



ZAÚNA

Condomínio Estância Zaúna

Maio de 2019 - INFORMATIVO - Nº 244

Jornalista: Francisco Timbó de Souza

Empossada a nova direção do Conselho Consultivo e Fiscal realiza 1ª reunião com análise de propostas. Págs. 3 e 4



No Privê um Canteiro de Obras



Págs. 6 e 7

Celebrada Missa

Floripa Dias 80 anos



Pág. 05



Pág. 07

Palavra do Síndico

Caros Condôminos

Antes de mais nada, registramos nossa satisfação como foram iniciados os trabalhos da nova gestão do Conselho Consultivo e Fiscal, de forma organizada, ordeira e sem exhibições de **donos de verdade**.

Os senhores conselheiros, titulares e suplentes foram precisos em suas intervenções na abordagem dos 8 assuntos constantes da Pauta dos Trabalhos

Chamamos a atenção dos Senhores Condôminos para um assunto que foi debatido, a questão dos **cachorros soltos**. Trata-se de tema com a categoria de **alta periculosidade** e que pode criar situações de animosidade entre vizinhos, prestadores de serviços e pessoas que transitam a pé por nossas vias públicas

Depoimentos lembraram fatos que por pouco não se transformaram em tragédia, sobre conflitos entre condôminos que se não fosse a ação rápida e enérgica da Administração de então do Condomínio, poderiam ter descambado para o pior. Casos de animais envenenados também foram citados, como também seus desdobramentos.

Quanto ao **lixo** em geral, pedimos atenção ao aviso das datas de coleta e lembramos a necessidade de que, nas chácaras onde ainda não foi instalada uma **lixeira**, que tal providência seja tomada, rapidamente.

A respeito, lembramos ainda que antes a

coleta era realizada 2 dias por semana e foi aumentada em mais um dia, por iniciativa da própria empresa coletora dos resíduos

Em conversa mantida com vários condôminos cujas chácaras se situam no Privée pudemos notar o apoio dos moradores para com a forma como estamos administrando nosso **Condomínio Estância Zaúna**, tido por muitos como “**Um Cantinho do Céu**”, fato que agradecemos e que nos lisongeu.

Aliás, boa parte do noticiário geral desta edição, registra obras e serviços que estamos realizando no Privée, o que acontece em face dos muitos estragos que fortes chuvas causaram na estrutura, tanto do paver, quanto do escoamento das águas pluviais – bocas de lobo – meio-fio, drenos e plantio de grama nos passeios.

Outra decisão da primeira reunião do Conselho Consultivo e Fiscal foi quanto ao local onde serão realizadas as Assembléias do Condomínio. O custo das locações será reduzido em cerca de 50%.

O local aprovado foi o amplo e confortável salão de Assembléias da EURO - Administradora de Condomínios, no **16º andar** do Edifício New Center, Avenida João Paulino esquina com Duque de Caxias, Novo Centro, Maringá-Pr.



Sarandi, maio de 2018 - **Vanderlei Davina** - Síndico

A qualidade da água que consumimos


A coleta é analisada por laboratório da Universidade Estadual de Maringá apresentou os dados:

Coliformes: Ausente - Escherichia: Ausente

Notas: (1) Valor máximo permitido - (2) Unidade de Hazen (mg Pt-Co/L)
(3) Unidade de Turbidez

Os Parâmetros analisados encontram-se de acordo com a Portaria do Ministério da Saúde nº. 2914 de 12/12/2011

Interessado Condomínio ZAÚNA - PRIVÈ - Endereço: Estrada Zaúna - Sarandi - Pr. - Origem da amostra: água de poço semi-artesiano - tratada. Local da coleta: Sistema de distribuição - data da coleta: 14/03/2019 às 16:30 hs. Data da entrada no laboratório: 16/03/2019 às 09:45hs - Responsável pela coleta: SFA 8. Ambiental Ltda / Iguaraçu - Pr - Data da realização da análise: 14/03 a 15/03/2019.


Vanderlei Roberto Gomes
Engenheiro Químico / Eng. de Segurança do Trabalho
CRQ 09300692 IX. registro / CREA-PR 69126/D

EXPEDIENTE

Informativo mensal do Condomínio **Estância Zaúna**.
Editado por Editora e Publicitária LUHEMA SS
Ltda. CNPJ 01.065.877/0001-23 - CMC
69.919 - Inscrição Estadual: Isenta - Rua Poeta
Alvares de Azevedo, 116 - Pq. Avenida -
Maringá-Pr- Jornalista responsável: Francisco
Timbó de Souza. Fones: (44)3029-6389; celular
(44)98402-6981, Whatsapp 99145-2005
(Ielsina) e-mail: tribunadepaicandu@gmail.com
Impressão: Quallygraph - Tiragem: 500 exemplares

TELEFONES ÚTEIS e E-MAIL

Síndico - 99973-6820; Ronaldo - 99131-3117

Portaria fone/fax: 3268-2037 - 99126-7333

Jornalista: Timbó 3029-6389 e 98402-6981

EURO Administradora de Condomínios

Fone: (44) 3013-9400

sindico@estanciazauna.com.br

[Site: www.estanciazauna.com.br](http://www.estanciazauna.com.br)

Empossada a nova direção do Conselho Consultivo e Fiscal realiza 1ª reunião com análise de propostas

Dia 1º de abril, tendo por local a chácara do condômino **Hamilton Deniz de Cola**, sita na Rua Garça, nº 2927 às 19:00 horas reuniram-se os membros eleitos para a executiva, titulares e suplentes do Conselho Consultivo e Fiscal, para o biênio 1º/04/2019 a 31/03/2021, oportunidade em que foram declarados empossados e após cumpridas as formalidades, passaram a debater a Pauta dos Trabalhos.



Presente, convidado, o Síndico Sr. **Vanderlei Davina**, que prestou esclarecimentos aos senhores conselheiros

Empossados:

Presidente **Hamilton Deniz de Cola**, vice-presidente, **José Carlos Constantino**, secretário **Adalberto Angelo Bermejo** e Auditor de Contas, **João Bernardo dos Santos** bem como os demais membros titulares: **Aldo Pereira Teixeira** e **Carlos Walter Martins Pedro** e os membros suplentes: **Egilson da Mota Leal**, **Elon Bragança**, **Carlos Adelson Cássia** e **Wagner Roberto Alves**.

Não compareceram o membro titular **Fernando Garcia Gonçalves** e os suplentes: **Otávio Gomes de Oliveira**, **Claudinei Capillas** e **Arno Néelson Heuer**.

Na abertura dos trabalhos o presidente Hamilton Deniz de Cola deu as boas vindas aos novos conselheiros e suplentes e ao Síndico, pedindo ao secretário Adalberto A. Bermejo para que lavrasse a ata e informasse sobre a Pauta dos Trabalhos a ser cumprida.

Pauta:

- 1 – Redução de despesas: advogado e locação de local para as Assembléias;
- 2 – Translado interno ou até o 1º ponto do Jardim Paulista;
- 3 – Redução da Inadimplência;
- 4 – Cachorros soltos perambulando no Condomínio
- 5 – Regularização dos passeios;
- 6 – Regularização das Escrituras e/ou documento que as substituam;
- 7 – Congestionamento na Portaria
- 8 – Mudanças nos Estatutos/Convenção do Condomínio, e outros diplomas convencionados: Formato das Assembléias – Regras de Construção e Alteração das normas de Votação.

Antes de pautar o item primeiro o presidente **Hamilton D. Cola** pediu aos participantes para que fossem breves em suas intervenções, evitando debater o mesmo assunto mais de uma

vez, salvo quando em aparte.

Sobre as atas das reuniões do Conselho anterior, o Síndico se manifestou informando que não lhe foi entregue nenhuma Ata até a presente data.

O presidente **Hamilton D. Cola** declarou abertos os debates da Pauta e pediu ao Secretário para que fizesse a leitura do **item 1**.

Sobre o Escritório de Advocacia Valadares, vários conselheiros se manifestaram inclusive sobre a forma de remuneração e **por unanimidade** foi declarado apoio à forma de atuação dos profissionais do Direito, após explicações do Síndico atual e de seu antecessor;

Em seguida foi debatida a segunda parte do item, quanto ao local das Assembléias: O tema foi debatido, com análise dos conselheiros, principalmente quanto a estrutura de acomodação dos Senhores Condôminos e a redução das despesas em torno de **R\$ 900,00** por Assembléia.

Submetido a votação, **por unanimidade** foi aprovado que doravante as Assembléias deverão ser realizadas no Salão da **Euro – Administradora de Condomínios**

Ítem 2 –

Quanto ao **translado** até o 1º ponto do Jardim Paulista, depois de muita ponderação dos conselheiros, sempre com a oitiva do Síndico, que expunha com clareza suas opiniões.

Submetido a votação foi deliberado que seja realizado um levantamento de todas as demandas para se concluir sobre a real necessidade da medida

Ítem 3 –

Quanto aos meios para ser reduzida a **inadimplência**, o assunto foi debatido por praticamente todos os presentes, além das manifestações do Síndico, esclarecendo situações. Foi sugerido um esclarecimento do escritório (EURO) quanto ao tempo necessário para **negativação e/ou protesto**, sugerindo-

continua na página 04

continuação da página 03

se o prazo de **10 dias**.

A EURO, informada da decisão. logo se manifestou, conforme segue o escrito: “**De acordo com o Código Civil Brasileiro, o devedor é penalizado com multa de 2% + 1% am juros**” e segue: “**Não recomendamos o protesto; há decisões judiciais contrárias, inclusive com condenação a danos morais**”.

Ele completou: “**A recomendação é sempre a cobrança judicial, pois a própria ação de cobrança já é penalizatória, por gerar custos processuais**”.

Ítem 4 –

A questão de **cachorros soltos** é antiga e mereceu manifestações de todos os presentes, com esclarecimentos do Síndico. No debate do tema foram aventadas várias idéias. Por fim foi deliberado que sejam feitas **gaiolas** para prender os cachorros recolhidos, notificando-se os condôminos proprietários para que prendam seus animais sob pena de serem multados.

Ítem 5 –

Após opinião de boa parte dos presentes, com esclarecimentos por parte do Síndico, a deliberação sugeriu que seja elaborado um projeto definindo **paisagismo** para os passeios, para avaliação de viabilidade.

Ítem 6 –

Quanto a regularização das **Escrituras**, a deliberação foi no sentido de que a norma deve continuar como está: só se transfere o cadastro após o registro da Escritura junto ao Ofício do Registro Imobiliário da Comarca

Ítem 7 –

Quanto ao congestionamento do acesso aos



portões, principalmente nos momentos de rush, depois de várias manifestações e esclarecimentos por parte do Síndico, Sr. Vanderlei Davina, prevaleceu a sugestão de que se faça a sinalização de **03 faixas** ao longo da ponte, deixando livre a faixa de entrada para os Senhores Condôminos/familiares

Ítem 8 –

Quanto a alteração de normas convencionais: **Estatutos, Regimento Interno, Convenção**, etc., o debate foi no sentido de que seja solicitado à **EURO – Administradora**, a elaboração de um estudo de atualização dos respectivos documentos normativos

Este estudo será apreciado pelo Conselho Consultivo e Fiscal, em conjunto com o Síndico e após será transformado em proposta de alteração a ser submetida ao crivo dos Senhores Condôminos, em Assembléia.

Esgotada a pauta e face ao horário, o presidente Hamilton D. Cola declarou encerrada a reunião e pediu ao Secretário que lavrasse a presente Ata, que vai assinada pelos presentes.

Ao final informou que serão realizadas consultas quanto à data, local e horário da próxima reunião, o que será comunicado aos Senhores Conselheiros.

Depoimento de Dona Lena

A condômina **Lena** proprietária de uma chácara no Privée, comentou sobre as muitas obras que o Síndico, Sr. **Vanderlei Davina**, está realizando naquela região e, de resto, em todo nosso Condomínio **Estância Zaúna**.

Avessa a fotografias, dona **Lena** recebeu nossa reportagem e disse o seguinte: “ eu vejo com muita satisfação o trabalho que está sendo realizado pelo Síndico, Vanderlei Davina, o que nos anima por ver que os desafios estão sendo enfrentados, e vencidos” .

E continuou: “Como estamos ao lado da Reserva de Mata Nativa, na parte mais alta do Condomínio, a existências de minas d´água e as fortes enxurradas que se formam quando de chuvas intensas, causam muitos estragos nas nossas estruturas e os trabalhos que o Síndico executa visam minorar e sanar tais problemas.

Estou muito satisfeita com o trabalho que ele desenvolve”, concluiu.



(44) 3013-9400

Atenção Senhores Condôminos: Desde 1º de agosto/18 o responsável pela nossa contabilidade é a **EURO - Administradora de Condomínios** - Av. Duque de Caxias, 882 – 16º andar – Ed. **New Tower Center** - CEP 87.020-025 Maringá-PR.

www.euro.adm.br – administrativo@euro.adm.br

Celebrada Santa Missa na chácara do casal Antonio/Lucia Luzia Braido

A Santa Missa do mês de abril foi celebrada dia 12, pelo Seminarista **Rodrigo de Oliveira**, em substituição ao Padre Luiz Antonio Bento, vigário da Paróquia Nossa Senhora do Rosário, impossibilitado de officiar a celebração em razão dos afazeres da Paróquia.

Na abertura dos trabalhos o Seminarista Rodrigo esclareceu os motivos da ausência do Padre Bento e disse de seu currículo no Seminário de Londrina (4º ano), como também de sua participação na Paróquia Nossa Senhora do Rosário, em Maringá.

Compareceram ao ato dezenas de fiéis católicos, amigos e parentes do casal anfitrião, Sr. **Antonio Braído/Lucia Luzia Braído**. A professora **Ana Rute** substituiu provisoriamente a encarregada do movimento católico no Condomínio **Estância Zaúna**, professora Marion, informando sobre os avisos rotineiros, principalmente sobre a bênção das chácaras, a cargo do casal **José Carvalho/Magda**.

O celebrante, em sua homilia abordou passagem bíblica onde os judeus pretendiam apedrejar Jesus Cristo, quando em sua pregação, discorrendo sobre aquele momento e citando fatos ocorridos naquele momento. Antes da comunhão o celebrante disse do significado do ato e sua representação perante a comunidade católica.

Próxima Missa: **Sexta-feira, dia 10 de maio às 20:00 horas.**

O ato religioso será celebrado na chácara do casal **José Carvalho/Magda**, sito na Rua Beija Flor, nº 69. Lote 02, Quadra 15.



No encerramento da celebração o casal anfitrião ofereceu um coquetel aos presentes além de agradecer a todos que compareceram ao ato religioso.

Convite Missa



O casal de condôminos **José Carvalho/Magda** e demais familiares, convidam a todos os fiéis católicos, parente e amigos, para que venham participar da Santa Missa do mês de Maio, que será celebrada **na 2ª sexta-feira do mês, dia 10**, com horário inicial às **20:00 horas**, na chácara sita na Rua Beija-Flor, nº. 69. Lote 02. Quadra 15. Um banner em frente ao portão indica o local. Desde já agradecemos a todos quantos compareçam ao ato de fé cristã.

Bênção nas chácaras

Na noite do dia 17 de abril, a cargo da coordenadora do Movimento Católico, Sra. **Magda Carvalho**, foi abençoada a chácara do casal **Antonio/Lúcia Braído**. A coordenadora foi designada pelo Padre Luiz A. Bento para a realização destes atos religiosos nas chácaras aqui do Condomínio Estância Zaúna.

Os interessados em que seja procedida a bênção em suas chácaras devem, entrar em contato com dona **Magda**, através do telefone **9.9164.0187**. A tarefa será finalizada neste mês de maio.



Privée: obras de manutenção do paver, colocação de drenos e plantio de grama nos passeios da rua Cardial, substituição de meio-fio na Praça e execução de bocas-de-lobo

O Síndico Sr. Vanderlei Davina está dando atenção especial ao Privée, em face da necessidade de muitas obras, todas necessárias, para reparos e manutenção, neste momento, em especial na Rua Cardeal, como veremos nos textos desta página e em outras páginas desta edição.

A topografia do Privée, que lembra região serrana, exige atenção por potencializar eventos naturais e ambientais. Também a parte central do Condomínio vem merecendo atenção do Síndico com a continuidade dos serviços e pronta resolução quando surgem problemas.

Manutenção do Paver na Cardeal

Boa parte da rua Cardeal foi objeto de vários tipos de reparos de manutenção no seu asfaltamento em paver, em virtude das águas resultantes das fortes chuvas ocorridas no período e também da existência de muitas minas de água naquela região (parte mais alta do Condomínio).

O sub-solo naquela região contém fortes formações de laje e as bocas de lobo existentes eram insuficientes para conter as enxurradas. As águas represadas contribuem para alterações nos assentamentos de paver o que exige constantes reparos e manutenção.

Os efeitos da água represada no sub-solo geram a formação de áreas inchadas no paver, formando-se trilhas que causam deformações no conjunto do asfalto, dificultando o tráfego dos veículos e exigindo em consequência constantes reparos da equipe contratada para manutenção e participação do pessoal dos Serviços Gerais.

Os drenos vão minorar os problemas

Um dos trabalhadores explicou que com obras e reparos determinados pelo Síndico - Administração do Condomínio, em breve os efeitos das enxurradas serão minorados:

“A execução de mais duas bocas de lobo, a colocação de drenos entre o meio-fio e o plantio de grama nos passeios, serão suficientes para conter em muito os efeitos da força das águas das enxurradas, reduzindo os danos sobre a base do asfalto em paver”, explicou o trabalhador.

Troca de meio-fio na Praça

Todos os meio-fios que cercavam a área arborizada da Praça do Privée, no final da Rua Cardeal foram substituídos por outros de formato um pouco diferenciado dos então existentes, mais adequados para conter os efeitos danosos das enxurradas.

Na foto verifica-se fotos, o bucolismo do banco existente no centro da Praça onde as famílias podem sentar para exercícios de higiene mental, abrigados pela arborização que reduz



Operários trabalham o paver na Cardeal



Máquinas e equipamentos usados no paver



Duas novas boca de lobo na rua Cardeal



Reparo de meio-fio e dreno no passeio



Troca de meio-fio na praça do Privée

os efeitos do sol e calor, podem conversar à vontade, é um atrativo aos moradores daquela região, um verdadeiro convite às reflexões.

continua na página 07

continuação da página 06

Bocas de lobo

As bocas de lobo existentes eram insuficientes para conter as enxurradas e sua força.

Visando minorar o problema, o Síndico Sr. Vanderlei Davina mandou executar mais duas bocas de lobo, uma bem no redor da Praça e a outra um pouco mais abaixo, já na Rua Cardeal

Plantio de grama nos passeios

Outra providência determinada pelo Síndico foi o plantio de grama nos passeios ao longo da Rua Cardeal. A grama, além de embelezar o ambiente pelo seu verde, contribui decisivamente para a melhoria ambiental.



Grama plantada nos passeios

Ao conter a força da água das chuvas, reduzindo seus efeitos, a grama contribui decisivamente para evitar a formação de focos de erosão que podem se alastrar e provocar danos consideráveis

Coleta de Lixo

Reiteramos o lembrete aos Senhores Condôminos para a atenção aos dias e horário a partir do qual são realizadas as coletas dos lixos orgânico e reciclável.

Segundas, - Quartas e Sextas-feiras, a partir das **14:00 horas**.

Outro lembrete: nunca deposite sacos de lixo no chão, em frente a sua Chácara para evitar atrair moscas, ratos, baratas e animais peçonhentos.

Caso não tenha uma lixeira na frente de sua chácara, **providencie uma**.

Visual de uma chácara bem cuidada

No Privée observamos na chácara do Condômino **Anivaldo Previato** o zelo dedicado a uma pequena floresta de mata nativa na propriedade. Que o exemplo seja seguido por condôminos de chácaras onde existem áreas com mata nativa.

A limpeza do ambiente chama a atenção de quem passa pelo local. Confiram na foto.



Aniversário da Sra. Floripa Lopes Dias

O domingo, 31 de março foi de muita alegria em virtude da comemoração do aniversário dos **80 anos da Sra. Floripa Lopes Dias**.

O evento foi realizado na chácara **Sonho Meu**, aqui no Condomínio Estância Zaúna e reuniu cerca de uma centena de convidados, parentes e amigos, além dos familiares mais próximos, filhos, genros, noras e netos e bisnetos da aniversariante.

Os veículos que ocuparam boa parte da chácara e o acostamento na Rua Beija-Flor, eram provenientes de vários pontos do Paraná e outros estados, inclusive, pelo que se via nas placas.

O almoço foi servido pelo Buffet **Haddocck** após aconteceu a sessão de fotos, seguida pelo tradicional corte do bolo comemorativo e dos



parabéns prá você. Nas fotos, flagrantes da comemoração.

Social - Aniversários



João Alberto Forlan
04/05



Luiza Piovezani Silva dia 13/05



Eliza Tokikawa
20/05.



Jacir A. Nogara dia 13/05.



Michel A. Nogara
dia 28/05



Ananias P. Rego dia 10/05



Ivonete Vitoriano
dia 23/05.



Josemara A. D. Costacurta 19/05



Emmanuele C. Bitencourt 18/04



Rodrigo C. Meneguetti 20/05 e **Marcos S. Carvalho** 20/05.
Nas fotos com as esposas Carla e Cristiane Cabrera.



Dr. Mihael J. C. Hinojosa dia 1/05.



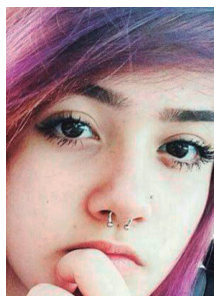
Arno Nelson Heuer, 06/05



Bárbara Justo
Guiomar 03/05.



Dorise C. S. Cordovil 29/05.



Eliane C. Masson (esq.) dia 04/04.
Brenda L. Masson Darcis em 22/04.



Daniel P. Tavares 11/05



Maria G. Viana Silva 25/05



Adilson B. Silva/Carme Lúcia,
30 anos união conjugal em 06/05

Registros: Maria S.Silvério 04/05; Juliana Valente 05/05; Carina P. Veltrini e Ilda Araújo 07/05; Tatyane M. Pedro 08/05; Renan G. P. S. Germano 10/05; Cleonice F. Fagundes - 12/05; Aline Calderero 13/05; Maria D. Oliveira 14/05; Rosana R. Zanim 16/05; Rafael B. Paiva e Vilma M. Moroni 17/05; Tiago A. B. Versuti e Gabriel Castro 20/05; Leonil Lara 22/05; Osvaldo F. Filho 23/05; Samuel P. Tavares 24/05; Andreia C. Ticianel e Maria do C. Fernandes, 25/05; Pedro Pelissari 26/05 Carlos Kimmelmeir, Maria V. Wolf e Pedro H. Pelissari 28/05; Pedro H. Silva 31/05.