ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Setembro de 2020 - INFORMATIVO - Nº 260

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Trator reformado e pintado está semi-novo

Com a reforma o trator ficou novinho em folha, o que lhe assegura muitos anos de serviço, principalmente na roçada das chácaras. **Pág. 04**

Depoimento

O Condômino Dr. Marco Antonio Valadares fala de sua opção pela ZAÚNA e das muitas obras executadas. **Pág. 07**

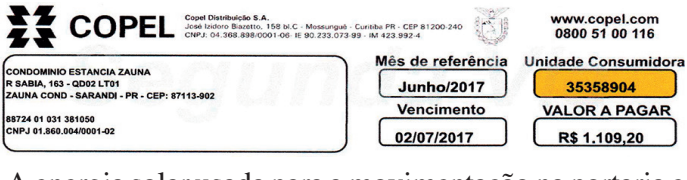
Lixo orgânico: orientação

O Síndico, Sr. Vanderlei Davina se dispõe a orientar os condôminos... **Pág. 06**

Salão de beleza

Ju Freitas Cabeleleiras já atende em nossa Academia, com agendamento... **Pág. 04**

Energia Solar: economia


COPEL

Copel Distribuição S.A.
José Izidoro Biazetto, 158 bl.C - Mossunguê - Curitiba PR - CEP 81200-240
CNPJ 04.368.898/0001-06 IE 90.233.073-99 IM 423.992-4

www.copel.com
0800 51 00 116

CONDOMINIO ESTANCIA ZAUNA
R SABIA, 163 - QD02 LT01
ZAUNA COND - SARANDI - PR - CEP: 87113-902

88724 01 031 381050
CNPJ 01.860.004/0001-02

Mês de referência	Unidade Consumidora
Junho/2017	35358904
Vencimento	VALOR A PAGAR
02/07/2017	R$ 1.109,20

A energia solar usada para a movimentação na portaria e a substituição das lâmpadas das vias internas e praças geram uma economia de cerca de 7 mil reais mensais... **Pág.05**

COVID-19: no interior do condomínio é obrigatório o uso de máscara

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

Lembramos a todos, condôminos/familiares, seus convidados e prestadores de serviço, para a **obrigação** do uso de máscaras **enquanto circulando no interior do condomínio.**

A liberação quanto a esta obrigatoriedade só se dará pela administração do condomínio, após a publicação de norma a respeito, pelo Município de Sarandi, o que será informado aos senhores condôminos. **Até lá o Decreto tem que ser respeitado**

Pedimos a atenção de todos para o texto sobre as economias geradas em favor comum, da utilização da energia solar no que diz respeito a Portaria. O texto cita dois condôminos quanto à utilização da energia solar.

Outra fonte de economia no referido texto, é a utilização de **Lâmpadas em LED,** no que tange à iluminação das nossas **vias internas e praças.**

A grosso modo, basta que sejam somadas as contas pela média das faturas, acrescentando-se as respectivas taxas de inflação, conforme o INPC. para que se tenha uma idéia formal da valor das economias resultantes

Uma boa notícia a todos os felizes condôminos **ZAÙNA,** é a constante e rápida valorização dos lotes. Nos últimos dois meses foram negociadas em torno de **10/15 chácaras**. Lembramos que hoje, são muitos os condôminos possuidores de mais de uma chácara.

Onde você pode encontrar chácaras próximas com a metragem de nossas, além da **topografia tipo serrana e reserva de mata nativa** com **flora e fauna** diversificadas como, melhor ainda: **qualidade de vida, ar puro...?**

As novas moradias em construção são todas de primeira grandeza. Muitos moradores estão deixando suas residências na cidade grande para virem usufruir deste **pedacinho de céu** que é nosso condomínio **Estância Zaúna.**

Informamos a todos que em virtude da pandemia **covid-19** e das normas legais que impedem aglomerações, nosso mandato foi prorrogado até outubro. Teremos que aguardar disposições do Poder Público, para a realização da Assembléia que decidirá questões administrativas da maior importância como **prestação de contas, orçamento e sobre quem será o novo síndico.**

No mais, um forte abraço a todos.

Sarandi, Setembro de 2020. **Vanderlei Davina** - Síndico.

A qualidade da água que consumimos

Relatório de Análise nº 07/2020-52

Empresa: Condomínio Estância Zaúna - **CNPJ:** 01.860.004/001-02

Endereço: Estrada Zaúna - Km 4 - Parque Alvamar - Sarandi - Pr.

AMOSTRA

Origem da amostra: Água de poço semi-artesiano/Tratada

Local da amostragem: 1º Ponto após tratamento – Poço Zaúna

Data da amostragem: 22/07/2020 às 17:30h

Data do recebimento: 22/07/2020 às 18:00h

Responsável pela amostragem: Valter Gianotto – Eng. Químico

ANÁLISE FÍSICO-QUÍMICA DE ÁGUA (Padrão de Potabilidade)

PARÂMETRO(*)	RESULTADO	UNIDADE PADRÃO	VMP(1)	LQ(2)
pH	7,25	----	6,0 – 9,5	----
Cor Aparente	< 0,2	uH(3)	15	0,2
Turbidez	0,30	uT(4)	5	0,07

(1)Valor Máximo Permitido; (2) Limite de Quantificação; (3) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L); (4) Unidade de turbidez

Os parâmetros analisados atendem aos Padrões físico-químicos de Potabilidade de acordo com o Anexo 10 do Anexo XX da Portaria de Consolidação Nº 5 do Ministério da saúde de 03/10/2017.

Valter Roberto Gianotto
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho
ERQ 06306992 IX região / CREA-PR 65126/D

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**. Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida - Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco Timbó de Souza. Celular **(44)98402-6981, Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)** e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com

Impressão digital

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

Site: www.estanciazauna.com.br

Novas placas indicam acesso à Cachoeira e Trilhas

As placas que indicam o acesso à Cachoeira e às duas Trilhas eram bem antigas, talvez remontassem às primeiras Administrações de nosso Condomínio.

Nas últimas semanas ocorreram várias alterações em nosso quadro de condôminos.

Nossos novos condôminos, antes de concluírem a aquisição de uma chácara, por certo já haviam tomado consciência e conhecimento de uma das belezas naturais, que é a nossa Reserva de Mata Nativa, com sua cachoeira e trilhas. Além da rica flora, a fauna é bem diversificada, o que valoriza mais ainda o condomínio.

O acesso ao interior da mata é um refrigério. Verdadeira higiene mental. O estado indicativo dos acessos ao interior da mata, necessitava de uma nova roupagem, portanto o serviço executado, as novas placas, era realmente necessário.

As placas recomendam **cuidado com cobras.**

Numeração das chácaras

Visitantes, prestadores de serviço e entregadores de mercadorias algumas vezes encontram dificuldades para localizar determinado endereço, apesar de na portaria receberem a exata localização do lote para onde se destinam.

Ilustração

Ocorre que muitas vezes o número do endereço está meio escondido ou encoberto por folhagens de árvores no passeio ao lado do portão de entrada da chácara, ou haviam caído e não repostos, ou simplesmente o proprietário não providenciou a fixação do número correto, dificultando sua exata localização.

Necessário, portanto, que todos os lotes estejam com seus números corretos.

Para tanto, o proprietário do lote deve vir na Portaria que o funcionário rapidamente lhe identificará o número predial correto do lote para que você providencie a reposição e colocação do números certo.

A Administração do Condomínio agradece pela atenção dispensada a este aviso.

EURO ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios -** Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center -** CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – **administrativo@euro.adm.br**

Cuidados com a Dengue que pode ser fatal

Ju Freitas: cabeleireiras atendem na academia

No amplo prédio de nossa Academia, além do atendimento aos exercícios físicos, funciona a **Cacique** - Conveniência e um espaço foi reservado para um atendimento de Cabeleireiras, através da **Ju Freitas – cabeleireiras**, cuja relação de serviços está listada ao lado.

Em contato com nossa reportagem a titular da equipe dos serviços, Sra. **Jucemir Freitas** nos adiantou os seguintes detalhes:

1 – Por ora, o atendimento será exclusivo aos **agendamentos** o que pode ser feito através do fone: **9.9811.0093;**

2 – Os serviços serão agendados de **Terça** aos **Sábados** e os horários serão pela manhã: das **08:00** às **11:00** horas e na parte da tarde das **16:00** às **20:00** horas.

A senhora **Ju Freitas** informou que está montando uma equipe para dar atendimento exclusivo aos clientes aqui da **Zaúna**, depois que o negócio se firmar.

Trator reformado e pintado, está semi-novo

O trator bem que necessitava de um banho de reformas, pelo tempo de uso, troca de peças, pintura, etc., o que foi providenciado pela Administração.

Com a reforma o trator ficou novinho em folha, o que lhe assegura muitos anos de serviço, principalmente na roçada das chácaras ainda sem benfeitorias e transporte de materiais retirados das árvores (podas), dentre outras utilidades.

Se precisar dos bons préstimos do trator, consulte antes na Administração do Condomínio, para agendar o serviço.

Calibrador ao dispor dos condôminos

A Administração do Condomínio implantou mais um serviço de muita valia aos Senhores Condôminos e familiares: **a instalação de um Calibrador**, que está ao dispor de todos, no Almoxarifado.

Não custa lembrar: toda vez que você for sair com seu veículo, será sempre bom verificar a pressão nos pneus, inclusive o estepe.

No caso de algum dos pneus estar meio baixo, sinal de algum tipo de vazamento, é só dar uma passada no Almoxarifado e se valer do equipamento. Dependendo do furo e vazamento, enchendo o pneu você poderá chegar a um local onde o furo possa ser reparado.

Traata-se de mais um serviço útil da administração em favor do bem comum. É aconselhável que seus familiares também verifiquem o estado dos pneus, para que sejam evitados aborrecimentos.

Energia Solar: economia compensa e faz bem ao meio ambiente

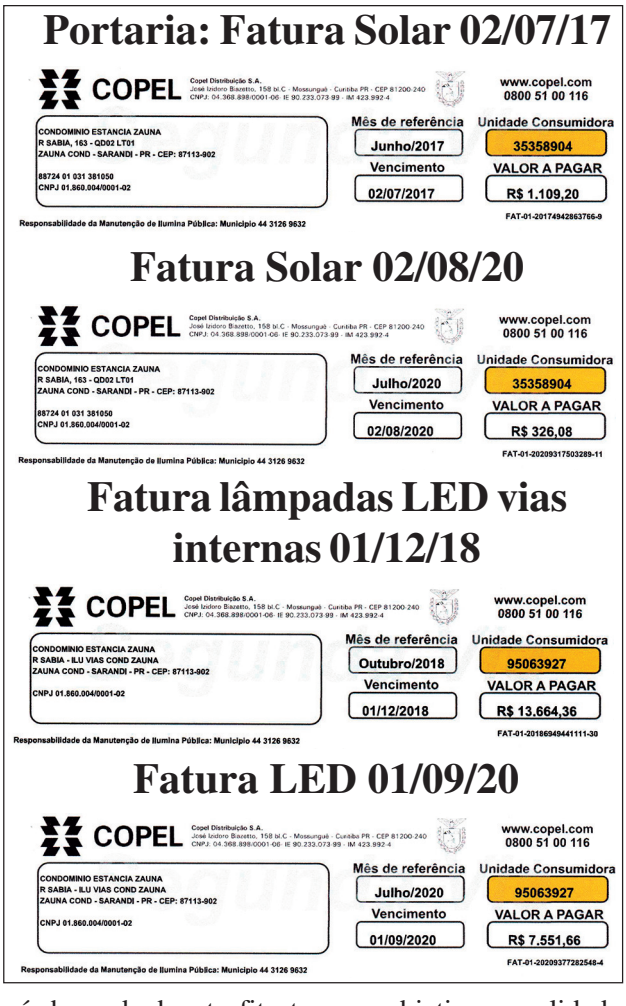
Lâmpadas LED também geram boa economia

Há cerca de 4 anos, através de uma iniciativa com participação do Conselho Consultivo e Fiscal/Síndico, a admi-nistração da Estância Zauna optou por utilizar como fonte de energia, um gerador de energia solar com placas solares para captação da luminosidade do sol e geração de energia elétrica para o atendimento exclusivo da portaria do condomínio e seus anexos.

O dimensionamento e projeto recomendaram a colocação de 40 placas solares no alto da portaria e ao lado do escritório foi colocado o inversor que é o equipamento responsável pela conversão da energia gerada pelos painéis solares de corrente contínua (CC) para corrente alternada (CA).

Economia: Solar e lâmpadas de LED - Em data de 02/07.2017 o custo da energia apenas da Portaria foi de R$ 1.109,20 enquanto em 02.08/2020 foi de R$ 326,08 – sem que se acrescente a inflação destes 3 anos, têm-se uma economia mensal no período, de R$ 783,00.

LÂMPADAS DE LED - Ao assumir a função de Síndico o condômino Vanderlei Davina em abril/18 determinou uma troca das lâmpadas da iluminação das vias e praças por lâmpadas de LED. Este processo é chamado de retrofit e tem por objetivo a qualidade e economia através da substituição por uma tecnologia mais avançada. O custo da energia que era de R$ 13.664,36 em 01.12.2018 baixou para R$ 7.551,66 em 01/09/2020, sem o acréscimo da inflação de 1 ano e 9 meses têm-se uma economia mensal de R$ 6.112,70.



Os caros condôminos poderão conferir os números e dados acima, nos cabeçalhos das faturas respectivas logo abaixo de cada texto.

Garantias

A garantia de defeito de fabricação, de acordo com dados de uma empresa do setor, para o inversor de uma usina residencial, por exemplo é de 5 anos, enquanto para os painéis solares possuem garantia de 12 anos contra defeitos de fabricação. A garantia de eficiência dos painéis, gerando até 80% da capacidade contratada, é de 25 anos. É recomendado que nas épocas de estiagem ou pelo menos 1 x por ano, seja efetuada a limpeza nos painéis.

Atualmente temos muitos condôminos que já fazem uso desta tecnologia, é o caso do nosso condômino, Sr. Paulino, que contratou uma usina com 30 placas em sua chácara com muitas benfeitorias em 1 hectare (10 mil m2). O seu projeto contemplava produção de energia solar excedente que foi utilizada para abater a conta de energia elétrica de um apartamento de 250m2 em Maringá. Na chácara ele pagava em média R$ 650,00 e no apartamento em torno de R$ 700,00 mensais o que totalizava hoje, sem a inflação do período, R$ 1.350,00 o custo da energia dos dois imóveis. Hoje, ele paga em torno de R$ 145,00 pela energia consumida na chácara e no apartamento.

Na chácara Recanto da Paz do Sr. Aldo, foi instalado em 2015, um gerador solar de 75Kwp com baterias de Litio, que além da economia mensal de mais de R$ 6.000,00 por mês, as baterias servem, na falta de energia da copel, agen como super back up para toda chácara .

Nota: a Aldo Solar é um empresa de Maringá - PR, com 38 anos de fundação, de propriedade de nosso condômino Aldo Pereira Teixeira. O site da Aldo é www.aldo.com.br e lá todos podem encontrar diversas informações sobre energia solar, um assunto que é uma grande tendência de mercado, que protege o meio ambiente e contribui para a sustentabilidade.

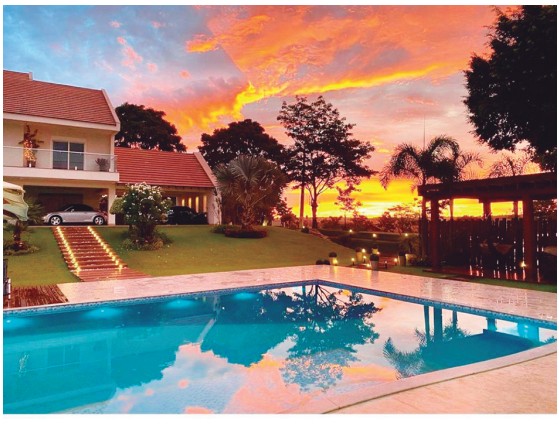
ORIENTAÇÃO SOBRE LIXO ORGÂNICO

O Síndico, Sr. **Vanderlei Davina** lembra que muitos condôminos ao trazerem o lixo reciclável não o acomodam nos containers de **forma correta**, o que tem ocasionado problemas e dificuldades com os recolhedores do material.

Em vista disso o Síndico se dispõe a ministrar palestras/orientações aos interessados, bastando para tanto, uma ligação para **99973.6820¸ para agendar um horário**

As aulas serão no Almoxarifado Central.

Depoimento
A vida aqui na Estância Zaúna é mais mansa, mais prazerosa



Adquirimos nossa chácara no mês 03/2009. Muitos sonhos e desafios. Contratamos os serviços do arquiteto Marcos Kenji. O projeto ficou lindo, mas até conseguirmos implementá-lo muitos anos se passaram, muitas foram as dificuldades.

Mas tudo valeu a pena. Temos um prazer e um orgulho gigante em conviver neste ambiente tão próximo a natureza e tão harmonioso.

A vida na Estância Zaúna é mais mansa, mais prazerosa. Vivemos em paz com o ambiente, com as pessoas e com a maravilhosa estrutura que hoje dispõe nosso condomínio.

Acompanhamos, a partir de 2009, todas as mudanças havidas. Nossos síndicos, um a um, com grande dedicação colaboraram com toda esta evolução. Pavimentação interna. Que desafio. Que obra grandiosa e cara. Sensível melhoria do sistema de águas. Caixa d'água, substituição da rede de circulação, bueiros e emissários. E não foi só!

Outra grande obra foi a pavimentação asfáltica da nossa via de acesso ao condomínio. Quantas discussões acaloradas e prósperas se sucederam em nossas assembleias. Todas valeram a pena.

E tantas outras melhorias: substituição da iluminação pelo sistema de LED, construção do almoxarifado, nossa extraordinária academia, loja de conveniência e, hoje, temos até feira e pastel!

Não por acaso nutrimos tanta gratidão à Deus por ter nos concedido a graça de morar na Zaúna.A paixão é tanta que no início deste ano de 2020, adquirimos mais uma unidade, já em reforma, para abrigar os demais membros de nossa família.

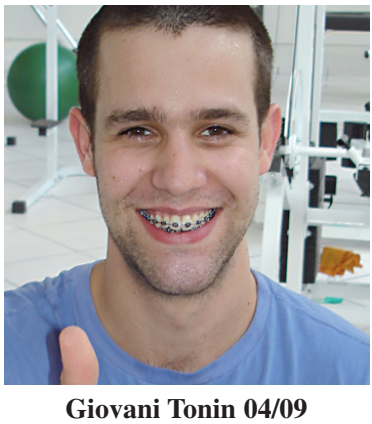
Somos extremamente gratos a todos os síndicos que já presidiram e preside nosso "cantinho". Funcionários e demais colaboradores. Vamos em frente! Ainda há muito mais a ser feito!

Marco A. Valadares e Família

Social - Aniversários

Emanuel Zampar de Souza
06/09

Claudio Floes
dia **07/09**



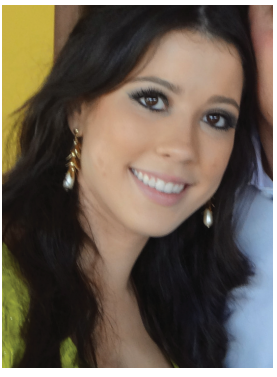
Giovani Tonin 04/09
filha **Júlia 27/09**

Social - Aniversários

Lauri Bittencourt 06/09

Maria Inez V. Romano 16/09

Bom Filho Xavier Jr - 04/09



Laura Schiavon 17/09

Dener Augusto 25/09

Kallinka Sogabe 29/09

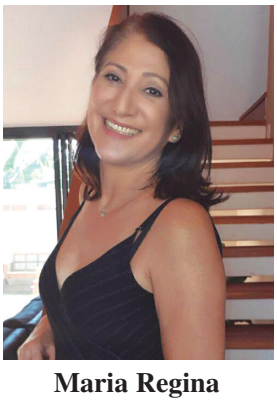
Aaron R. Xavier 15/09

Cristiane Cabrera 26/09

O condômino **José Luiz Bonoto** recebe os cumprimentos **11/09**

Mauro Ticianel 08/09. Dia **14** Ele e **Romilda** 29 anos casados

Everton Putinati 18-09



Maria Regina Fonseca 26/08

Delcidio Niero 27/07

Adriana Ticianel Francisco 02/09.

Davi L. A. Guedes19/08 Filho da condômina Sabrina M. Alves

Registros

Lucas E. Rodrigues **01;** Amanda S. Silvério, Giovana M. Guelles, Isabela S. Silvério, José V. Rotta, Juliana F. Valente **05**. Neiva M. M. Rodrigues **06;** Arthur C. Brischiliari, Letícia V. Almeida **07**; Rodolfo J. Bacini **08;** Maria J. O. Santos **13;** Soraia F. S. Lara **14;** Nélia A. Ferreira **15;** Rosa M. Li Puma **16;** Stephani D. B. Demczuk **20**; Angélica M. L. S. Reginato **21.** Fumie S. Kemmelmeier, Keila Jambiski, Maria Júlia O. Santos **23;** Ana Carla A. Cordeiro **24;** Maria Amália B. M. Pedro **28;** Neusa M. Masson **30.**