



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Novembro de 2019 - INFORMATIVO - Nº 250

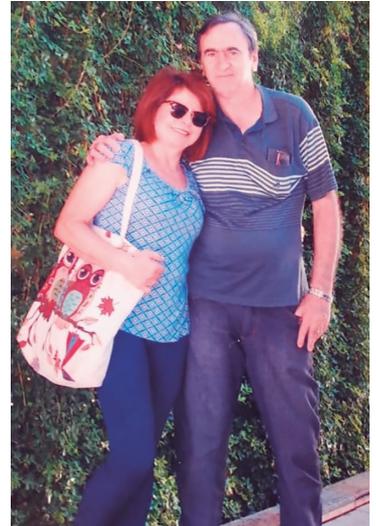
Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Conselho debateu pauta e aprovou contas do mês de agosto/2019. Pág. 03 e 04



Depoimento

**Maria das Graças
Dias Capelotto.
Pág. 07**



Climatização no prédio da Academia. Pág. 04



Desenvolvimento das palmeiras na chácara do Almojarifado Central. Pág. 06



Missa celebrada na chácara do casal Manoel/Sandra. Pág. 05



**Aniversariantes de novembro
Págs. 07 e 08**

Pinturas no meio-fio e ponte do Privèe. Pág. 04

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

* Cresce o número de condôminos que executam melhorias em suas chácaras com o propósito de virem morar aqui neste paraíso, desfrutando o ar puro, a tranquilidade e a qualidade de vida que nosso condomínio **Estância Zaúna** proporciona.

Os apartamentos ou moradias em Maringá, terão uma destinação suplementar: vão servir de reserva para a necessidade de irem até a cidade que é uma das poucas do Brasil, com níveis de primeiro mundo.

O asfalto em nossa Estrada de Acesso e as muitas melhorias executadas ultimamente, são atrativos para a decisão de moradia definitiva aqui na **Zaúna**.

* Lembramos aos senhores condôminos que os galhos das podas em árvores no interior das chácaras deverão ser conduzidas para o terreno que o condomínio alugou aqui perto, num lote ao longo da estrada de acesso.

Apenas as podas de coqueiros e palmeiras serão retiradas por nossa equipe de serviços gerais. Em caso de dúvida, ligue na Portaria para se informar.

* O verão vem chegando e a expectativa do crescimento do consumo de água em face da maior utilização das piscinas e mesmo da utilização do precioso líquido para limpezas gerais, são assuntos que nos fazem lembrar a todos os condôminos, a necessidade de uso comedido da água.

Condôminos devem alertar seus caseiros e aqueles que já moram aqui conosco, seus familiares, para o uso equilibrado da água.

* Aos sábados, domingos, feriados e dias santos, bem como em horários específicos em dias normais, são notados congestionamentos que acabam por prejudicar o acesso dos condôminos e seus familiares às suas chácaras

Em face disso os Senhores Conselheiros debatem o problema na busca de soluções. O conselheiro Egilson Mota Leal, que é da VIAPAR, foi encarregado de estudar propostas para análise em reuniões futuras pelo Conselho.

* Prosseguem as obras da Academia com a preparação da instalação dos aparelhos de climatização, por parte do pessoal especializado da empresa contratada **Confirmar – Ar condicionado**.

A expectativa dos Condôminos é grande, pois a Academia tende a se tornar ponto de encontro para nossas famílias, além dos exercícios físicos, para agradáveis papos.

* **Um lembrete:** Não esqueça (ou peça aos seus caseiros) de que o caminhão que recolhe nosso lixo, passa **3 vezes por semana**, a partir das 14:00 horas.

Aqueles que não levarem até os containeres, devem deixá-los nas lixeiras próprias em frente às suas chácaras. **Nunca depositem os sacos no chão**

Um forte abraço a todos

Sarandi, Novembro de 2019 - **Vanderlei Davina** - Síndico.



A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

Notas: (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)
(3) Unidade de Turbidez

Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÈ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 11/09/2019 às 17:00 hs. Data da entrada no laboratório: 12/09/2019 às 11:05hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 12/09/2019 a 13/09/2019.


Vanderlei Roberto Davina
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho
CRC 09300692 IX região / CREA-PR 65126/D

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,
Whatsapp 99145-2005 (Ielsina) e-mail:
tribunadepaicandu@gmail.com
Impressão: Quallygraph - Tiragem: 500 exemplares

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Conselho debateu pauta e aprovou contas do mês de agosto/2019

A sétima reunião ordinária dos membros do Conselho Consultivo e Fiscal foi realizada no dia **14 de outubro**, na chácara do conselheiro **João Bernardo dos Santos** e contou com as presenças dos seguintes membros:

Titulares - Hamilton Deniz de Colla, presi-dente, José Carlos Constantino, vice-presidente, Adalberto Ângelo B., Secretário e João Bernardo dos Santos, Relator de Contas e Aldo P. Teixeira.

Suplentes:- Elon Bragança, Egilson da Motta Leal e Rodrigo Bello.

Síndico – Também presente o Síndico Sr. Vanderlei Davina, que durante todo o transcorrer dos debates prestou os esclarecimentos solicitados e opinou sobre os temas enfocados.

Havendo quorum, no horário regimental e da convocação o presidente Sr. Hamilton Deniz de Colla solicitou ao Secretário, Sr. Adalberto A. Bermejo, para que procedesse a leitura da Pauta:

1) Prestação de contas referentes ao mês de agosto/19;

2) Segurança/Câmeras; e

3) Assuntos Gerais - Autorização ao Síndico para promover a abertura de mais um Poço Artesiano.

O presidente colocou em discussão o item 1º da pauta, **Prestação de Contas do mês de agosto**, tendo sido dada a palavra ao Relator das Contas, conselheiro João Bernardo dos Santos que se pronunciou sobre o assunto nos seguintes termos:

Que analisando relatórios e a extensa documentação não observou nenhum fato que pudesse colocar em dúvida o tema, razão pela qual opinava pela regularidade e aprovação das contas de agosto/2019.

Colocado em votação foi o item aprovado por **unanimidade**, o que foi declarado pelo presidente Sr. Hamilton de Colla.

Ato seguinte o presidente do Conselho pediu ao secretário para que procedesse a leitura do item nº 2 – **Segurança/Câmeras** e declarou abertos os debates. - Foi lembrado que este item trata de tema que vem sendo debatido em reuniões anteriores e sua importância.

A ata destaca as participações do suplente Rodrigo Bello e do conselheiro titular Sr. Aldo Pereira Teixeira, dentre outras manifestações.

Rodrigo sugeriu ser validado o projeto e o respectivo orçamento a fim de que o assunto tenha continuidade.

O Conselheiro Sr. Aldo destacou o fato de que a **terceirização** somente não traria



melhorias e que a prioridade é o **monitoramento** em tempo real através das câmeras, observando que este procedimento surtirá um efeito muito maior, lembrando em seguida que a existência a infraestrutura já pronta, em **fibra ótica**, representa praticamente **50%** do total.

Durante o debate do tema, em várias oportunidades o Síndico se manifestou, esclarecendo situações e lembrou de uma reunião dos conselheiros realizadas na Administradora de Condomínios, **EURO**, quando ocorreu uma palestra de representante de empresa, sobre o tema.

Colocado o texto em votação foi o Síndico, Sr. Vanderlei Davina, **autorizado** a dar seqüência ao projeto e orçamento, para estudo de viabilidade e implantação do monitoramento, na forma prevista em lei e normas condominiais.

Por fim o item 3, **Assuntos Gerais**

A - Foi ratificada autorização ao Síndico para a execução da abertura de mais um **Poço Artesiano**, sendo este com a profundidade de **100 metros**, que não seja na mesma linha dos 2 já existentes.

B – Foi debatida a construção de mais uma **Caixa d'água** em ponto mais alto no Privée, em face de existirem no local, chácaras que estão acima do atual nível das caixas d'água existentes, o que poderá ocasionar problemas futuros, considerando ainda que estas chácaras estão sendo ocupadas por construções o que provocará aumento do consumo .

Este assunto permanecerá em pauta para prosseguirem os debates em reunião próxima.

C – **Alargar ponte da Estrada de Acesso** -Em razão de constantes congestionamentos foi debatida a idéia de ser **alargada** a Ponte da Estrada de Acesso com o objetivo de ser criada uma **faixa exclusiva aos condôminos**, como também observada a melhoria na vazão da água, com fortes chuvas, a fim de que sejam evitadas inundações eventuais..

O conselheiro suplente, Sr. Egilson, que é engenheiro da VIAPAR foi incumbido de realizar

Continuação na página 04

Continuação na página 03

levantamento de viabilidade e custos a serem debatidos em reuniões futuras.

Como nada mais havia a tratar o presidente Sr. Hamilton Deniz de Cola declarou encerrados os trabalhos e determinou a lavratura da presente ata que após lida, vai assinada presente.

Próxima reunião: 11/11 às 18:30 hs.

O presidente Hamilton D. Cola consultou os presentes e foi aprovado que a próxima reunião será dia **11 de novembro**, com início às **18:30** horas, na chácara do conselheiro **Elon Bragança**, sítia na Rua Garça.



Climatização no prédio da Academia

Na foto uma equipe de 3 funcionários da **Confimar – Ar condicionado**, trabalha no corte das paredes do edifício da Academia, no preparo dos locais por onde passará a canalização do processo de instalação dos aparelhos de ar condicionado que irão produzir conforto e temperatura agradável aos Senhores condôminos, e familiares, futuros frequentadores.

As obras da Academia seguem o cronograma e deverão estar em condições de uso até final do ano e/ou, início de 2020.



Pintura e manutenção do meio fio no Privée

Uma equipe executa manutenção e pintura do meio-fio em toda a extensão das ruas Quero-Quero e Cardeal, no Privée, deixando cada vez mais atraente aos olhos dos senhores condôminos, aquela área de nosso Condomínio **Estância Zaúna**.

A pintura do meio-fio aliada à limpeza das vias internas daquela região, com topografia montanhosa, abrigando ainda boa parte da reserva de mata nativa, fazem bem às vistas dos condôminos e visitantes e, de conseqüência, de certa forma, provocam a sensação de bem-estar, verdadeira terapia, uma espécie de higiene mental.



Na ponte que liga ao Privée, a pintura alerta para os cuidados ao volante

Nossos condôminos com chácaras no Privée já conhecem, e bem, as limitações na ponte que liga a área central do condomínio ao Privée. A ponte é estreita e exige cuidados dos condutores dos veículos motorizados.

A Administração do Condomínio não se descuida da atenção devida ao local.

Recentemente foram executadas obras de melhorias na estrutura da ponte, como também plantada grama nos passeios, o que contém fortes enxurradas, minimizando seus efeitos e mantendo a estrutura da ponte incólume,



Agora, foi executado o serviço de pintura do meio-fio e também na parte estrutural da ponte, indicando os cuidados que os motoristas, condôminos e/ou visitantes/prestadores de serviços, devem tomar ao passar pelo local.

Missa de Outubro celebrada na chácara do casal Manoel G. Ribeiro/Sandra

A Santa Missa do mês de Outubro foi celebrada pelo Padre Luiz Antonio Bento, dia 11, na chácara do casal **Manoel G. Ribeiro/Sandra**, sita na Rua Garça, nº4446, Lote 04, Quadra 04, e contou com a presença de fiéis católicos, condôminos, amigos e parentes do casal anfitrião.

Funcionaram como Ministros da Eucaristia um membro da Paróquia Nossa Senhora do Rosário e a condômina Ana Rute Santana. Na abertura o Celebrante Padre Bento, passou informações e comentou sobre as festividades e celebrações da Paróquia.

Depois da homilia, comunhão e atos finais da Santa Missa, foi entoado o parabéns pra você aos aniversariantes do mês, aqui do Condomínio.

Destaca-se que nesta celebração, não funcionou o Coral da Igreja, mas sim uma banda composta por filhos, e outros familiares dos anfitriões. Ao final o celebrante e Ministros da Eucaristia posaram para uma foto com o coral improvisado por membros da família.

A Ministra da Eucaristia, senhora Ana Rute, informou que a próxima Missa será celebrada dia **08 de Novembro**, com início às **20:00 horas**, na chácara do casal Sr. **Romano Pulzatto/Eliana Marques**, sita na Rua Beija-Flor,, Lote 04, Quadra 05.



Coral da Família

Destaca-se que neste celebração não funcionou o Coral da Paróquia que costuma acompanhar o Padre Bento. Quem fez o acompanhamento musical foi um Coral constituído por familiares do casal anfitrião – filhos, irmã.

Na foto do Padre Bento e auxiliares com os membros do Coral (Banda Musical) composto por familiares do casal anfitrião, documentou o acontecimento.



Convite Missa

O casal **Eliana Marques/Sr. Romano Pulzatto**, convida a todos os fiéis católicos para que venham participar da Santa Missa do mês de novembro, que será realizada dia **08**, na chácara da família, sita na Rua Beija-Flor, Lote 04, Quadra 05

Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecemos a todos quantos venham a comparecer ao ato de fé cristã.



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Tela protege a chácara do Almojarifado Central

Em meados do mês passado uma equipe trabalhava na montagem e preparação da parte estrutural de uma estrutura onde foram colocadas telas de alambrado na chácara do Almojarifado Central.

A estrutura foi montada na vizinhança com a chácara que fica logo abaixo e visa preservar a intimidade do condômino vizinho e proteção contra intempéries.

Na foto homens trabalham na execução dos serviços que duraram 3 dias.



O desenvolvimento das palmeiras na chácara do Almojarifado Central

As plantas quando bem cuidadas sabem reagir positivamente. Quando da execução das melhorias na chácara do Almojarifado central, foram feitos aterros onde foram plantadas palmeiras para embelezar o ambiente.

Hoje, menos de um ano as palmeiras crescem com desenvoltura, em reação natural aos cuidados que lhes são dedicados por nossas equipes de colaboradores.



Ainda sobre o local, também a grama que serve para conter eventuais enxurradas, igualmente se desenvolvem, protegendo o solo e as bases onde as palmeiras foram plantadas.

Ontem e hoje

Quem antes passava pelo local até sentia uma certa aversão àquele **buraco enorme** que servia de abrigo a insetos e até animais peçonhentos, como cobras e outros.

Hoje, com as melhorias executadas, os condôminos passam pelo local e constataam a infraestrutura que foi montada: barracão, garagem, estrutura de guarda de peças e outros materiais e equipamentos, sala de atendimento, sanitários e banheiros, depósito de combustíveis arborização e jardinagem embelezando o ambiente e a recepção do lixo orgânico e material reciclável.

Reaviso sobre retirada de galhos de árvores

A Administração do Condomínio reitera o aviso publicado na edição de Setembro, com respeito às normas para retirada de materiais resultantes de podas no interior das chácaras.

APENAS os galhos de palmeiras e coqueiros serão retirados pelo Condomínio.

As folhagens e galhos resultantes das podas de árvores do interior de cada chácara serão obrigatoriamente **RETIRADAS** pelos próprios condôminos, que as deverão levar ao terreno ao longo da Estrada Zaúna, que o condomínio contratou para depósito destes materiais.

Informações na Portaria ou com a gerência administrativa do Condomínio.



Depoimento:

Quando foi iniciada a venda das primeiras chácaras na ZAUNA, vim aqui para conhecer e escolher um cantinho sossegado, longe dos finais de semana atribulados em Maringá. Eu já havia visitado vários locais que comercializavam chácaras, mas eram lotes bem maiores do que eu sonhava. Eu queria uma chácara com área modesta, pequena mesma, que não fosse muito perto da cidade, com muitas árvores e um rio nos fundos, onde eu pudesse construir uma casa.

No final do ano de 1998 acabei adquirindo a chácara do jeito que queria. Os primeiros anos foram muito difíceis pois a estrada até chegar na Portaria era só cascalhada e no interior do condomínio o que se poderia chamar de ruas, eram verdadeiros carreadores, com o capim tomando conta de tudo.

Aos poucos foram sendo cascalhadas as ruas no interior do condomínio, mas, mesmo assim, quando chovia era um verdadeiro **Deus nos acuda**, para ir embora. Mas, estar junto com a natureza compensava, ver os bandos de macacos e quatis saindo da reserva de mata nativa e a algazarra dos pássaros é algo muito encantador, verdadeira higiene mental

Com o calçamento da Estrada Zaúna, com pedras irregulares e uma pequena camada de asfalto, cresceu a possibilidade de os condôminos virem aproveitar os finais de semana, junto à natureza, com topografia tipo montanhosa (serrana). Em razão das chuvas, quando alguém ficava atolado, vinha o trator para socorrer.

Com as melhorias efetuadas nos últimos anos, estamos, todos nós, condôminos, morando na **CHÁCARA PARAÍSO**, e eu, no meu cantinho que é meu paraíso particular, onde com meu marido, recebemos nossos convidados nos finais de semana, para confraternizarmos, tudo muito simples, aconchegante.

Maria das Graças Dias Capelloto/Alcídio Geraldo Capelloto



Social - Aniversários



José Roberto S. Correia/esposa **Inêz** e filhos animados com e mudança, em meados do ano que vem para o condo-mínio. A moradia está em seus retoques fi-nais. Eles se declaram entusiasmados com a futura Academia.



Donizeti Lopes, 05/11



Romano Pulzatto 16/11



João Pedro 15/11



Edalvo Garcia 23/11



Olga Calderero 28/11

Social - Aniversários



Ambrósio/Leonor Kistner 58 anos de casados **22/10**. Foto com filhos e netos



Paulino Souza **16/11**



Leandro C. Ferreira Teles **25/11**.



Marcos Roberto Costacurta **20/11**.



Miguel Machinski **29/11**



Julia R. Machinski **27/10**



José C. Constantino **26/11**, esposa **Cristiane** **19/11**



Malfiedes Martinato pai das condôminas **Rosângela/Luciana** **25/11**



Robson Guelles **23/11**. Na foto com a esposa **Luciana** e filhas



Catarina V. Cabrera **25/11**, com esposo **Jesus**



Bruna Justo **20/11**.



Graziella Oliveira **26/11**, **Ricardo F. Fabreta** **10/11**



Galber H. P. Rodrigues **18/11**, esposa e filho



Maria Júlia **13/11**, **Vitor M. Rubim** **08/11**



Marlene Schiavon **10/11**



Marli Augusto **03/11**



Sidneia Colla **04/11**

REGISTROS: Tiago R. Urbano e Rosa M. Loureiro, dia **01**; Maria G. Dias, dia **07**; Mariana Lino dia **08**; Maria Salete M. Finco, dia **9**; Ninfa Maria Delmonaco, dia **10**; Marino F. Fagundes, dia **11**; Adriana A. Santana, dia **12**; Heitor M. Oliveira, dia **14**; Marcos A. Pires, dia **15**; João V. L. Tait, dia **17**; Roseli A. Biazetti, dia **19**; Antonio C. Tavares, dia **20**; Amarilis M. Nogara e Dalgisa Victor, dia **22**; Augusto P. Rodrigues, dia **24**; Ruy A. Palandri, dia **27**; Flaviana N. Eufrásio, dia **28**; Angela M. Furlanetto, dia **30**.