



# ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Setembro de 2019 - INFORMATIVO - Nº 248

Jornalista: Francisco Timbó de Souza



## Nota de Falecimento

Faleceu na madrugada do último dia **22 de agosto** o condômino **Francesco Li Puma (Franco)**, seu corpo foi velado e cremado no Cemitério Parque, em Maringá.

A família enlutada as condolências em nome da Administração e condôminos do Condomínio **Estância ZAÚNA**.

A administração do Condomínio informa que a partir do dia **1º de Setembro**, as galhadas e ramos de árvores e o lixo proveniente de roçadas e capinas, não mais serão recolhidos, cabendo aos proprietários conduzi-los até o local alugado pelo condomínio em propriedade rural ao longo da estrada de acesso

Os galhos de palmeiras podados continuarão a ser recolhidos pelo Condomínio

Detalhes: ligue na Portaria **(44)3268.2037**

## Condômino Zaúna comandará a FIEP

O industrial maringense **Carlos Walter Martins Pedro** - ZM Bombas - além de presidente do Sindicato das Indústrias Metalúrgicas de Maringá e região é também proprietário de chácara em nosso Condomínio e membro titular do Conselho Consultivo e Fiscal.

Ele foi eleito presidente da **FIEP – Federação das Indústrias do Estado do Paraná** - com 49 votos, contra 47 dados a seu oponente. A diferença foi mínima, o que valoriza a vitória de nosso condômino e conselheiro. Nós da **Zaúna**, aproveitamos para parabenizar o presidente eleito da FIEP e dizer do conhecimento e capacidade de **Carlos Walter Martins Pedro** que, por certo, engrandecerá a entidade com sua capacidade e vontade de trabalhar.

Quanto mais difícil é a decisão, maior o sabor da vitória e da vontade de acertar. A indústria do Paraná se destaca e o Estado é a 4ª. maior economia do Brasil. Ver Palavra do Síndico. **Pág. 02**



No último dia 10 de agosto o condômino **Christiensen R.G. Xavier** comemorou idade nova reunindo amigos e familiares, em sua chácara aqui no Condomínio. **Pág. 07**



## Nova carreta...

O Condomínio adquiriu uma nova carreta (foto), com autorização do Conselho Consultivo e Fiscal. O equipamento será utilizado junto ao trator que será adquirido após decisão de Assembléia, para recolher lixo - material orgânico, folhas de árvores e de palmeiras, dentre outros.



## Depoimento

**Pág. 07**



**Carlos R. Camargo/  
Denise...**

# Palavra do Síndico

## Caros Condôminos

\* De início saudamos e parabenizamos nosso condômino e conselheiro **Carlos Walter Martins Pedro**, também presidente do Sindicato das Indústrias Metalúrgicas de Maringá e Região por sua eleição para a Presidência da **FIEP – Federação das Indústrias do Estado do Paraná** - em meados de agosto último.

Foi uma vitória difícil, suada, por apenas 2 (dois) votos de diferença, o que valoriza sua vitória e lhe impõe responsabilidade extrema na condução da entidade.

Nossos votos são de que sua reconhecida competência seja o motor do desenvolvimento industrial do Paraná, 4ª maior economia do Brasil.



\* A construção da Academia segue célere e, com certeza, chegará ao seu final na data programada, no mês de novembro. Trata-se de um prédio moderno e com arquitetura de primeira mão.

Sabemos ser grande a expectativa dos Senhores Condôminos para com a inauguração da Academia.

\* As melhorias e revitalização das praças Asa Branca e Araçongas (primeira e terceira) já foram iniciadas e em breve estarão concluídas. O piso concretado dos passeios será reforçado.

Em cada uma das entradas dos 4 passeios de cada praça, estará postado um banco com capacidade para 4 pessoas sentarem e conversarem em harmonia com a natureza e tranqüilidade.

\*Nossos colaboradores da Equipe de Serviços Gerais prosseguem seus trabalhos, não apenas com limpeza das ruas mas também com pequenos serviços como reparos em eventuais vazamentos na rede de distribuição de água, poda de árvores e varrição dos passeios.

Agora, eles também realizam o trabalho de troca e reparos nos meios-fios eventualmente danificados.

\* Em resposta a um nosso Requerimento, a Prefeitura de Maringá sinalizou a possibilidade de um acordo com os proprietários dos imóveis rurais ao longo da Estrada de Acesso para a construção de eventuais benefícios. Nossa idéia é a construção de uma ciclovia naquele trecho..

A resposta do Poder Público foi de que ao longo da estrada, dois metros de cada lado estão disponíveis mas que tem que haver um acordo com os proprietários dos lotes. Para tanto, vamos iniciar as conversas com os agricultores.

Um forte abraço a toda Família Zaúna.

Sarandi, Setembro de 2019 - **Vanderlei Davina** – Síndico

## A qualidade da água que consumimos

A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

**Notas:** (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)  
(3) Unidade de Turbidez

**Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011**

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÊ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 22/07/2019 às 07:30 hs. Data da entrada no laboratório: 22/07/2019 às 14:40hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 22/07/2019 a 23/07/2019.

  
Vanderlei Roberto Galvão  
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho  
CRC 09300692 IX região / CREA-PR 65126/D

## EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.  
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS  
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC  
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta  
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -  
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco  
Timbó de Souza. Celular (44)98402-6981,  
**Whatsapp 99145-2005 (Ielsina)** e-mail:  
tribunadepaicandu@gmail.com  
Impressão: Quallygraph - Tiragem: 500 exemplares

## TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

[sindico@estanciazauna.com.br](mailto:sindico@estanciazauna.com.br)

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)



# Conselheiros aprovam contas de Junho/19 e debatem pauta em reunião dia 5 de agosto

A reunião ordinária de agosto foi realizada dia 5, teve por local a chácara do Síndico, Sr. Vanderlei Davina e contou com as presenças dos seguintes membros, entre titulares e suplentes: Hamilton D. Cola, presidente, Adalberto Angelo Bermejo, Secretário, João Bernardo dos Santos, Relator das Contas, e Aldo Pereira Teixeira, Titulares e os Suplentes: Wagner Roberto Alves, Elon Bragança, Egilson Mota Leal e Rodrigo Bello, além do anfitrião, Síndico Sr. Vanderlei Davina.



Havendo quorum, às 18hs e 15 minutos o presidente Hamilton Deniz de Cola declarou aberta a reunião e solicitou ao Secretário, Sr. Adalberto, para que procedesse a leitura da Pauta dos Trabalhos, que segue:

- 1º - Prestação de contas;
- 2º - Mudança na Cobrança Tarifa de agua;
- 3º - Aquisição de um trator e roçadeira, para substituição do atual;
- 4º - Construção de pista de bicicleta nas margens da estrada de acesso;
- 5º - Alteração de alguns pontos da convenção/estatuto do condomínio.

Este ítem foi solicitado ser retirado da pauta, para análise em futura reunião pelo Sr. Adalberto, através ligação telefônica em 16/08 às 11 e 15 hs.

O presidente Sr. Hamilton declarou em discussão o item 1-

**Prestação de Contas do mês de Junho**, passando a palavra ao Relator, Sr. João Bernardo, que passou a se pronunciar:

Inicialmente o Relator informou que vem acompanhando as obras em andamento no Condomínio – reparos o paver e nos meio-fio, construção da Academia, entre outras.

Em seguida informou que observou um crescimento na **receita** de **11,17%** em relação ao mês de Maio. Em Junho foram arrecadados R\$ 246.161,64 enquanto no mês anterior foram R\$ 221.423,19 em face de acordos que foram honrados.

Com relação à despesa, o Relator informou ter sido de R\$ 188.598,70 contra R\$ 179.710,91 em Junho.

Em seu voto o Relator das Contas se

pronunciou pela regularidade das contas, de Junho/19, nada havendo a ser questionado, votando a favor da aprovação no que foi seguido pelos demais presentes.

O presidente pediu a leitura do item 2 – **Mudança na cobrança da Tarifa de água** e após foi dada a palavra ao Relator, Sr. João Bernardo que se manifestou:

Os custos para extração, distribuição, medição e tratamento da água somam **R\$ 12.000,00**, nos últimos 3 meses, com uma média de consumo de **5.800,00m<sup>3</sup>** e a receita média foi de **R\$ 7.378,06**, com uma defasagem de **R\$ 4.860,45**. O Síndico lembrou que vários condôminos reclamam que pagam a conta de água, mesmo sem **hidrômetro** em suas chácaras.

Após a manifestação dos presentes, foi aprovado o item a ser submetido à apreciação em Assembléia será: Quanto à mensalidade/assinatura, somente **serão cobradas as chácaras com hidrômetro**.

Quanto ao **consumo**, a cobrança será de **R\$ 2,50** por **m<sup>3</sup>** - mil litros; quanto ao **hidrômetro** será cobrado o seu valor e outro tanto a título de **instalação**.

**OBS:** A idéia predominante dos Senhores Conselheiros na reunião, foi de que essa forma de cobrança é a mais justa para todos os condôminos devendo ser considerado o desconto do valor correspondente às despesas referentes, na taxa condominial.

**Ítem 3 – Aquisição de um Trator e Roçadeira com concha** – Este item foi suspenso até que o Síndico, Sr. Vanderlei Davina conclua o levantamento sobre custos dos equipamentos, para que o assunto seja pautado em reunião futura.

**Ítem 4 – Ciclovia nas laterais da Estrada de acesso.**

**continua na página 04**

## continuação da página 03

O presidente Sr. Hamilton passou a palavra ao Síndico que informou ter obtido resposta a um Requerimento à Prefeitura de Maringá, com respeito a utilização dos espaços ao lado da pista da Estrada de Acesso, de que o espaço disponível é de dois metros de cada lado.

A sugestão é de que se faça um acostamento no espaço (dos 2 metros de cada lado) onde pode ser construída a **ciclovia**, já que este espaço é a medida regulamentar da Prefeitura de Maringá.

O Conselho **deferiu ao Síndico** poderes para entabular negociações com os proprietários dos lotes divisos às duas margens da estrada sobre a utilização dos espaços para o acostamento/ciclovia, sem que estas obras lhes causem problemas.



**Ítem 5 - Alteração da convenção/estatutos** - este item foi mandado ser retirado, da Pauta, até a próxima reunião.

Como nada mais havia a tratar o presidente informou que a data da próxima reunião será avisada posteriormente. Em seguida determinou ao Secretário Adalberto A. Bermejo, a lavratura da ata que vai assinada pelos presentes.

## Iniciadas as obras dos passeios nas praças Asa Branca e Arapongas

Dando sequência às obras que embelezam o Condomínio, a Administração do Síndico Sr. Vanderlei Davina está levando avante as obras de implantação dos novos passeios nas praças Asa Branca e Arapongas, primeira e terceira da entrada à parte mais alta da parte central do Condomínio.

O concreto do piso dos passeios será reforçado em toda a sua extensão nos 4 sentidos de acesso e saída, o que garantirá maior durabilidade. A novidade são os bancos que haviam sido postados nas laterais, agora ficarão colocados nas quatro entradas dos passeios.



## Reparos em vazamento na Rua Maritaca

Colaborador da equipe de Serviços Gerais realiza reparos na antiga ligação de abastecimento de água de uma chácara para a outra na Rua Maritaca, onde foi detectado um vazamento de razoáveis proporções, como se verifica na mancha escura no leito da rua, que a foto mostra.

Ele explicou que seu trabalho consiste na abertura de parte da rua até chegar ao ponto onde há a ligação de rede de abastecimento para a chácara em frente, isolando a corrente da água. Antes, havia apenas uma rede de água e na frente de cada chácara, havia a ligação subterrânea para abastecer a chácara do outro lado. É justamente esta ligação que está sendo isolada e resolverá o problema, pois a água não mais circulará. Como agora são duas redes de abastecimento, uma em cada lado da rua, ele apenas terá que isolar a ligação subterrânea.

O reparo está sendo efetuado por colaborador da equipe de Serviços Gerais, significando que o Condomínio não terá custos financeiros com a realização do serviço.



**(44) 3013-9400**

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – **administrativo@euro.adm.br**



# A Missa de agosto foi celebrada na chácara do casal Marlene/Laurindo Schiavon

A Santa Missa do mês de agosto foi celebrada pelo Padre Luiz Antonio Bento, dia 09, na chácara do casal **Laurindo/Marlene Schiavon**, sita na rua Beija-Flor, nº 1809, e contou com a presença de fiéis católicos, condôminos, amigos e parentes do casal anfitrião.

Funcionaram como Ministros da Eucaristia o Alexandre e a professora Marion. Dona Ana Rute, esposa do Alexandre colaborou com a celebração e prestou informações aos fiéis presentes.

Em sua homilia o celebrante discorreu sobre a celebração da Semana da Família e de sua importância para os católicos. Durante todo o transcorrer da cerimônia, diversos atos por adultos e até por crianças, uma netinha do casal anfitrião, **Isadora** teve ativa participação com a leitura de trechos bíblicos e motivos religiosos sobre a Família.

Após cumpridos os ritos da celebração foram comentados pelo padre Luiz Antonio Bento e pelas colaboradoras, sobre festividades alusivas à Semana da Família na Paróquia Nossa Senhora do Rosário.

**Próxima Santa Missa será dia 13 de setembro.**

Foi anunciado que a próxima Santa Missa será celebrada dia **13 de setembro** às 20,00 horas, na chácara do casal Sr. Paulino/dona Maria Lúcia, sita no Privêe, rua Quero-Quero nº; 31, Lote 06, Quadra 18.

## Aniversário

Após a celebração e antes de ser servido um coquetel aos presentes, o anfitrião sr. **Laurindo** foi saudado com os **parabéns prá você**, pelos presentes, em face de seu aniversário natalício no dia seguinte, 10 de agosto.



## Convite Missa

O casal de condôminos Sr. Paulino/dona Maria Lúcia, filhos, genros, noras e netos, convidam a todos os fiéis católicos para que venham participar da celebração da Santa Missa do mês de Setembro, que será dia **13**, com início às **20:00 horas**, na chácara sita na Rua Quero-Quero nº. 31, Lote 06, Quadra 18.

Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecem a todos quantos compareçam ao ato de fé cristã.





## Acompanhem a construção da Academia

Em nossa última edição noticiamos o início da construção da Academia, parte do projeto de benfeitorias a ser edificado na chácara do Condomínio, na Rua Sabia com João de Barro.

Na capa daquela edição, uma foto da maquete de como será a Academia. O final da execução da Academia está programado para o mês de novembro. Nesta edição e próximas, os caros condôminos podem acompanhar o desenvolvimento das obras.



## Reparos no meio-fio na Rua Garça



Como os caros condôminos podem observar na foto, membros da equipe de Serviços Gerais realizam a substituição de meio-fios danificados,

repondo em seus lugares, peças mais fortes e duradouros na Rua Garça, principalmente nas proximidades das chácaras dos condôminos Erlon Bragança e professor Sidney Madeira.

Segundo informes dos membros da equipe, também foram substituídas várias peças de meio-fio em alguns pontos do Privée.

A propósito, a execução destas benfeitorias não exigiram custos na aquisição das peças pois estão sendo utilizados blocos de concreto eu haviam nos passeios das praças e a mão de obra, é por membros da equipe de Serviços Gerais.

## Retirada de folhas de palmeiras...

A Administração do Condomínio procedeu neste mês de agosto a retirada das folhas de palmeiras que eram deixadas nos passeios em frente às chácaras, após o arejamento das plantas com o corte das folhas ressecadas nas árvores.

Segundo o Gerente Administrativo Ronaldo Venâncio, a partir de **1º de setembro**, os ramos e galhadas resultantes das podas das árvores do interior das chácaras, como limpeza de capins, gramas, etc, deverão ser levados pelos próprios condôminos ao terreno que o condomínio alugou em imóvel rural próximo à Portaria, na estrada de acesso. As folhas secas das palmeiras, contudo, continuarão a ser retiradas normalmente pelo Condomínio. Mais informes: ligue na Portaria.



## Síndico vai debater ciclovia ao longo da estrada de acesso com proprietários rurais



O Síndico, Sr. Vanderlei Davina havia requerido à Prefeitura de Maringá, informações sobre o que o Condomínio **Estância Zaúna**

poderia executar em termos de benfeitoria, ao longo da Estrada de Acesso.

O Município de Maringá respondeu que num espaço de 2 (dois) metros em cada lado da estrada, a execução de alguma benfeitoria deveria ser negociada entre as partes interessadas, no caso o Condomínio Zaúna de um lado e os proprietários rurais ao longo do trecho.

Durante reunião ordinária dos Senhores Conselheiros Consultivos e Fiscais o Síndico informou da proposta de construção de uma ciclovia no trecho e estes de forma unânime, **deferiram ao Síndico**, a condução de negociações com os proprietários rurais.



# Aqui é nosso pedacinho de céu: tudo transmite paz e relaxamento

Há tempos procurávamos um lugar para o lazer, com contato com a natureza, árvores frutíferas, um lago e segurança. Fomos há vários lugares; uns muito longe; outros não atendiam nossas expectativas e assim continuamos nossa procura.

Vimos à Estância Zaúna quando foi lançado o condomínio e nos assustamos, confesso que não acreditamos no empreendimento e nem que daria certo. Depois de um tempo, continuávamos nossa procura; quando retornamos à Zaúna e nos apaixonamos, adquirindo assim nossa chácara em abril de 2001.

As dificuldades eram a estradinha e as ruas, mas a chácara era o que queríamos.

Desde que compramos, participamos e curtimos muito as mudanças ocorridas na infraestrutura. E sentimos como valeu a pena.

Aqui é nosso pedacinho do céu. A natureza, o som dos pássaros, o som da água; tudo transmite paz e relaxamento.

Temos em nossa chácara mais de 50 espécies diferentes de árvores frutíferas, que fomos plantando no decorrer do tempo. Agora estamos reflorestando a mata ciliar, pois o tempo, os cipós, foram derrubando muitas árvores, e estamos revitalizando essa área com árvores nativas tais como: Peroba, Pau d' alho, Ipê, Gabiroba, Gurucaia, Angico, etc.

Temos nossa horta, o tanque para peixes com ilha e cascata, uma gruta para fazermos nossas orações, parquinho infantil e piscina com toboágua. A cada dia ficamos mais apaixonados pelo local.

Sempre convidamos os filhos, os netos, parentes e amigos para passarem algumas horas de entretenimento e alegria. Todos que conhecem a ch[ácara e a Zaúna, ficam encantados com o local.

Nossa chácara é simples e modesta. As melhorias estão sendo feitas dia a dia.

**Carlos Roberto Camargo/Denise Macedo Camargo**

Filhos: Carla, Flávia e Eduardo. Netos: Mateus, Gabriela, Lucca e Maitê



Carlos R. Camargo/Denise com seus familiares



## Christiensen comemorou aniversário com familiares e amigos, aqui na Zaúna

O Condômino **Christiensen R. G. Xavier** comemorou aniversário em sua bonita chácara aqui na Zaúna, dia **10 de agosto**, com a presença pais, Bom Filho e Leidinalva, dos irmãos Bom Filho Xavier Júnior, Aaron Rudolf Xavier, Israellen M. Xavier, Mayara N. Xavier funcionários da empresa da família e amigos, convidados especiais.



Depois dos drinks foi servido o almoço a cargo de um mestre cuca italiano, o bolo de aniversário foi cortado e servido aos convidados. Um cantor produzia os acordes e letras musicais que faziam bem aos ouvidos dos presentes na comemoração.

Ao som dos parabéns, o aniversariante agradeceu a todos os presentes.



# Social - Aniversários

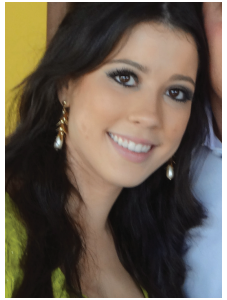


**Mauro Ticianel** idade nova dia **08/09**. Dia **14** Mauro e esposa **Romilda** 28 anos de união conjugal

**Adriana Ticianel Francisco** 02/09.

**Bom Filho Xavier Jr** - 04/09

**Aaron Rodouf Xavier** - 15/09



**Maria Inez V. Romano** 16/09

**Laura Schiavon** dia 17/09



**Regina** 26/08 idade nova comemorada juntamente com familiares, na chácara da irmã **Ercilia**, aqui na **ZAUNA**

O condômino **José Luiz Bonoto** recebe os cumprimentos neste **11/09**



**Dener Augusto** 25/09

**Cristiane Cabrera** dia 26/09

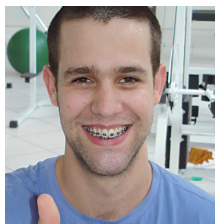
**Lauri Bittencourt** dia 06/09

**Franz e Gisele Burau** 6º ano de união 06/09

**Emanuel Zampar de Souza** - 06/09

## Registros:

Lucas E. Rodrigues **01**; Ariosvaldo Dunzer **02**; Amanda S. Silvério, Giovana M. Guelles, Isabela S. Silvério, José V. Rotta, Juliana F. Valente **05**. Neiva



**Giovani Tonin** 04/09, filha **Júlia** 27/09.



**Delcídio Niero** dia 27/07



**Kalinka Sogabe** dia 29/09



**Claudio Flores** dia 07/09.

M. M. Rodrigues **06**; Arthur C. Brischiliari, Letícia V. Almeida **07**; Rodolfo J. Bacini **08**; Maria J. O. Santos **13**; Soraia F. S. Lara **14**; Nélia A. Ferreira **15**; Rosa M. Li Puma **16**; Stephani D. B. Demczuk **20**; Angélica M. L. S. Reginato **21**. Fumie S. Kemmelmeier, Keila Jambiski, Maria Júlia O. Santos **23**; Ana Carla A. Cordeiro **24**; Maria Amália B. M. Pedro **28**; Neusa M. Masson **30**.