Condomínio ESTÂNCIA ZAÚNA

ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Junho de 2020 - INFORMATIVO - Nº 257

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Condôminos já utilizam a academia

Pág. 03

Poda das Palmeiras

Pág. 05

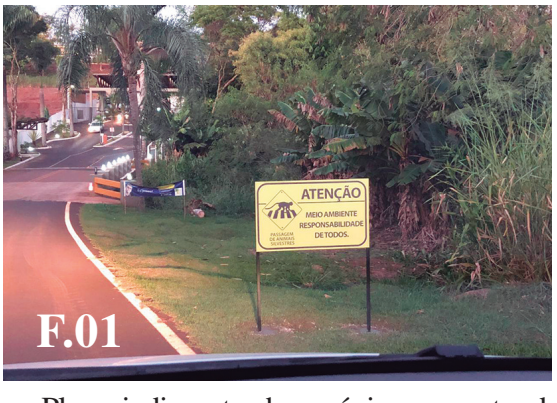
Cacique Conveniência

Pág. 02

Lixo: medidas práticas vão gerar economia. Pág. 05

Regras de Trânsito devem ser observadas Pág. 06

Vida animal: Placas alertam motoristas



F.01

F.02

Placas indicam trechos próximos a pontos da Mata Nativa e rios, onde alertam aos condutores para que evitem velocidade incompatível e possíveis atropelos de animais silvestres.

As placas, localizadas nas proximidades dos rios, na Estrada de acesso, antes da Portaria **f.01** e proximidades da Ponte do **Privée f.02**, continuação da Bem-Te-Vi, área povoada povoada por animais que, vez ou outra vão visitar as moradias de nossos condôminos, na busca de alimentos.

Macacos, quatis, lagartos e outros animais agradecem pela vida preservada.

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

- **Academia** – Desde o último dia 04 de maio já funciona, embora ainda com algumas restrições a nossa Academia, conforme os caros condôminos poderão conferir no Comunicado (Pág. **03**).

- Cacique Conveniência - Nossos condôminos já dispõem da loja de Conveniência em pleno funcionamento. Confiram o horário de funcionamento na 2ª. página.

- **Lixo –** Estamos estudando a implantação de formas que serão aplicadas ao sistema de coleta de nosso lixo, **doméstico** e **reciclável.** No início da atual Administração a coleta passou de 2 para 3 vezes por semana. A idéia é tornar mais ágil o sistema, melhorando-o.

- **Dengue -** Reiteramos os constantes avisos pedindo atenção dos senhores condôminos, para com os cuidados contra a proliferação do malsinado **mosquito da Dengue.** Apesar do tempo frio o mosquito se multiplica e é mortal.

- **Som alto –** pedimos a atenção dos senhores condôminos para que evitem ao máximo o alto volume de seus **aparelhos de som** quando em funcionamento, e também **algazarras** que possam incomodar vizinhos.

- Normas de trânsito nosso condomínio é bem sinalizado no que diz respeito a normas de trânsito. Evitem estacionar em locais não permitidos, dirigir em velocidade incompatível e respeitem os indicativos de pare.

- Animais silvestres – placas na Estrada de acesso, na próximas à Portaria, na Garça e próximo à Ponte do Privèe indicam cuidados dos motoristas para que sejam evitados atropelamentos dos animais silvestres.

No mais, um forte abraço a todos
Sarandi/Junho de 2020
Wanderlei Davina – Síndico

Atendimentos na Cacique Conveniência

A **Cacique Conveniência** no prédio da Academia, já está em pleno funcionamento. O atendimento aos condôminos é feito pelo **Henrique,** funcionário do concessionário.

O estoque reúne produtos básicos e a renovação dos produtos será constante.

O atendimento: terça a sexta das **16:00 às 22:00horas;** sábado das **10:00 às 22:00 horas;** domingo: das **009:00 às 22:00 horas.**

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**. Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC 69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida - Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco Timbó de Souza. Celular **(44)98402-6981, Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)** e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com
Impressão digital

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117
Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333
Jornalista: Timbó 98402-6981
EURO Administradora de Condomínios
Fone: (44) 3013-9400
sindico@estanciazauna.com.br
Site: www.estanciazauna.com.br

ZAÚNA
COMUNICADO ACADEMIA
Senhores Condôminos:

De acordo com o Decreto Municipal 1415/2020, o qual permite a utilização de Academias, informamos que a partir desta data – **05/05/2020**, a Academia de nosso Condomínio estará liberada para o uso, com as seguintes exigências:

- A Academia é de uso exclusivo dos condôminos, não sendo permitido visitantes no local.

- O uso será realizado mediante agendamento com o Professor **Ricardo Fernandes Fabreta**, pessoalmente ou através do WhatsApp **9.9125.9040.**

- Serão permitidos apenas 06 (seis) pessoas por hora.

- Os usuários deverão usar máscaras de proteção.

- Deverá ser observado o distanciamento de 2 metros

- Informamos ainda, que o Condomínio irá adotar todas as medidas de segurança e higienização do local.

- Contamos com a colaboração de todos.

Condomínio Estância Zaúna, em 04/05/2020

Vanderlei Davina — **Sindico**

Hamilton Deniz Colla — **Presidente do Conselho**

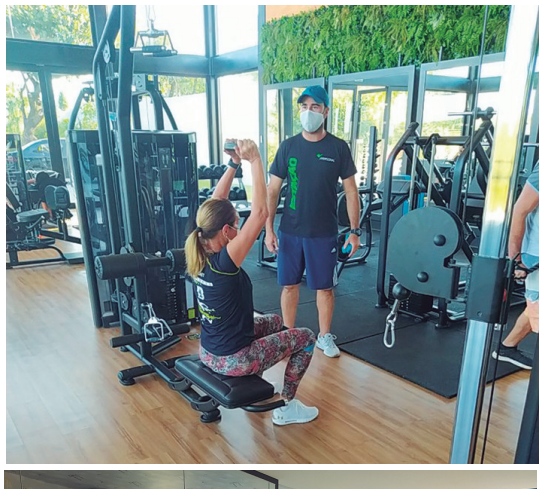
Academia já em funcionamento

A Academia do Condomínio Estância Zaúna está muito bem Estruturada e Equipada para os diversos tipos e métodos de treinamento existentes. Conta com aparelhos de musculação de última geração, modernos acessórios para **CrossTraining** e amplo espaço para **Treinamento Funcional**. Possui também um Estúdio de **Pilates** completamente equipado.

O Prof Ricardo Fernandes Fabreta, que está a frente da organização de utilização da Academia destaca que os treinamentos hoje em dia vão muito além da Musculação.

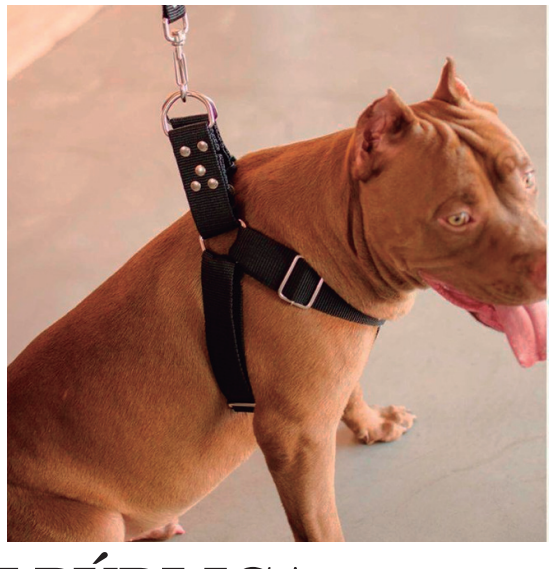
Hoje trabalhamos com Preparação Física, Reabilitação (parceria com Fisioterapeuta), trabalho de Mobilidade x Estabilidade, Condicionamento Físico para controle de marcadores alterados (glicemia, pressão arterial, triglicérides, etc..), ganho de Performance Esportiva, etc... Tudo visando a melhora da Qualidade de Vida dos praticantes.

O funcionamento terá acompanhamento dos professores Ricardo – **3ª e 5ª feiras** e André e Samuel que se revezarão nos demais dias da semana. O condômino (a) interessado deve entrar em contato com o coordenador da Academia, professor Ricardo Fernandes Fabreta, através do celular **9.9125.9040** – quando for o caso, deixe recado que ele retornará a ligação.-



Cães durante passeios, só com guia

Lembramos aos condôminos os cuidados com seus cães, principalmente aqueles de porte maior e/ou, de raças conhecidas por ferocidade. Enquanto nas chácaras, devem ser cuidados para que não escapem.



Durante caminhadas com os cães, estes devem ser conduzidos com **guias,** para facilitar o seu controle. Com este proceder você evita que o animal venha a atacar algum transeunte, condômino ou não.

UTILIDADE PÚBLICA

A - Problemas de energia, ligue na COPEL

No caso de algum problema no fornecimento de energia em sua chácara, você deve ligar na COPEL e nunca na Portaria.

Para tanto, você deve ter em mãos uma fatura da COPEL. A identificação de sua UC – Unidade Consumidora - está grifada em amarelo, no canto direito, no alto da fatura, logo abaixo do número do telefone da COPEL.

Você pode ficar chateado com algum demora, mas não tem outra maneira: **Tem que ser você que faça a ligação,** que tem a posse da fatura.

O Porteiro não tem como executar sua reclamação, pois além de não dispor da fatura (que contém os dados), e não poder narrar com fidelidade o problema que atinge sua propriedade, ele terá que cumprir sua obrigação de atender a movimentação de veículos na Portaria.

Outra coisa: quantos mais condôminos ligarem na COPEL, mais teremos registros para reivindicar melhorias no fornecimento.

B - Som e algazarra

A Administração pede aos Senhores Condôminos a colaboração a fim de que sejam evitados **som nas alturas e algazarras**, que incomodem seus vizinhos.

Normas administrativas e judiciais tratam dos assuntos.

O ideal é que todos possam desfrutar a qualidade de vida aqui existente, e conviver pacificamente com os vizinhos, sem reclamações.

EURO ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios -** Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center -** CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – **administrativo@euro.adm.br**

Sensação de bem estar

Passeios e chácaras capinadas; ruas limpas, meio-fio pintados e a folhagem que cai das árvores recolhida, são tarefas executadas todos os dias por nossa Equipe de Serviços Gerais.

As ruas limpinhas e o mato e grama capinados dão uma sensação de **bem estar**, o que contribui para a **qualidade de vida** que nossos condôminos aqui desfrutam.

Poda de palmeiras na Portaria

Nossa equipe de Serviços Gerais trabalhou duro para realizar uma poda nas palmeiras localizadas no subidão da Portaria e na parte externa do Condomínio, antes da Portaria,

deixando o ambiente mais acolhedor

Para a execução dos trabalhos a Administração do Condomínio contratou um caminhão equipado (.....) para que nossos colaboradores pudessem ser guindados ao alto, onde cortavam as folhas mais antigas, deixando uma imagem muito alegre e bela, para os olhares de condôminos e visitantes.

Não haverá missa neste Junho

A coordenadora do movimento católico aqui no Condomínio, Sra. **Magda** e seu marido, Sr**. José Carvalho** informam que neste mês de Junho não será celebrada Santa Missa.

Quando forem levantadas as restrições decretadas e a coordenação informará aos católicos do Condomínio, dia, hora e local da próxima celebração.

Lixo: medidas práticas vão gerar economia

A Administração do Condomínio está estudando medidas que venham facilitar a coleta do **lixo**. A idéia, segundo informou o Síndico, Sr. Vanderlei Davina é de que a coleta do lixo comum seja **seletiva** e a do lixo reciclável, **classificada.**

"As novas regras vão gerar economia cujos valores reverterão em favor do condomínio", destacou o Síndico. Os condôminos serão informados das normas que serão estabelecidas.

Regras de Trânsito devem ser observadas

Nas vias internas de nosso Condomínio, placas com sinais de trânsito indicam procedimentos que devem ser obedecidos pelos motoristas.

Acontece que leis de trânsito não são observadas, e, nesses casos, havendo alguma colisão em face de estacionamento irregular, a responsabilidade será atribuída ao condutor do causador, nas esferas penal e cível e administrativa (quando for o caso), ao condômino que autorizou o ingresso do condutor ao interior do condomínio.

Muitos condôminos reclamam a não observância das regras de conduta ao volante por parte de condôminos ou de terceiros, o que deve ser evitado.

Indicações das placas

Nas nossas vias internas as placas indicam:

1 - Lado em que está colocada a placa indica que os veículos não podem ser estacionados;

2 - Trecho onde é indicada a velocidade máxima; e, por fim

3 - Trecho que não deve ser ultrapassado (PARE) sem a observância dos devidos cuidados, para evitar eventual abalroamento.

Aos senhores condôminos lembramos a obrigação de que eventuais convidados e/ou entregadores de mercadorias sejam alertados pra o respeito às normas de trânsito, como também seus familiares ao volante.

Infratores poderão ser responsabilizados **na Justiça**, **penal e civil** e o proprietário da chácara pode responder administrativamente.

Evitem possíveis aborrecimentos.

A qualidade da água que consumimos

Relatório de Análise nº 04/2020

Empresa: Condomínio Estância Zaúna - **CNPJ:** 01.860.004/001-02

Endereço: Estrada Zaúna - Km 4 - Parque Alvamar - Sarandi - Pr.

AMOSTRA

Origem da amostra: Água de poço semi-artesiano/Tratada

Local da amostragem: Sistema de distribuição – Poço Zaúna Prive

Data da amostragem: 07/04/2020 às 09:00h

Data do recebimento: 07/04/2020 às 13:00h

Responsável pela amostragem: Valter Gianotto – Eng. Químico

ANÁLISE FÍSICO-QUÍMICA DE ÁGUA (Padrão de Potabilidade)

PARÂMETRO(*)	RESULTADO	UNIDADE PADRÃO	VMP(1)	LQ(2)
pH	7,65	----	6,0 – 9,5	----
Cor Aparente	<0,2	uH(3)	15	0,2
Turbidez	0,30	uT(4)	5	0,07

(1)Valor Máximo Permitido; (2) Limite de Quantificação; (3) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L); (4) Unidade de turbidez

(*) MÉTODOS: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 22ª Edição.

Os parâmetros analisados atendem aos Padrões físico-químicos de Potabilidade de acordo com o Anexo 10 do Anexo XX da Portaria de Consolidação Nº 5 do Ministério da saúde de 03/10/2017.

Valter Roberto Gianotto
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho
CRQ 09300692 IX região / CREA-PR 65126/D

Manutenção remota da MOC Internet na noite de 13 de maio, aqui na Zaúna

A **MOC INTERNET** realizou uma **manutenção remota preventiva** nos equipamentos que compõem sua rede aos clientes, aqui, na **Estância Zaúna** na madrugada de 13 de maio. Esse serviço consistiu numa atualização da rede e também dos equipamentos dos usuários, visando corrigir interferência ou ruído, o que pode alterar a navegabilidade da rede de computadores e gadget conectados.

Charles e o técnico Jair vistoriam equipamentos

Clientes receberam visitas **in loco**, que visaram corrigir alinhamento de antenas, alterando o modo de autenticação dos equipamentos, passando a autenticar diretamente no rádio de dados e não mais no roteador, para alguns casos.

A idéia da manutenção é retirar o máximo desempenho dos equipamentos de última geração da **Cambium Networks**, que compõem nossa rede de infraestrutura na **Estância Zaúna.**

Segundo Charles Dantas, responsável pelo Depto. Comercial da MOC TECNOLOGIA o trabalho irá continuar objetivando que o desempenho para os clientes ZAUNA siga conforme o contratado. A MOC Internet atende a cerca de 85% dos condôminos aqui na Zaúna, segundo o Charles e **eles merecem serviços de qualidade,** afirmou.

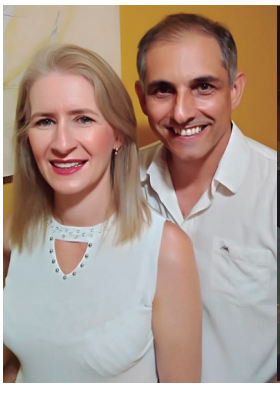
Covid-19 obriga o uso de máscaras no Condomínio

A administração leva ao conhecimento dos senhores e senhoras condôminos, que de acordo com normas estabelecidas pela Prefeitura de Sarandi é obrigatório a todos os condôminos bem como também a seus visitantes, os quais devem ser informados , o **uso de** máscaras, enquanto no interior do condomínio.

Ilustração

As máscaras, que protegem as pessoas próximas, são equipamentos importantes no combate à disseminação da doença, já que na verdade a transmissão do mal é ocasionada pela **saliva** e **vias aéreas –** olhos, nariz e boca.

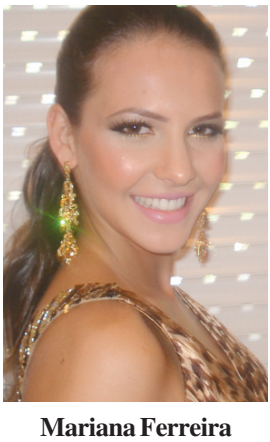
Social - Aniversários



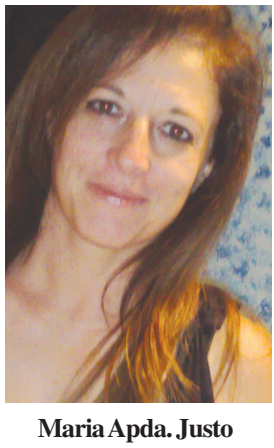
José R. Correia 28/06; a filha Mariana 14/05

Guilherme M. Alves 12/06

Ana Clara Escobar 11/06


Mariana Ferreira
Cássia dia **03/06**

Joelma Burau 07/06, filho
Samuel 05/06

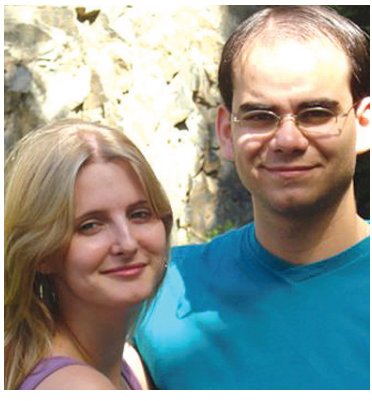

Maria Apda. Justo
Guiomar 25/06.

Eliana C.C. M. Pulzatto
dia **08/06**

Social - Aniversários

Aparecida T. Garcia dia **15/06**

Elaine C. Silva Ferro dia **08/06**



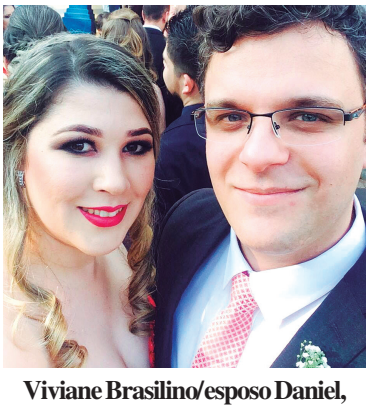
Gleuber H. P. Rodrigues 07/06

Marcel G. Curioni 05/06

Sandra T. Lazzarin 06/06

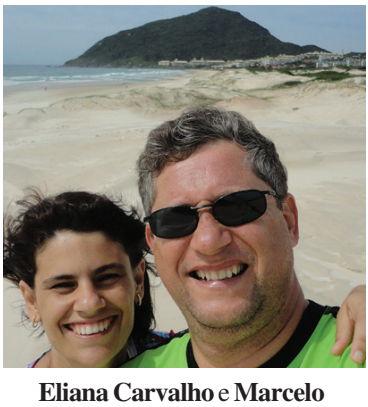
Anivaldo Previato 06/06

Ana L. G. Souza 06/06.



Viviane Brasilino/esposo Daniel, filho do Tavares e Beatriz

Alessandro Nogara e filha **Esther idade nova dias 14 e 21/06**



Eliana Carvalho e **Marcelo** dias **08** e **30/06**

Elisa S. Massuda 30/06

Cristiana Carvalho 11/06

Vanessa Polenciano 22/06

João C. Padilha 24/06.

Registros - Pedro Jambiski **dia 04;** Camila M. C. Almeida **dia 05;** Nely S. Dal Bem **dia 06;** Carmem e Carlos Eduardo Tuan, Daise Pelissari e João P. Silva, **dia 07;** Maira M. Santos **dia 10;** André L. Colla e Isabella Cordovil, **dia 12;** Marina Gurgel, **dia 15;** Jean Rafael B. Araújo, **dia 16;** André M. Pedro Rosimeire F. Silva **dia 18;** Cleide Almeida **dia 20;** Renata F. Valente e Davi M. Ticianel, dia **21**; Lucas Leal **dia 22;** Franciele Pelissari, **dia 23;** Marcus A. S. Paiva e Renan B. de Paiva dia **26;** Arthur Leite Zappa e Maria Bernadete S. Silva dia **27;** Pedro O. Silva **dia 28;** João B. Souza **dia 29.**