



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Março de 2021 - INFORMATIVO - Nº 265

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Assembléia elege novo Síndico Sr. Hamilton e Presidente do Conselho Sr. Vanderlei; aprova prestação de contas e orçamento para 2021



Na primeira foto acima, os novos Presidente do Conselho e o Síndico posam com condôminos. Na segunda foto, condôminos na fila, em obediência às determinações do Decreto municipal quanto pandemia COVID-19, mantêm a distância regulamentar. Detalhes páginas 3 e 4

## Michelle Li Puma eleito Suplente do Conselho

O condômino **Michele Li Puma** é o mais novo membro do Conselho Consultivo e Fiscal de nosso Condomínio **Estância Zaúna**, eleito na AGO – Assembléia Geral Ordinária – realizada dia 21 de fevereiro último.

Na foto com esposa, netos: Luisa, Luca e Larissa e filho. Pág. 06



## Moradias que valorizam o Condomínio



Por todas as vias internas por onde se transita em nosso Condomínio, existem novas edificações de moradias no **Padrão ZAÚNA**.

O imobiliário Junzi Shimauti (foto na montagem) adquiriu um lote e edificou uma moradia do mais alto estilo. Pág. 06

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

· Com a realização da AGO – Assembléia Geral Ordinária – dia 21 de fevereiro último, depois de várias vezes adiada em face da Pandemia **Covid -19**, finalmente os Senhores Condôminos puderam eleger nosso sucessor, o condômino **Hamilton Deniz de Colla**, pessoa do maior respeito e dedicação ao respeito dos interesses de nossa **família Zaúna**,

Ele foi eleito pela unanimidade dos participantes da Assembléia e disse de sua disposição em poder trabalhar em favor da grandeza de nosso Condomínio.

· O Síndico eleito demonstrou sua capacidade e conhecimento dos nossos problemas ao comandar o Conselho Consultivo e Fiscal, em sua gestão na condição de Presidente daquele órgão.

Em seu mandato prevaleceu a harmonia e o resultado foi o apoio às propostas do Síndico, após muitos debates nas reuniões ordinárias e nas excepcionais extraordinárias.

· Aproveito para agradecer aos Senhores Condôminos que participaram da AGO – Assembléia Geral Ordinária – pelo apoio à chapa que lideramos para dirigir as gestões de nosso Conselho Consultivo e Fiscal nos próximos dois anos.

Da mesma forma agradeço aos demais membros da chapa para o Conselho, pelo apoio que decidiram em favor de nosso nome para dirigir o órgão.

· Aos Senhores condôminos de maneira geral o nosso muito obrigado pelo decidido apoio e incentivos que dedicaram à nossa administração.

Também quero registrar nosso reconhecimento aos colaboradores, membros das várias equipes funcionais que, com muito trabalho e dedicação contribuem para a grandeza de nosso condomínio **Estância Zaúna**

· Aos Senhores Condôminos que participaram da AGO e aos que se posicionaram distantes dos que estavam abrigados na cobertura do evento, todos com as respectivas máscaras e breves em suas manifestações, em face das restrições impostas pelo Decreto da municipalidade de Sarandi, o nosso muito obrigado por suas atitudes de respeito às leis e outras determinações do Poder Público

Por fim, àqueles que por recomendação médica não puderam comparecer e também em face das restrições sanitárias mas outorgaram procurações pra representa-los, o nosso muito obrigado.

· Como consta na ata dos trabalhos nosso Condomínio foi notificado pelo Ministério Público par a realização da obra da **rede de esgoto**.

A respeito informamos que estamos levantando orçamentos para contratação do projeto da rede de esgotos e que tão logo seja possível, os Senhores Condôminos serão convocados para em Assembléia, tratar do assunto,

Um forte abraço a todos  
Sarandi, Fevereiro de 2021

**Vanderlei Davina**  
Síndico.



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. New Tower Center - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

[www.euro.adm.br](http://www.euro.adm.br) – [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

## EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS  
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC  
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta  
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -  
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco  
Timbó de Souza. celular **(44)98402-6981**,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)** e-mail:  
[tribunadepaicandu@gmail.com](mailto:tribunadepaicandu@gmail.com)  
Impressão: Qalylgraph - Tiragem: 500 exemplares

## TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 998402-6981

**EURO Administradora de Condomínios**

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

# Assembléia tranquila elegeu síndico, presidente e vice do Conselho e aprovou prestação de contas e orçamento para 2021

## Hamilton Deniz de Colla foi eleito Síndico; Vanderlei Davina e José Carlos Constantino, presidente e vice do Conselho

Na forma estabelecida, às 09:00 hs, de 21/02/2021 foi declarada aberta a AGO e os presentes foram informados da necessidade de ser eleito o presidente e a secretária da reunião. O Conselheiro **Egilson da Mota Leal** foi aclamado **presidente** e a Dra. **Páblia da Euro Administradora**, aclamada para funcionar como **Secretária**.

Formada a mesa dos trabalhos foi dada palavra ao Síndico, Sr. **Vanderlei Davina** que lembrou que apenas os condôminos em dia com as taxas e obrigações condominiais poderiam fazer uso de voto e que se alguém estivesse inscrito mas já cumprida sua obrigação, que apresentasse o documento de quitação para a mesa conferir.

Como ninguém se manifestou, foi colocado em debate o item 1º da pauta, qual seja: **Prestação de Contas da gestão março/2019 a Janeiro/2021**.

Após a projeção em tela dos valores dos saldos financeiros e contábeis, ambos em **Janeiro/21**, o sócio da Administradora EURO, Sr. **Marcelo Liberati**, passou a esclarecer **um-a-um** os itens e valores de cada conta, esclarecendo que os balancetes físicos foram entregues mensalmente ao Condomínio contendo todas as notas fiscais, boletos, extratos bancários, resumos financeiros e demais documentos e que todas as informações foram disponibilizadas mensalmente no site da administradora, no endereço [www.euro.adm.br](http://www.euro.adm.br) onde permanecem a disposição para visualização de todos os moradores.

O representante da EURO informou ainda que no site administrativo também constam documentos como Atas de Assembléias anteriores, Convenção e Regimento Interno.

Também foram apresentados e detalhados os valores arrecadados (receitas), valores pagos (despesas), saldos bancários e contábeis, evidenciados em demonstrativos financeiros mensais, como também Certidões Negativas de débito relativos aos Tributos Federais e 'Dívida Ativa da União, Certidões Negativas de Débitos aos Tributos Municipais, Certificados de Regularidade do FGTS, Certidão Negativa do Ministério do Trabalho e Previdência Social e Negativa de Débitos Trabalhistas.

Posta em votação a prestação de contas foi **aprovada pela unanimidade dos presentes**.

Em seguida foi posto em votação o item 2º - eleição do Síndico **para a gestão Fevereiro/**



Mesa dos trabalhos



Síndico esclarece sobre votação



Síndico eleito, Sr. Hamilton agradece



Condômino Sr. Romano Pulzatto emite opinião

**21 a 31/Março/22**

Após esclarecimentos prestados pelo representante da EURO – Administradora, sobre ritos da eleição e apresentação do candidato único, foi dada a palavra ao Sr. **Hamilton Deniz de Colla**, o candidato, que disse de seus propósitos na direção e que espera

**continua na página 04**

## continuação da página 03

corresponder às expectativas dos demais condôminos.

Ele agradeceu aos Senhores Condôminos pelo apoio e carinho que lhe manifestam o que lhe assegura a certeza de sua eleição, mesmo sem concorrente. Por fim ele disse da administração do Síndico que o antecede, Sr. Vanderlei Davina, que deixa sua marca registrada e é digno e merecedor da gratidão de todos os felizes condôminos **Zaúna**.

Sr. Hamilton foi eleito síndico pela unanimidade dos participantes da Assembléia e seu mandato se inicia em 01/03/2021.

Na sequência o presidente da Mesa, Egilson da Mota Leal pediu à Secretária Dra. Pablia para que fizesse a leitura do **item 3º** da pauta, eleição do Conselho, presidente e vice

O presidente Egilson concedeu a palavra ao então Síndico e candidato à presidência do Conselho Consultivo e Fiscal e disse aos presentes de seus propósitos e os porquês de sua candidatura.

Depois ele agradeceu a todos pela maneira sempre cortês como é tratado por todos os senhores condôminos e lembrou a participação dos demais membros da chapa única que lidera, como uma prova da coesão dos condôminos em torno de suas lideranças.

Sempre com brevidade ele lembrou sua administração que foi estendida por mais 11 meses, em face da pandemia **Covid-19** e disse de sua confiança na capacidade administrativa de seu sucessor, Hamilton Deniz de Colla. Por fim pediu o apoio de todos.

Considerando que o artigo 64 da Convenção/RI estabelece que a eleição terá a duração de 04 (quatro) horas, o que somente iria acontecer às 13h32 min sendo que se aparecesse algum condômino para votar, o voto seria acolhido normalmente.

Encerrado o prazo foi montada a junta apuradora que constatou 84 votos favoráveis à chapa única ao Conselho e 02 (duas) abstenções, o que foi proclamado pelo presidente da Mesa, Egilson da Mota Leal.

### Os eleitos da chapa

**Presidente** – Vanderlei Davina

**Vice-Presidente** – José Carlos Constantino

**Membros efetivos:**

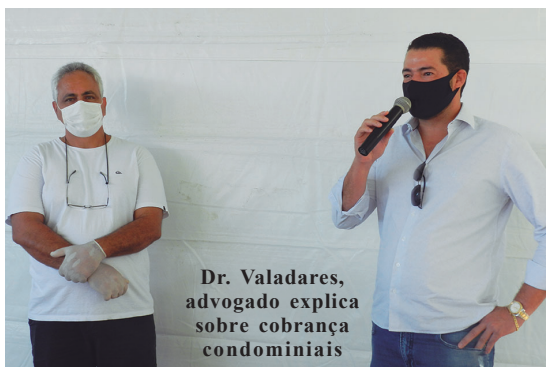
Egilson da Mota Leal, Carlos Adelçon Cássia, Aldo Pereira Teixeira, Carlos Walter Martins Pedro e Fernando Garcia Gonçalves.

**Membros suplentes:**

Otávio Gomes de Oliveira, Claudinei Pereira Capillas, Wagner Roberto Alves, Arno Nelson Hauer, Michele Lipuma, João Dorival Martim Jr. E Rodrigo Belo.

Finalmente foi votado o **item 4º** que tratava da Previsão Orçamentária para 2021

A mesa concedeu a palavra ao Síndico, Sr.



Vanderlei, que explicou que nos últimos anos não houve aumento no valor da cota condominial e que levando em consideração o aumento da manutenção, insumos e folha de pagamento, se faz necessária a correção dos valores, sugerindo um aumento no valor equivalente a **10%** sobre a arrecadação mensal.

Submetida a votação a sugestão/proposta foi aprovada por unanimidade.

Ao final o Síndico informou ter recebido notificação do Ministério Público e será necessário realizar a obra de esgoto. Informou que os orçamentos para contratação do projeto estão sendo realizados, após o que, nova Assembléia será convocada para tratar do tema.

Nada mais havia a tratar, sendo a ata lavrada e firmada pela secretária, pelo presidente da mesa e pelo Síndico.

# Alerta aos motoristas nas cancelas que fecham rápido

Ao se aproximar das cancelas, tanto na chegada quanto na saída, os motoristas não podem dormir no ponto. Eles devem estar atentos às cancelas que fecham de forma automáticas.



Na entrada uma área de espera



Cancela da saída

Placas indicam o risco de algum tipo de problema, para que ninguém venha alegar desconhecimento desta situação, no caso de colisão e danos, tanto nos veículos quanto nas cancelas.



Descida da rampa vagas para 6 carros



Entrada privativa dos condôminos

A administração do condomínio recomenda a todos, sejam condôminos, visitantes/convidados ou prestadores de serviços, entregadores de materiais e equipamentos, para que obedeçam aos alertas sobre o fechamento das cancelas.

## IPTU com desconto de 10% até dia 12 de março - A p r o v e i t e m

Costumeiramente a Fazenda Municipal de Sarandi encaminha à Administração deste Condomínio, os carnês de pagamento do IPTU, todos os anos.

Aos que residem no Condomínio, ou que em suas chácaras existem os caseiros, os carnês são entregues pessoalmente.

Aos que possuem benfeitorias em suas chácaras e aqui aportam nos finais de semana ou em ocasiões especiais, os carnês ficam na Portaria. Nessas condições, é dever do condômino vir na Portaria para buscar seu carnê em tempo hábil, de forma a que possa pagar em dia sua obrigação e poder usufruir da vantagem do desconto de **10% até o dia 12 de março**, após o que, o pagamento será incluído dos juros legais e outros encargos porventura existentes.

Por outro lado, o condômino também poderá se utilizar dos meios digitais para satisfazer sua obrigação, entrando no site da Prefeitura e procurando por IPTU e algum outro tipo de encargo que estiver registrado em seu nome.

Na dúvida: ligue (44) 3 2 6 4. 8 6 0 0 . Prefeitura de Sarandi



**Cuidado com a pandemia COVID-19**  
**É obrigatório o uso de máscara**  
**enquanto no interior do Condomínio**

# Condômino Michelle Li Puma novo membro do Conselho Consultivo e Fiscal

O condômino **Michele Li Puma** é o mais novo membro do Conselho Consultivo e Fiscal de nosso Condomínio **Estância Zaúna**, eleito na AGO – Assembléia Geral Ordinária – realizada dia 21 de fevereiro último.

De início o condômino Michele contou que sua irmã, engenheira elétrica, **Rosa Li Puma** é pioneira ou quase, no Condomínio e que foi em razão desta ligação familiar, que há cerca de 4 anos atrás resolveu adquirir uma chácara aqui, onde a qualidade de vida prevalece”.

Na sequência ele explicou as razões pelas quais atendeu ao convite para ser membro da chapa que lhe foi formulado pelo então Síndico, Sr. **Vandelei Davina**.

“Recebi a visita do Síndico Vanderlei Davina que me convidou para fazer parte da chapa por ele presidida, para compor o Conselho a ser eleito na AGO. Fiquei bastante emocionado com o gesto e não titubeei: aceitei ao convite e agora sou conselheiro/suplente e meu único compromisso é com o bem-estar e a honradez administrativa, como creio ser de todos os demais membros da chapa eleita”.

E prosseguiu: “Com respeito à figura do Síndico, admiro bastante sua administração, ousada, uma verdadeira revolução aqui no **Zaúna**, razão pela qual entendi motivos para aceitar o desafio”. E continuou: “Falar de sua administração é desnecessário por este Informativo, por ser do conhecimento dos condôminos, entre o que era antes e o que é hoje nosso Condomínio”.

“Afirmo sem qualquer desmerecimento aos Síndicos que o antecederam, mas como um reconhecimento. Desnecessário falar de suas obras, pois estão aí, à vista de todos. Ressalto o fato de que foram obras executadas **sem chamada de capital**. O resultado desta administração, vai muito além da valorização dos lotes e se traduz na qualidade de vida e nos recursos naturais aqui existentes”.

E finalizou: quanto ao Síndico eleito, condômino **Hamilton Deniz de Colla**, quero registrar o nosso apoio e a certeza de que sua administração será a melhor e mais conveniente aos interesses da família Zaúna”. Contem conosco. Michelle Li Puma.



Michelle Li Puma ladeado por esposa e filhos

## Moradias que valorizam o condomínio

**Junzi Shimautti**, imobiliária, adquiriu **4.900,00m²** da chácara do sr. Faustino, que era de 10,000m².

O passo seguinte foi valorizar área com obras, quais sejam:

**Sobrado:** 200,00m²;

**Salão:** 110,00m²;

**Quiosque:** 36,00m²

**Gazebo:** 16,00m²;

**Pergolados:** (4x15) (4x4) (4x5)  
e 2 tanques de peixe

Nota-se a arquitetura das obras aliadas ao declive do terreno.



## AMOSTRA

Origem da amostra: Água de poço semi-artesiano/Tratada

Local da amostragem: 1º Ponto após tratamento – Poço Zaúna

Data da amostragem: 14/01/2021 às 15:00h

Data do recebimento: 14/01/2021 às 18:00h

Responsável pela amostragem: Valter Gianotto – Eng. Químico

## ANÁLISE FÍSICO-QUÍMICA DE ÁGUA (Padrão de Potabilidade)

| PARÂMETRO <sup>(1)</sup> | RESULTADO | UNIDADE PADRÃO    | VMP <sup>(2)</sup> | LQ <sup>(3)</sup> |
|--------------------------|-----------|-------------------|--------------------|-------------------|
| pH                       | 7,23      | ----              | 6,0 – 9,5          | ----              |
| Cor Aparente             | < 0,2     | uH <sup>(3)</sup> | 15                 | 0,2               |
| Turbidez                 | < 0,1     | uT <sup>(4)</sup> | 5                  | 0,07              |

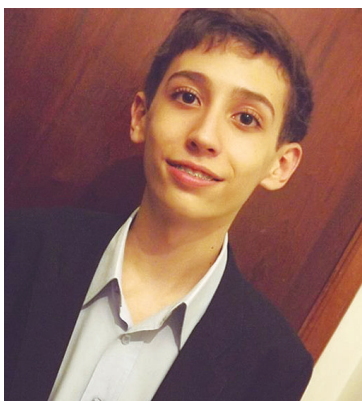
(1) Valor Máximo Permitido; (2) Limite de Quantificação; (3) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/l); (4) Unidade de turbidez

(\*) MÉTODOS: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 22ª Edição.

Os parâmetros analisados atendem aos Padrões físico-químicos de Potabilidade de acordo com o Anexo 10 do Anexo XX da Portaria de Consolidação Nº 5 do Ministério da saúde de 03/10/2017.

Vander Kooij, G. J. M.  
Erasmus Universiteit, Faculteit van Arbeid

**Mikaela Pulzatto 29/03**



**Nikolas Pulzatto 30/03**



**Maria Polenciano 10/03.**



**Marcio Marcolino 26/03.**



**Soraya E. Paiva 21/03.**



**João Vitor Niero 10/03**



**Tamires Vitoriano 28/03**

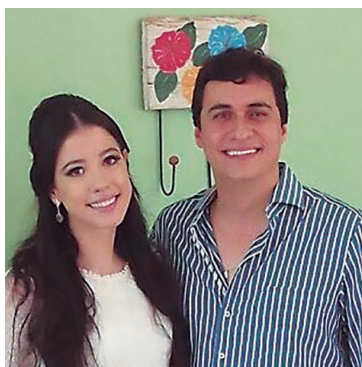


**Soraya Psicóloga 19/03. O pai Hideyuki Tokikawa 11/03.**

# Social - Aniversários



**Regina Helena Forlan 04/03, foto com esposo João Furlan**



**Laura Schiavon/Elias 04 anos casado em 04/03**



**João Carlos F. Cassia 04/03, foto com a mãe Sonia**



**Carlos Walter Martins Pedro 20/03**



**Isadora Schiavon 11 anos 07/03**



**Vildi P. da Silva dia 03/03.**



**Carlos R. Camargo 12/03.**



**Vinicius e João Vitor Rodrigues 17 e 12/03, foto com os pais**



**Vanda Costa 19/3; João F. C. F. 21/3**



**Edmar A. Souza 25/03**



**Aparecida A. B. Nogara 15/03**

## Registros:

**01** - Maria V. Del Mônico Sperandio e Tatiana A. Furuzawa, **05** - Silvana G. Ma-deira, **08** - Daniela P. Chade, **09** - Vera L.B. Versuti, **10** - Hamilton G. Souza e José A. Masson, **11** - Rafael R. Zanim, **13** - Guilherme Bressan, **15** - Luiz C. Machado e Gustavo Camargo, **16** - Marion H. Machado, **18** - Dimitri Alexander, e Andréa L. Doná, **19** - José A. Finco, **20** - Janes de F. Palazzo, **21** - Aparecido M. Araújo e Sidnei J. Madeira, **22** - Hiromi M. Oliveira, **23** - Janesciara A. M. L. Tait, Pedro A. L. Tait e Juliana K. B. Versuti, **25** - Aline Tuan, Afonso G. Palandri, **31** - Alexandre F. Alves.