



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Outubro de 2019 - INFORMATIVO - Nº 249

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

## Obras da Academia avançam



## Conselho aprova contas de Junho/19 e autoriza Síndico a abrir poço artesiano

A reunião dos Senhores Conselheiros do mês de Setembro/2019 foi realizada na chácara do membro Carlos Adelson Cássia...

As contas relativas ao mês de junho do ano em curso foram aprovadas por unanimidade.

Os conselheiros autorizaram ao síndico a abertura de um novo poço artesiano. **Pág. 03**



## Síndico Vanderlei Davina presta contas administrativas aos Senhores Condôminos

O Síndico Sr. Vanderlei Davina, vem apresentar um balanço/prestação de contas de suas atividades administrativas ao completar ano e meio de seu mandato, como veremos.

Importante destacar que **as obras e aquisições foram custeadas por sobras de caixa e rebebimentos de atrasados., sem necessidade de CHAMADA DE CAPITAL.** **Pág. 06**

## Depoimento



Para Christiensen “acordar com o canto dos pássaros não tem preço...” **Pág. 07**

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

Nesta edição estamos apresentando um balanço de nossas atividades como Síndico deste maravilhoso condomínio **Estância Zaúna** com a consciência tranquila de que estamos desenvolvendo o bom trabalho em favor do interesse comum.

Pedimos a todos para que dêem uma olhada no texto na **página 06**.



O encargo de administrar o condomínio é motivado pela vontade de fazer o bem e o melhor possível em favor de todos, idéia que temos procurado levar avante.

A este respeito, queremos agradecer às muitas e seguidas manifestações de apreço, solidariedade e incentivo ao trabalho que aqui realizamos, por parte de nossos condôminos e que só podemos responder com a expressão: **Muito Obrigado**.

As obras do prédio de nossa Academia seguem o roteiro planejado e a meta de ser entregue a todos, condôminos e familiares, entre final de novembro e início de dezembro, com certeza será atingida.

Como já dito neste Informativo, “a Academia vai reunir e aproximar nossas famílias”

Queremos fazer um registro que reputamos da maior importância: “o apoio que os senhores membros do Conselho Consultivo e Fiscal, titulares e suplentes, sob a direção firme e equilibrada do condômino Hamilton Deniz de Cola, tem sido fundamental para que possamos levar avante nossos objetivos e determinações em favor de todos”.

Nossos conselheiros são pessoas que chegam a sacrificar interesses pessoais, uma vez ao mês, de forma ordinária, e outras vezes extraordinariamente, para o debate de nossos problemas na busca de soluções colegiadas. Isto tem que ser reconhecido.

Informamos ter em nosso poder outorga, emanada de autoridade competente, para executar a abertura de mais um Poço Artesiano para prevenir a demanda futura do precioso líquido, considerando-se o extraordinário crescimento de construções do mais alto padrão, por parte de condôminos que estão optando por vir morar aqui, neste **Paraíso**.

No mais, um forte abraço a todos

Sarandi, Outubro de 2019

**Vanderlei Davina** - Síndico.

## A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

**Notas:** (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)  
(3) Unidade de Turbidez

**Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011**

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÊ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 14/08/2019 às 07:00 hs. Data da entrada no laboratório: 14/08/2019 às 11:25hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 14/08/2019 a 15/08/2019.



## EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS  
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC  
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta  
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -  
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco  
Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)** e-mail:  
tribunadepaicandu@gmail.com  
Impressão: Qalylgraph - Tiragem: 500 exemplares

## TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

**Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117**

**Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333**

**Jornalista: Timbó 98402-6981**

**EURO Administradora de Condomínios**

**Fone: (44) 3013-9400**

**[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)**

**[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)**

# Conselheiros aprovaram contas de Junho/19 e autorizam Síndico a abrir novo poço artesiano

A reunião dos Senhores Conselheiros, titulares e suplentes do mês de Setembro/2019 foi realizada dia 4 de Setembro, tendo por local a chácara do membro suplente, Carlos Adelson Cássia e contou com as seguintes presenças: **Presidente** Hamilton Deniz de Cola, **Secretário:** Adalberto Ângelo Bermejo, **Auditor de Contas,** João Bernar-

do dos Santos e Aldo Pereira Teixeira, **efetivos** e os membros **suplentes:** Carlos Adelson Cássia, Claudinei Capillas, Egilson Mota Leal, Elon Bragança e Wagner Roberto Alves. Também presente o **Síndico** Sr. Vanderlei Davina.

Havendo quorum, no horário regimental e da convocação, o presidente Hamilton D. Cola declarou abertos os trabalhos e pediu ao secretário Adalberto A. Bermejo que procedesse a leitura da **Ordem do Dia**, cuja Pauta é a seguinte:

- 1- Prestação de Contas – Junho/19;
- 2 – Profissionalização da Portaria e Rondas;
- 3 – Vigilância através de câmeras;
- 4 – Serviços Gerais; e
- 5 – Assuntos Gerais.

## Contas de Junho aprovadas

O presidente Hamilton D. Cola deu por iniciados os debates e pediu ao secretário para proceder a leitura do **item nº 1** da pauta, Prestação das Contas do mês de Junho/19, e concedeu a palavra ao Auditor das Contas, conselheiro João Bernardo dos Santos o qual informou suas providências junto ao escritório da Administradora EURO e passou a analisar a documentação:

O Auditor disse que analisando a documentação verificou estar tudo dentro de completa normalidade, pugnando então, pela aprovação das contas de Junho/19, no que foi seguido pela **unanimidade** dos presentes.

## Item 2 retirado de pauta

Continuando o presidente pediu a leitura do **item nº 2** Antes, contudo de ser colocado em debate, se manifestaram o presidente Hamilton D. Cola e o conselheiro Aldo. Seguiram-se outras manifestações do Síndico Sr. Vanderlei Davina e outros presentes e o assunto foi **retirado de pauta** por tempo suficiente para um levantamento quanto a custo/benefício sobre a proposta de privatização e profissionalização da Portaria e Rondas.

## Item 3 - Vigilância por câmeras 24 horas



Colocado em pauta o tema, foi o mesmo amplamente debatido pelos presentes com informações prestadas pelo síndico Sr. Vanderlei Davina que deverá receber do Sr. Nei – responsável pela elaboração do projeto, que deverá contemplar áreas comum do condomínio – divisas, ruas, praças, caixas d'água, etc.

O tema foi também **retirado de pauta** para elaboração do projeto.

## Item 4 – Serviços Gerais

Em face da manifestação do Síndico sobre o setor, os conselheiros presentes deliberaram por **retirar de pauta o tema** afim de que sejam realizados estudos dos custos de hoje e quais as vantagens que o condomínio teria com a sugerida terceirização.

## Item 5 – Assuntos Gerais

O presidente Sr. Hamilton D. Cola determinou a leitura do último item da pauta e passou a palavra ao Síndico, Sr. Vanderlei Davina que informou ter sido concedida ao Condomínio uma **outorga para um NOVO POÇO ARTESIANO**.

Os conselheiros presentes **autorizaram** ao Síndico a abertura do poço e sugeriram que fosse observada distância dos poços atuais.

Quanto a itens já deliberados em reuniões anteriores, como a aquisição de um trator e a nova cobrança do consumo de água, o Síndico informou que estes temas serão objeto da pauta da próxima Assembléia Geral a ser convocada, ainda sem data designada.

Como nada mais havia a tratar e em face do horário regimental, o presidente do Conselho, Sr. Hamilton Deniz de Cola deu por encerrada a reunião e determinou ao Secretário Adalberto A. Bermejo a lavratura da presente Ata, que vai assinada por todos.

Ao final foi definida a chácara do condômino e Auditor de Contas do Condomínio, Conselheiro João Bernardo dos Santos, para sediar a próxima reunião que foi deliberada (e depois adiada para o dia **14 de outubro**) no horário de costume.

# Condômina é vice em corrida ambiental rural em Maringá – edição Onça Pintada

A condômina Sônia Ferreira Cássia é uma aficionada ao salutar esporte do pedestrianismo. Ela tem participado de corridas internacionais e em estados do Brasil.

Em Maringá, dona Sônia vem participado das CAR – Corrida Ambiental Rural – que são realizadas anualmente pela equipe do Batalhão de Polícia Ambiental (Força Verde) tendo por base a Sede campestre do SINTTROMAR - Sindicato dos Condutores Rodoviários de Maringá – sita na Estrada Centenário, no bairro São Domingos. Ano passado ela foi a campeã em sua categoria. Este ano o percurso (devido o tempo chuvoso) foi dividido em duas distância – 10 e 5 kms. Dona Sônia participou da distância menor e foi a vice-campeã. Ainda este ano em abril ela participou de uma corrida em San Martin de los Andes, na Argentina (21km) e em Julho, em Florianópolis, SC (21 km)



## Vistoria localiza tubitos com 3 amostras de larvas do mosquito da Dengue

Na manhã do dia 29 de agosto último, uma equipe de agentes de Endemias de Sarandi composta por 32 membros esteve vistoriando as chácaras aqui no Condomínio Estância Zaúna, no horário das 08:00 às 14:00 horas. Os trabalhos dos agentes foram dirigidos pelo Coordenador de Endemias do Município, Joel Gonçalves, com a participação da supervisora Rosana Santos.

Os agentes vistoriaram 275 chácaras que se encontravam abertas e com moradores mas não tiveram acesso a outras 209 que estacam fechados e sem moradores.

Os agentes coletaram um total de **10 tubitos com larvas**. Após análise laboratoriais, **03** continham larvas do mosquito **aedes aegypti** e **07** com larvas do pernilongo comum. Nenhuma amostra do mosquito **aedes albopictus** foi encontrada

A equipe pede a atenção de todos os Senhores Condôminos para que colaborem para evitar a proliferação do malsinado **mosquito da Dengue** estando sempre atentos aos seus quintais, retirando todo e qualquer material que possa acumular água, tais como: latas, plásticos, lonas, cuidados especiais com as calhas e tratamento constante nas piscinas.

Pedem igualmente a atenção devida ao cultivo de plantas de jardins como **bromélias**, que acumulam água e criam situação de risco.



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – [administrativo@euro.adm.br](mailto:administrativo@euro.adm.br)

# A Santa Missa de Setembro, dia 13, foi na chácara do Sr. Paulino/dona Maria Lúcia

Os condôminos, Sr. **Paulino/dona Maria Lúcia**, filhos e demais familiares foram os anfitriões da Santa Missa do mês de Setembro, na bonita chácara sita na rua Quero-Quero, no alto do Privée. A celebração esteve a cargo do Padre Luiz Antonio Bento que foi coadjuvado pelo (ainda) seminarista Rodrigo de Oliveira e por um Ministro de Eucaristia. O ato religioso, dia 13 de setembro, contou com a presença de condôminos, parentes e amigos e familiares do casal anfitrião.

Antes da celebração o Padre Luiz A Bento abençoou e benzeu a pequena Capela que o casal mandou edificar na chácara e que denominaram Capela Santa Rita. Após o ato os presentes se deslocaram para o local da celebração. Em suas informações o Padre Bento disse sobre o Dízimo e as organizações de Comunidades Básicas que eram 7 e agora são 13, além de discorrer sobre o trabalho assistencial e religioso desenvolvido, justificando a necessidade de colaboração.

Já quase ao final da celebração foi dada a palavra a um senhor que se qualificou como servidor público, coordenador do grupo arrecadador do dízimo junto aos fiéis, que procedeu a um amplo relato sobre as atividades do grupo e da necessidade de todos colaborarem com suas parcelas.

## Ordenação Diocesana

O Seminarista Rodrigo de Oliveira, que tem atuado como co-celebrante das missas aqui no Condomínio, informou a todos de sua Ordenação Diaconal que será dia **13 de Janeiro de 2020**.

O Padre L.A Bento disse que o seminarista Rodrigo será Ordenado Padre, em Junho de 2020

A sra. Ana Rute, do grupo de católicos do condomínio, anunciou que Santa Missa do mês de Outubro será dia **11**, na chácara do casal **Manoel Ribeiro/Sandra**, sita na Ru Garça, nº 4446, Quadra 4, Lote 4. Após a celebração foi servido um coquetel aos presentes.



## Convite Missa

O casal de condôminos **Manoel G. Ribeiro/Sandra** e familiares, convidam a todos os fiéis católicos para que venham participar da celebração da Santa Missa do mês de Outubro, que será no dia **11**, com início às **20:00 horas**, na chácara sita na Rua Garça nº 4446, Lote 04, Quadra 04.

Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecem a todos quantos venham a comparecer ao ato de fé cristã.



## Obras da Academia avançam

A cada edição deste Informativo temos mostrado o avanço das obras da tão sonhada Academia.

A reportagem conversou com o mestre de obras, Claudécir Aparecido Alves e o mesmo informou que a programação estabelecida para a realização das obras vem sendo cumprida rigorosamente. A estrutura de suporte do telhado está em seus arremates finais.

Se o tempo permitir, a idéia é que toda a obra esteja concluída entre o final de novembro e início de dezembro.

O mestre de obras comentou que “constantemente condôminos param para nos perguntar quando a obra estará pronta para ser utilizada”, sinal de que todos estão ansiosos.



# Síndico Vanderlei Davina presta contas administrativas aos Senhores Condôminos

O Síndico Sr. **Vanderlei Davina**, vem apresentar um balanço/prestação de contas de suas atividades administrativas ao completar ano e meio de seu mandato, como veremos.

Importante destacar que as obras e aquisições foram custeadas por sobras de caixa e rebebimentos de atrasados., sem necessidade de CHAMADA DE CAPITAL

## \* Nova Rede de água (1)/Almoxarifado (2)/Rede de Energia (3)

Com 10 km de extensão foi duplicado o sistema de abastecimento de água nas chácaras; seguiram-se as obras do Almoxarifado na chácara do Buracão, com novo local dos



containers de lixo, fora das vistas dos condôminos e visitantes. A troca da Rede de Energia e lâmpadas. Deixou nossas noites, passeios e praças mais claras; bonitas.

## \* Placas de ruas (1)/Academia(2)/Parquinho (3)/economia em despesas bancárias(4)

Com patrocínio da **Revest** nossas ruas e praças receberam placas uniformes com indicação de logradouros, pontos de belezas naturais e saídas para a portaria; A praça Gralha Azul ganhou Academia para o exercício físico dos mais idosos e Parquinho Infantil para alegria da criançada.



Como consequência da transferência de nossa contabilidade para a EURO – Administradora, o custo de cobrança dos boletos pela CEF, que era de **R\$ 5,90** caiu para **R\$ 2,15** a unidade., Gerando uma economia anual de **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**, aproximados. (4)

## \* Hidrômetros (1)/Lixo (2)/Paver (3) e Meio-Fio (4)

Os hidrômetros que eram localizados no interior das chácaras foram rapidamente retirados para os passeios, privilegiando a privacidade dos condôminos enquanto o lixo



era retirado duas vezes por semana, passou **para 3 vezes por semana**.

No Privée, topografia montanhosa, mata nativa, olhos de água e chuvas fortes danificam o paver. Foram executadas obras de reparos no paver, colocação de drenos nos passeios e plantio de grama, reparos de bocas de lobo e troca de meio-fio na praça da rua Cardeal.



## \* Combustível (1)/Ponte Privée (2)

A Administração adquiriu dois tanques para combustível: diesel e gasolina pra abastecimento de veículos seus, tratores, motos, camionetes, etc o que ocasiona razoável economia. Na ponte do Privée foram acrescentadas estruturas que melhoram a segurança e plantada grama para reforço contra enxurradas.



## \* Repodas (1) e reforço nos passeios das praças (2)/Carreta (3)

Por sugestão da COPEL, são reforçadas podas em árvores cujos galhos podem bater na rede elétrica e prejudicar o abastecimento às chácaras, com quedas no fornecimento.



As praças Asa Branca e Araçongas tiveram seus passeios concretados com maior estrutura, facilitando o trânsito das pessoas com segurança. Autorizado pelo Conselho, o Condomínio adquiriu uma carreta nova e com maior estrutura que será utilizada na remoção de materiais e objetos.

**A previsão do final das obras da Academia (tão ansiada) é para o mês de novembro (detalhes página 05)**

# Depoimento: Christiensen - “Acordar com o canto dos pássaros não tem preço..”

Tomei conhecimento sobre o condomínio Zaúna através de um empresário amigo meu que conhecia um condômino que aqui mora em 2006.

Foi amor à primeira vista. Inicialmente eu buscava uma chácara onde pudesse receber familiares, amigos e funcionários para confraternizações.

Levei 5 anos pra deixar a chácara da forma que idealizei. Hoje, ela é muito mais que um local para confraternizações; é um pedaço de mim, da minha família e uma extensão da casa da Mamma, minha mãe. Na Zaúna, passamos momentos memoráveis entre família, amigos e funcionários. Aqui, pude deixar vaziar todos os meus devaneios arquitetônicos e de decoração e paisagismo influenciado por anos morando fora do país. Pela exótica mistura de cores, internas e externas, esta influência pode ser facilmente observada.

Após a pavimentação da via de acesso, passamos a desfrutar muito mais deste pedacinho de paraíso. Esta tem sido a benfeitoria mais significativa que foi feito ao condomínio nos últimos anos. Estou ansioso pela inauguração da academia que esta sendo construída e que certamente nos concederá a chance de poder conhecer mais pessoas e interagir com os condôminos.

Tenho acompanhado de perto as duas últimas gestões e parablenho as equipes pelos trabalhos realizados. Por fim, mas não menos importante, não poderia deixar de mencionar o relacionamento amistoso com os demais condôminos do Condomínio Estância Zaúna e em particular os meus dois vizinhos, pra lá de gente boa. Seja para morar, investir ou apenas uma opção à vida estressante da cidade, a Zaúna é a melhor opção disponível na região.

Christiensen Roberts Gagliardi Xavier

## Aniversário do Sindico

Quem comemora idade nova dia **05/10** é o nosso Síndico, **Vanderlei Davina**.

Na foto o aniversariante com esposa Eunice, filhas Anecaroline e Camila, genro Douglas e o netinho Henrique, em recente acontecimento social.

Com seu trabalho ele vem transformando rapidamente nosso Condomínio **Estância Zaúna**. Parabéns.



# Social - Aniversários



**Neide R. Oliveira**  
dia 25/10



**Giselle R. Oliveira** 30/10, filha  
**Maria Julia**, 6 anos 23/09



**Dener Augusto/Marli**  
32 anos de união conjugal, neste 08/10.



**Thais T. Garcia/B. Beiral Costa**  
aniversário de casamento 21/09.



**Osvaldo O. Jr** 31/10



**Ericka Telesa** 27/10



**Airton Tonin** 21/10



**Michael** 19/10



**Tânia Burau** 13/10



**Luiz Gabriel** 28/10



**Fabiana Gisele T. Vilas Boas** dia 30/09,  
esposo, **Johann S. Vilas Boas**, dia 24/06



**Gabriela Guiomar**  
15/10



**Valentin Ricardo  
Jordão** 30/10



**Mayara Nadieska  
Xavier** 24/10



**Maria Alves  
Buffolo** 12/10



**Valdir Rodrigues**  
12/10

## Registros:

**José Augusti Neto e Gabriel T. Francisco**, 01/10; **Mariana M. Guelles** 03/10; **Abadia de S. Paiva e João Gabriel Ferro**, 05/10; **Guilherme Z. Souza e Helena A. de Souza**, 06/10; **Raphaela F. Leal**, 07/10; **Michel R. B. Versutti, Amélia A. P. Rotta e Gabriel Silva S. Forlan**, 08/10; **Luiz H. S. Zappa** 11/10; **Pedro Zuniga**, 12/10; **Jislaine M. Valente e Christiane Curioni**, 14/10; **Marina A. P. Veltrini e Richard M. Fagundes**, 17/10; **Fernanda L. Zappa** 19/10; **Cleverson Scalcon**, 21/10; **Mateus M. Rodrigues**, 22/10; **Rodrigo Lopes**, 25/10; **Malone W. Fagundes e Fabiano Farlan**, 26/10; **Gabriel H. S. Silva e Gabriela Zambiski**, 27/10; **Fernanda B. Silva e Luciano Masson**, 28/10; **Daniele M. Pelissari**, 31/10.



**Carla V. Cabrera  
Meneguetti** 21/10.



**Michelle U.  
Bittencourt** 23/10



**Maria Elisabeth U.  
Bittencourt** 18/10