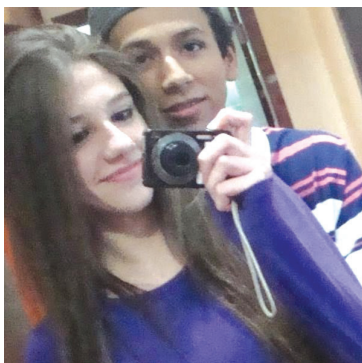
Este documento só pode ser reproduzido por inteiro.
Estes resultados tem validade apenas para amostras analisadas nas condições acima, e se aplicam exclusivamente a amostra conforme recebida.
Legenda: *Produtos e serviços providos externamente.

Alax Laboratório Ltda
Av. Centenário, 116 box IT 20 - Vila Christino, CEP: 87.050-040, Maringá - PR - Brasil
www.alax.com.br - +55 (44) 3354-6182

Social - Aniversários



Carlos A. Rodrigues
31/08



Guilherme S. Grandini
01/08



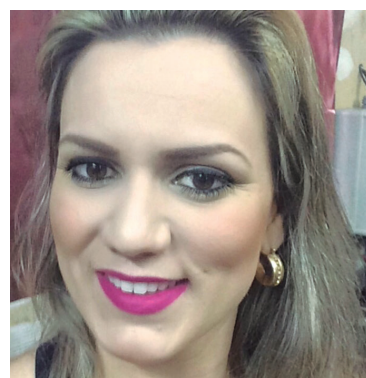
Davi Guedes 10/08
Pais: Sabrina e Ricardo



Ledinalva G. Xavier
14/08



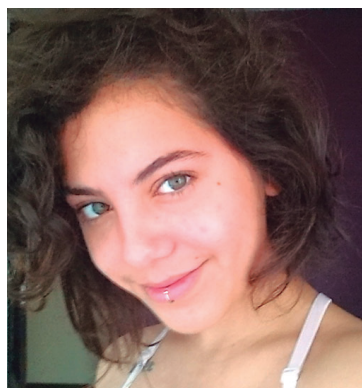
Christensen R. G. Xavier
10/08



Israellen G. Xavier
14/08



Kallyana S. Sogabe 29/08



Manuela Zamarque 26/08



Gerson Aparecido de Souza 14/07

Social - Aniversários



Laurindo Schiavon Filho
10/08



Cássia M. B. de Paiva
21/08.



Rafael V. Oliveira
23/08



Profª Fabíola S. Cordovil
04/08



Lucas Guedes 17/08
com a mãe Marli



Eduardo Guedes
22/07



Jair Aparecido. Bacini
08/08.



Vanessa Augusto
Biomédica- 07/08



Dorivaldo Polenciano 26/07
na foto esposa Maria



Marta L. Carvalho 03/08. Foto
com esposo Tito Livio



Antonio V. Guiomar (de pé entre
as filhas e familiares) 10/08



Cora Kressin A.
D'Aquino 17/08



Wilian Brischiliari
07/07



Valdirene Manzotti
Niero 21/08



Terezinha M. Alves
20/08

Registro:- Dia 03 Ideval L. Curione e Gabriel A. Curione; - 05 Guilherme M. Moroni; - 07 Rubens S. Oliveira Jr; - 08 Aline Araújo e Gilson M. Dias; - 09 Ítalo A. D. Zappa; - 11 Renata G. P. San Germano; 14 Fernando Zuniga; - 16 Douglas S. Silva; - 17 Maria D. Machado e Maria Victoria Calderero; - 19 Sueli A. S. Lara; - 22 Elise Yoshiko Nakahata, Moacir Versuti e Rogério C. Victor; - 27 Luiz Felipe O. Santos; - 28 Graziella P. Mattara; - 30 Andreia A. Furuzawa.